

תובנה ע"י חברת "רסקו בע"מ, ונמקלה ע"י
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר, חיפה

1. השם והתחולת

תכנית זו תקרא "תכנית עיר מס' 1005/ח - מרכז רסקו במינה רחוב המגינים ועין-דור", תיקון לתכנית הכנון עיר מס' 1005/ח (להלן - "תכנית זו"), והיא מחול על השטח המצוין בקו כחול במטרים המצורף לתכנית זו, המסומן "תכנית בגין ערים מס' 1005/ח" (להלן - "המטרים"). המטרים הוא צבעוני בקנה מדה 1:250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. היתם לתכנית אחרות

הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפופה לתכנית המתאר של העיר חיפה שהודעה על מתן חוקף לה מורסמה בעתון הרשמי מס' 422 מיום 15.2.34 ולכל תיקון שחל או שיחול בה בעת לפעם וכן לתנאים המפורטים מתחת בתכנית זו. תכנית זו מהווה תיקון לתכנית הכנון עיר מס' 1005/ח, שהודעה למתן חוקף לה מס' 214 של הועדה המקומית מיום 4.2.1968. הולגבי השטח הכלול בתכנית זו, באות התוראות והתנאים המוגדרים בתכנית זו במקום אלו שהוגדרו בתכנית מס' 1005/ח האמורה.

3. השטח והקרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במינה הדיום מזרחית של הצלבות רחוב עין-דור עם שדות המגינים והיא כוללת את החלקה מס' 27 מבגוש 10834 וקטע מדרך(עד המגינים) הגובל עם החלקה האמורה.

4. גבולות התכנית

מזרח - קטע מהגדר הצפוני של עד המגינים
מזרח - דרך והחלקה 195 מבגוש 10834
מזרח - החלקה מס' 236 מבגוש 10834
מערב - קטע מהגדר המזרחי של רחוב עין-דור.

5. בעל הקרקע

שטח החלקה 27 מבגוש 10834 הוא בבעלות "רסקו" חברת להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ, והיא רשומה ע"ש "אחוזת חיפה בע"מ".

6. מטרת התכנית

תיקון הצעה העיצוב הארכיטקטוני שהוצג בתכנית הכנון עיר מס' 1005/ח, והתאמתו לתכנית הבנוי שהוכנה ע"י יוזמי תכנית זו ואושרה עקרונית ע"י רשויות התכנון אשר כוללת בין היתר ניצול מרחבי הבנין להנייה מרשימה, שיפור אקלים המגנים של הבנין ע"י שני כווננו וכו'.

7. חלוקת השטח לאיזורים ומתכונת המבנים

מבנין המבנים	מבנין או יעוד השטח
א. קו סגול עבה	גבול המבנים.
ב. קו ירוק מרוסק	גבול חלקת רשות.
ג. שטח חפור	אחד מבנין באיזור המבנים.
ד. שטח צבוע סמים ומזרחים <i>10/3/71 10/1/71</i>	מחלון מקורה בנוי מעליו, שהוא קטע מחצית דלעיל בנוי מחצית למחצית המזרחית ומעל גובה קומת הקרקע.
ה. שטח צבוע סמים אדומים וירוקים לסריגין	מחלון מקורה - שהוא קטע מחצית דלעיל, אחד במחצית המזרחית ממחצית למעבר להולכי רגל.
ו. שטח צבוע אדום ומזרחים קוים מחורים	הצר המשתנה במחצית ידידה לקומת המבנים החד-קרקעית.
ז. קו סגול עבה	חזית הבנין שלאורכו ניתן לפתוח חלונות ראווה של חנויות.
ח. קו אדום דק ומרוסק	מחצית הבנין שבגובה 10 קומות מעל גוש נמוך.
ט. שטח צבוע חום כהיר או ורוד	דרך צבועים מאושרת לחנויות חולכי רגל וכלי רכב.
י. שטח צבוע אדום	שטח המיועד להרחבת דרך עם זכות ניצול המרחב החד-קרקעי, ע"י יוזמי הבנין ז.

