

מרכז חכנון עיר של חיפה  
תכנית חכנון עיר מפורטת לחיפה מס' חפ/1076 א-  
מרכז להעשיה זעירה ולמלאכה כאזור התעשיה "  
המהווה תענון לתכנית ת.ע. מס' חפ/1076 חובשה  
על ידי חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ ונתקבלה  
על ידי הועדה המקומית לבניה ותכנון העיר חיפה

1. שם ותלוח

התכנית הזו תקרא תכנית עיר מפורטת מס' חפ/1076 א\* מרכז התעשיה זעירה ולמלאכה חיפה, ותהול על השטח המוחתם בקו בצנע כחול בתסריט המצויף לתכנית זו ומסומן "תסריט" מצורף לתכנית חכנון עיר מס' חפ/1076 א\* חיפה (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל הענינים הכלולים בתכנית ותסריט.

2. היחס לתכניות אחרות

א. הקרקע הכלולה בתכנית זו כפופה לתקנות חכנית המחאר של העיר חיפה שדבר מתן חוקף לה פורטם בעתון הרשמי מס' 15.2.34 422 ולכל חיקון שחל או שיחול בה מפעם לפעם וכך לתקנות המפורטות מטה בתכנית זו.

ב. תכנית זו לגבי הקרקע הכלולה בה מהווה שנוי לתכנית ת.ע. מס' חפ/1076 - מרכז לתעשיה זעירה ומלאכה בארד אל רמל, שהודעה על מתן חוקף לה פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 881 מיום 12.10.61.

3. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת באזור התעשיה חיפה, בגוש 10900 חלקה ארעיה מס' 93.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע כלולה בתכנית הוא 4900 מ"ר בקרוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:

מצפון: חלקה מס' ארעי 90  
 ממזרח: חלקה מס' ארעי 91, 98 בגוש 10900  
 מדרום: חלקה מס' ארעי 92, 98, חלקות 95 בגוש 10900  
 ממערב: חלקות מס' 30, 25, 37, 36, בגוש 10900

6. בעלי הקרקע

בעל הקרקע שעליה חלה חכניה זו הוא:

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>בעל</u>
10900	93, 98	חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ.

7. מטרת החכניה

מטרת החכניה היא לבנות בנין לתעשייה בשלוש קומות בחלקה מס' ארעי 93 בגוש 10900 חשיכת לחברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ.

8. חלוקת השטח לאזורים וסמונים בתורים

<u>פרוש</u>	<u>הסמון בתורים</u>
גבול החכניה	1. קו כחול עבה שלם
אזור התעשייה זעירה ומלאכה	2. שטח צבוע סגול
דרך פרטית מאושרת	3. שטח צבוע אדום בהיר
גבול חלקה מאושרת	4. קו בצבע התורים
גבול של אספלט קיים	5. קו מקוטע
מספר ארעי של החלקה המוצעת	6. ספרה בעגול
בנין מוצע באזור התעשייה	7. שטח צבוע סגול כהה ומוקף
קו בנין	8. בקו אדום עבה מקוטע
מספר קומות.	9. מספר רומי

9. השמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתורים לשום חכלית אלא לחכלית המפורטת ברשימה החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

החכלית10. האזור

כל החכליות המותרות באזור תעשייה בהתאם לחכניה המתאר. מחוץ לתעשייה (מלאכה) מזיקה ובחנאי שתעשיית מצרכי מזון ימורד ממלאכות אחרות.

אזור התעשייה

11. שטח הבניה וגובה הבנינים.

א. שטח הבניה הכולל בשטח חכניה זו ינוצל בבנין אחד בשלוש קומות על המגרש המסומן במספר ארעי 93.

12. תנאים מיוחדים.

- הגושים הסניטריים יכילו, מקלחון, קערות, וכו' לשביעה רצונה של מחלקת המקוה של העירייה.
- כל בקשה להתקנת מפעל צריכה להבדק לגופה לגבי השרותים הסניטריים ע"י משרד הבריאות.
- הבניה על החלקה במס' ארעי 93 חבטיח העלאת משאות לקומות העליונות של הבנין, כולל סידור מעליה למשאות לשביעה רצון מהנדס העיר.

13. ביוג

- א. לא הנתן תעודת היחר לבנייה לפני אשר מהנדס העיר של תכנית ביוג לאוחו השטח ולפני שיובטח לשביעה רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים לחקיקו יחובר לקו ביוג צבורי.
- ב. מחקני הסחור והסלוק של שופכין תעשייתיים יבנו בהתאם לדרישתם ולשביעה רצונם המאושרת של שלמונות הבנייה וחיכון העיר והמחלקה לבריאות.

14. הספקת מים

הספקת מים חהיה מרשח האספקת מים של עיריח חיפה או מרשח צנורות מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

חיפה, 24.2.1964

חברת התפתוח הישועה בישראל לע"מ  
The Israel Land Development Co. Ltd.

הוועדה לסקרנות לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' מכ/1076 א  
**הומלץ להפקדה**  
 בישיבה ה' 53 ב' 18.11.62

י"א אבא חושי  
 יושב ראש הוועדה

ל"ל כ"ך  
 מהנדס העיר

הוועדה לסקרנות לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' מכ/1076 א  
**הומלץ למתן תוקף**  
 בישיבה ה' 71 ב' 22.12.63

י"א אבא חושי  
 יושב ראש הוועדה

מהנדס העיר

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים צ"י חיפה  
 תכנית מכ/1076 א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 243  
 מיום 11-12-62 תחליטה להפקיד  
 את התכנית הנקובה לעיל  
 מן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר צ"י חיפה  
 תכנית מכ/1076 א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 267  
 מיום 31-12-63 תחליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקובה לעיל  
 מן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תכנית מס' מכ/1076 א  
 מורסמה להפקדה בילקוט  
 מס' 1019 מיום 4.7.63 עמוד 1422

תכנית מס' מכ/1076 א  
 מורסמה למתן תוקף בילקוט  
 מס' 1097 מיום 11.6.64 עמוד 1703

א' תמוז ה'תש"ד