

הכניית כפורטת, תכנית מס' חמ/1369, מרוזדור נטט בסוף דח' חלוצי העשיה, הוגשה ואומצה על ידי הועצת המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

(1) שם וחלות

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מסורת, תכנית מס' חמ/1369, מרוזדור נטט בסוף רחוב חלוצי העשיה (להלן "תכנית זו") והיא חחול על חשטה המוחתם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם חנ"ל (להלן התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:2500 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

א. על התכנית הזו תחולנה תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשינויים שאלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות משם.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית חבאה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: - תכנית מס' חמ/1369 - אחר לביה ספר ימי, שהודעה בדבר אישורה פורטמה ב"מ מס' 1617 מיום 16.4.70.

(3) ה פ ק ו מ

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור התעשיה של עמק זבולון.

(4) שטח התכנית

שטח התכנית הוא 38,570^{מ"ר} בקירוב.

(5) גבולות התכנית

מצפון : לאורך גבול חלקות 3, 2 בגוש 11568.

ממזרח : לאורך גבול חלקה 10, בגוש 11637.

מדרום : חוצה את חלקות 26 בגוש 11637, בגוש 11638.

ממערב : חוצה את חלקות 4, 1 בגוש 11638.

(6) יוזמה התכנית

יוזמה התכנית הזו, היא עיריית חיפה.

(7) הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 11638 - חלקות 13, 15

גוש 11638 - חלקות 12, 4, 1

גוש 11637 - חלק מחלקה 26

(8) מטרת התכנית

א. ביטול דרך שסומנה בתכנית חמ/1369 על חלקה 4 בגוש 11638, היות וחלקה זו מיועדת למרוזדור נטט.

ב. ביטול חלוקה קיימת על המגרש המוצע א', וצרוף חלק מחלקות 12, 15 בגוש 11638 וחלק מחלקה 26 בגוש 11637, ב' למגרש א' וחלק ג' לחלקה 10.

ג. שינוי גבול החלקה 12 ע"י צירוף שטח דרך מבוטלת ד' בפיגחה הצפונית, להשלמה האחר לבנין ציבורי הממוסר בתכנית חמ/1369.

(9) באור סימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום ומוחתם בקו חום	אחר לבנין ציבורי
שטח צבוע סגול	אזור תעשיה
שטח צבוע ירוק ומוחתם בקו ירוק	מרוזדור נטט
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
קוים אדומים מקבילים	דרך לביטול

מספר הדרך	מספר שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי	מספר אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	מספר אדומה ברבע ההתחון של העגול
קו רחוב	קו אדום
גבול גוש	קו משונן בכוונים המוכים בצבע החשדים
גבול חלקה לביטול	קו מרוסק צהוב
מספר חלקה קיימת	מספר ירוק
מספר חלקה מוצעת	אות א' בעגול
קו בנין	קו אדום מרוסק
קו חשמל	קו אדום מרוסק ומנוקד

10) שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו כל קרקע או בנין בתחומי חכנית זו, לכל חכנית שהיא, אלא לחכנית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11) רשימת החכליות

- א. אחר לבנין צבורי - כפי שמוגדר בחכנית המתאר של חיפה
- ב. אזור העטיה - כפי שמוגדר בחכנית המתאר של חיפה
- ג. מרדוד נפט - שטח מיועד לצנורות דלק
- ד. דרכים - כפי שמוגדר בחכנית המתאר של חיפה

12) החקקה ורשום

כל השטחים המיועדים כחאמ לחכנית זו לאחר לבנין ציבורי ודרכים נועדים להקמה כחאמ למשך 188 של חוק החכנון והבניה השכ"ח (1965) ויירשמו על שט עיריית חיפה.

13) חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בחכנית זו בפלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל מוג אחיד המותחם ע"י קו רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בחשדים.

14) ביטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות ימוגו בהחאם למראה בחשדים.

15) סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבחכנית זו, בהחאם לחוקי העזר העירוניים.

16) איסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

- א. לא יינתן חיחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים יינתן חיחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח גבוה	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מטרים מתחתיהם. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור מרשמי החשמל.

מ. ש. ה' ת"ש 17

ה. ניקוי מים

השטח הכלול בחכנית זו ינוקז ממי-גשם בעזרת רשא העלות ובגורות ניקוז
להחניית ניקוז מאושבות ע"י מהנדס העיר.

ב. השפעת המים

הסמכה מים לבנינים בשטח זה היעשה ממערכת הספקה המים של עיריית חיפה, או מרשת צנורות מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

א. ב. ב. ב.

לא הינחנו העודה היתר לבניה לפני אישור מהנדס העיר של התכנית ביום לאותו
הסמך ולפני קיובטת לשביעה רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקים
יחובר לרשע ביום אבורי או למעבכת ביום הכולל ציוד למהור ולסילוקים-סומכין.

7. מ' - 1001

מחקני המהור וסילוק של השומכין החקטיניים יבנו בהתאם לדרישתם ולשביעה רצוניהם של שלמונות הבניה ולחכנון העיר ומחלקת הבריאות, לא תינתן תעודה לשמוט בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהכניח הביוב הנובעת לבנין בוצעה לשביעה רצונו הוא ושל מצעל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בחחום סטח חכנון עיר חיפה.

0 9 0 3 7 0 (18)

לא יוצא כל רשיון בניין בשטח התכנית אלא אם כלולה בו חכמה למקלט בהתאם לחקן ישראלי ולא תוצא העודת שמוט בבנין אלא באם המתקן בוצע לשביעת רצונו של יועץ הב"א.

19) שטחים מתוחים

על מגישי בקשה הבניה להשתתף בנטיעות כשטחים הפתוחים הכלולים בתחומי החבנית
 "ע"ס' 222 לטי דרישות מהגדס העיר ולשביעת רצונו.

(20

[illegible]

29.7.75/๙๗/

[illegible][illegible]

התקן המיועד לשימוש בלבד - כל שימוש אחר הוא אסור
התקן זה אינו מיועד לשימוש אחר מלבד שימוש בלבד.

2. התקן המיועד

התקן המיועד לשימוש בלבד - כל שימוש אחר הוא אסור
התקן זה אינו מיועד לשימוש אחר מלבד שימוש בלבד.

3. התקן המיועד

התקן המיועד לשימוש בלבד - כל שימוש אחר הוא אסור
התקן זה אינו מיועד לשימוש אחר מלבד שימוש בלבד.

4. התקן המיועד

התקן המיועד לשימוש בלבד - כל שימוש אחר הוא אסור
התקן זה אינו מיועד לשימוש אחר מלבד שימוש בלבד.

5. התקן המיועד

התקן המיועד לשימוש בלבד - כל שימוש אחר הוא אסור
התקן זה אינו מיועד לשימוש אחר מלבד שימוש בלבד.

6. התקן המיועד

התקן המיועד לשימוש בלבד - כל שימוש אחר הוא אסור
התקן זה אינו מיועד לשימוש אחר מלבד שימוש בלבד.

7. התקן המיועד

התקן המיועד לשימוש בלבד - כל שימוש אחר הוא אסור
התקן זה אינו מיועד לשימוש אחר מלבד שימוש בלבד.

12/27.2.98

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מ"ס
מרחב תכנון מקומי	מ"ס
תכנית	מ"ס
הועדה המחוזית בשיבתה ה'	79
מיום	22.4.25
לחכמת המזרח לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	

תכנית מ"ס	1363
מורסמה לחוק בילקוט	
מ"ס	2722
מיום	25.6.84
עמוד	2023
מ"ס	2722

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מ"ס
מרחב תכנון מקומי	מ"ס
תכנית	מ"ס
הועדה המחוזית בשיבתה ה'	79
מיום	12.2.79
לחכמת המזרח לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	

תכנית מ"ס	1363
מורסמה לחקרה בילקוט	
מ"ס	2009
מיום	12.5.79
עמוד	1399