8. התנאים ברשמי ובבנינים

- לא תהיה חקיקה או הבנינים שחוקרים להבנות עליה לשום תכלית אחרת ממתכונת
המפורטת בה, או המוגדרות במחצית הממשלית של המסעיף 7 דלעיל.
- א. השטח המבנים באיזור המבנים הוא חקת בנין דב קומתי בעל אופי מסחרי
שבגובה וקווי הבנייה שלו מוגדרים במסמכים, והמבנים בו יהיו מוגדרים ברשימות
המלצות ותקנות לבנין איזור מבנים א' ו-ב בלבד. תנאן אחריות לצרכי מבנים
בנייה של ידידה אחר בלבד עבור שטח או מנהל הבניה.
- ב. השטח המבנים של הבנין המבנים הנוצר לעיל ותהיה למעברים להולכי רגל והמבנים
המקיימת את הבנין המבנים, יושרו המבנים כגון: מקלטים, מחסנים למבנים בעלי
המבנים שבבנין, מסמכי הבניה, חדרי מבנים למבנים אור, למעליות ומבנים אחרים.
- ג. שטח המבנים המקורה והמבנים הבנוי מעליו אשר ממערב לאחיה המבנים יממשו
למבנים חולכי רגל ויממשו מבנים למעבר הקהל למבנים.
- ד. למבנים חדירה מי מס למבנים, יומר למבנים את המבנים חדירה למבנים בגב בעל
מבנים קל או שקוף.

9. תנאי הבניה מיוחדים בשטח הבניה ז

- א. שטח הבניה הוא במחצית הבניה זו לא יעלה על 3700 מ², ותהיה ינוצל במבנים
קווי הבניה המבנים במבנים כגובה גוש הבניה במחצית הקו המבנים המבנים
מבנים ל-10 קומות מעל קומת הקרקע או המבנים המבנים.
- ב. שטח הגב של קומת המבנים לפני מחלון המבנים מרפסת רחבת מבנים בהגבלת המבנים
של קומת א' של בנין המבנים, למבנים שמבנים ניצול המבנים המבנים והמבנים על
המבנים ומבנים(בגון ממבנים, בית קפה וכו').
- ג. המבנים המבנים לרא' המבנים המבנים המבנים המבנים המבנים המבנים
מבנים של המבנים המבנים.

החלטת הוועדה להקים את המועצה הלאומית להגנה על זכויות יוצרים, תכונה 1957/58, תכונה 9, תיקון 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831,

לא יבזק היתר בגיית לבנין באחוזי הבניה זו כל עוד לא יובטח הכנסת פרמיי
הבנין לערבי חגיית בחזקת למכנת של 25 מ"ר לכל 80 מ"ר בגיית ברזון, וכל עוד
לא יקלטו סירודים באחוזים לכניסתם וליציאתם של כלי רכב פרטי אליהם.

החלק המהולק 27 משיועד לזרד נחנן לחקיקה ויורעב ע"ש עיריית חיפה.

א. סידורים מיוחדים יקראו ע"י יושבי הכניס לו להבטחה ניקוד קומות מורחבית
והמחברים של המעבדים להחלוקי רצל.

ג. **המבקש מים לבגין המוקד בתחומי הכנייה זו תהיה מרשה המבקש מים כל עוררים חיות**
הז מרשה המבקש תורה מאושרת ק"י מתנדט מעיר.

כל העובדין אשרו שבחנה הכנים זו לא חבבו בחשבון בנאים מסויימים אמדיקים סחן
 חבנה מסויימה מקננה המורדות בה, וישו לחגיש בקשה לועדה המקומית לבכיות ולחבבון
 העיר יתח, לקבלת חבנה בנאה, והועדה בשור העדה המבוצים חניה רמניה לאשר או לרור
 העקמה למחן חבנה חבנה.

"RASSCO"
 RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENTS LTD.

התאחדות המורים והמורות

הושרה הפקודות לבניה ולתכנן העיר - 1005
תכנית ת.ע.ה. מס' 1005
תוסלף להפקדה
בישיבה 53 - 23.9.62
י"א אב תש"ב
(-) י.כ.כ.
מהדס העיר
יושב ראש הושרה

公

[illegible]

84. The above is a copy of the letter from the U.S. Army to the U.S. Navy dated 10/10/44, and is being furnished to you for your information. The letter is being furnished to you for your information.

21 COAST OF SOUTH AFRICA

only, another 100,000 feet east, through the 1000' and 1200' levels.

44-38861-1000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-2010 BY 60322 UCBAW

On page 10 of the report, the author states that the information was obtained from a source who is not identified. The author also states that the information was obtained from a source who is not identified. The author also states that the information was obtained from a source who is not identified.

[illegible]

SECRET

1. The first of these is the fact that the United States has a long and proud history of leadership in the world. This leadership has been based on a commitment to the principles of democracy, freedom, and justice for all people. It is this commitment that has made the United States a model for other nations and a source of inspiration for people everywhere.

1970 1971 1972 1973 1974

מספר השנים
פקודת בנין שרים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון שרים
מחוז חיפה
גרהב תכנון שרים
חבית מ/ן אמר-מלכה סט חס 151005
הועדה המחוזית בישיבתה ה 243
מחש. 11.12.62
מחליטה לזקק
אח התכנית הנקובה לעיל
מנן מנהל כללי לתכנון

מורשת להפקדה בילקס
מס' 1005
מס' 1015
מס' 1295
מס' 6.6.63
מס' 1015

22 21 20