

אלרון

מ ח ו ז : ת י פ ה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת להוכניות אחר
 חלוקה בקרקע הקלאית למחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תוכנית מסוקסת...
 מס' 1/23/תש"ה...
 ביישובתה מס' 1/91/תש"ה...
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יו"ר ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי : מנשה - אלונה

תוכנית מפורטת מס' : משח/1/23

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הפקדת התכנית מס' 1/23/תש"ה
 הוועדה המחוזית המשותפת להוכניות אחר
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 26.12.91 להפקיד את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

מושב : שדה-יצחק (מגרשים 91/1-91/5)

הודעה על אישור תכנית מס' 1/23
 פורסמה בירקוט פרסומים
 מס' 4063 מיום 29.11.92

הודעה על הפקדת התכנית מס' 1/23
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 4085 מיום 5.1.92

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 12-12-1991
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הידום:
 חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 יו"ר תכנית מס' 1/23/תש"ה
 התכנית מפורטת מס'
 ציף 808 (ג) לחוק
 יו"ר הוועדה המחוזית המשותפת להוכניות אחר
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מחוז חיפה
מרחבי תכנון מקומיים מנשה-אלונה
תכנית מפורטת מס' משח/1/23 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות משח/23

1. מועצה אזורית : מנשה
2. מחוז : חיפה
3. נפה : חדרה
4. מקום : שדה-יצחק (מגרשים: 91/1-91/5)
5. גושים בשלמות : =
6. גושים בחלקים : 7892
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 6.255 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש הירוז : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוּב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"משרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, משרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הכריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:
א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום שדה-יצחק (מגרשים 91/1-91/5) בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. חלוקה מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. שינוי הוראות תוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. חלוקת שטח התוכנית:
א. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדיזיה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בזוהק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.
16. יעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לתשריט.
17. קוי בנין:
קוי בנין בהתאם לתשריט.
18. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. רשימת מגרשים:
בתכנית בסה"כ 5 מגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים:
91/1-91/5

20. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ומשתכנים.

21. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

22. ציוני התשריט:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשכנים | - צבע צהוב מותחם בירוק. |

= = = =