

13

ס ר ח ב ח כ נ ו ן ע י ר ש ל ח י ט ה

חכניה תכנון עיר מפורטת לחיפה מט. חמ/1075/א - חיפה, "מערכות טרובלי" חובשה עיי התריכלים מ. ראס - י. קומט - א. קנר. ומודד מוספך בניטין בדמן. בשם היוזמים- הד"ר "פרואל" חיפה בע"מ ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לבניה לתכנון עיר חיפה.

שם ותלומדי

א. חכניה זו הקרא חכניה ת.ע. מפורטת מט. חמ/1075/א - חיפה (להלן "החכניה") והחול על חשפה המוחתם בקו כצבע כחול בחסמים המפורף לתכניה זו והמסומן "הסריס" מפורף לתכניה מט. חמ/1075/א - חיפה והנושאת את שם החכניה (להלן "החסריס").

ב. ה-"הסריס" מהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו בכל הקנינים הכלולים בחכניה ובחסריס.

המזוה

שמה החכניה נמצא מצד הצפוני של טד' או"ס, בין טד' אום - רחוב היובל.

יחס לתכניות אחרות

א. על חכניה זו החולנת החקנות לתכניה מתאר של תכנון עיר חיפה על כל החקונים וחשינויים שהלו או יהולו בה פזמן לזמן וכן חודרות לתכניה זו.

ב. חכניה זו פחות סגור בחזומי שמה החולנת לתכניות ת.ע. להלן:

מס. החכניה	שם החכניה	מועד פרסום למתן חוקף	עמון רשמי
334	חכניה חכביש של הר-הכרמל	21.10.37	732
978	סגור חוזי חכביש הסמוס ברחוב היובל	12.12.36	912
ח/953	המורדות הצפוניים של הר-הכרמל	24.7.39	612

4. עמל התכנית ז-

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 23,300 מ"ר (בקרוב).

5. גבולות התכנית ז-

גבולות התכנית הזו-

מפסו ז- רחוב היובל חלקות 64, 121, 124, 118, 108, 123, 66, בנוש 10814.

ממזרח- חלקה 245 בנוש 10811.

מדרום- שדרות או"ם.

ממערב- חלקה 316 בנוש 10813.

6. בעלי הקרקע ז-

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו הם-

שם בעל הקרקע	חלקה	נוש
חברת "מדוהל" בע"מ.	317	10819
חברת "מדוהל" בע"מ.	318	
עיריית חיפה.	319	
חברת "מדוהל" בע"מ.	320	
עיריית חיפה.	66 (חלק)	10814
עיריית חיפה.	84 (חלק)	
עיריית חיפה.	244 (חלק)	10813

7. יוזמי התכנית ז-

יוזמי התכנית הזו-

חברת "מדוהל" בע"מ, חיפה.

8. מטרת התכנית ז-

מטרת התכנית היא קביעת תכנית בנייה לפי חז"ל במסגרת לרכז את שטח התכנית מטעם בחיט בחלק המערבי של השטח, על מנת להשאיר שטח ירוק מבוטמלי ופנים סחוח לים.

9. חלוקת לאזורים ובאור ציוני התכריט-

הציון בתכריט	פרוט הציון
(1) קו כחול עבה	- גבול התכנית.
(2) שטח שצבעו כחום	- שטח בנייה מיוחד במזור מגורים "ה".
(3) ספרה רומית באחוס הבנין	- מטפר קומחה מקמימלי.
(4) שטח שצבעו ירוק	- שטח צבורי פחוח - שטח גומס ושחוקים.
(5) שטח שצבעו ירוק ומוחסם ירוק כהה	- שטח פרטי מוחסם.
(6) חוה עברית	- מטפר חלקה מוחסמת.
(7) קו מגול בחזית הבנין	- חזית חגוליות.
(8) שטח שצבעו חום	- זרף קיימת.
(9) שטח שצבעו אדום	- דרף חדשה או הרחבה מוחסמת.
(10) ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל	- מטפר הדרף.
(11) ספרה חזומה ברבעים הצדדיים של המעגל	- קו בנין מינימלי.
(12) ספרה חזומה ברבע החחון של המעגל	- רוחב הדרף.
(13) קו ירוק מרוסק	- גבול חלקה קיימת.
(14) קו שחור	- גבול חלקה מוחסמת.
(15) שטחים פגוקדים מוקפים קו אדום מרוסק	- שטח למבנים מוחסמים.
(16) שטח מסויט קוים בצבע כחול	- שטח חגימה.
(17) קו אדום מרוסק	- קו בנין.
(18) קו אדום	- קו רחוב.
(19) שטח מקוים חוצים חזומים אלקטוגיים	- זרף לכחול.

10. החחוס בקרקע ובבנינים-

לם יבחן רשיון לחקמה בנין ולא ישחמשו בשום קרקע או בנין הנמצאים במזור המסומן בתכריט לשום חכלית אחרת מזו המגורשת ברשימת החכליות לגבי המזור שבו נמצאים הקרקע והבנין.

11. רשימת החכליות-

החכליות	המפר
- כל החכליות הקבועות בחתמית המחבר הימם המוחסות במזור מגורים "ה".	א. המזור מגורים "א".
- כל החכליות הקבועות בחתמית המחבר הימם לגבי שטח צבורי פחוח.	ב. שטח צבורי פחוח
- שמשו בשטחי חגימה לדיידי המקום ולמקריהם, שחגי חגימה פרטיים.	ג. שטח חגימה

12. יעוד הבניינים

- א. בשני הבניינים מותר השמוש במגורים בלבד.
- ב. חזית חנויות מותרת בבנין הראשון לצד רחוב היובל כפי שמסומן בתכנית.

13. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר בשני הבניינים לא יעלה על 6,200 מ"ר.

14. גובה הבניינים

סמך רומית בתכנית מסמנה מספר קומות מבחימלי של כל בנין למי מרום כדלקמן:-

- א. גובה הבנין הראשון (המערבי) לא יעלה על 5 קומות על עמודים בהגף המערבי של הבנין הראשון ו-6 קומות על עמודים בהגף המזרחי של הבנין הראשון.
- ב. גובה הבנין השני (המזרחי) לא יעלה על 4 קומות על עמודים בהגף המערבי של הבנין השני ו-5 קומות על עמודים בהגף המזרחי של הבנין השני.
- ג. במין אשר נבנו בהתאם לתכנית עולה על 4 קומות יהיה כסוף לאוחס הסדורים אשר יידרשו בקטר לכך ע"י כהנדס העיר, *ולגיל חיי רותמן ורזניץ*.

15. המקעה

השטחים המיועדים לידרכים צבוריות, לתחנת דרכים צבוריות קיימות וחששה שהוטו פורחה להניגים המומקים (שיעורו שטח צבורי פחוח) נחוגים להמקעה וירשמו על שם קירות חימה ללה השלום, ולא וול, 6 רואן זניה גטלה געניו אפני רוצה רגילת ג'י.

16. שטח אגורי מתוח

על יזמי החכניה להכשיר על השבונם בגן אגורי את האחרים "י"ם ו-"ח"ם, המסודרים כשטח אגורי פחוח, בהתאם לתכנית מסודרת הסקונה אשר נחוגים העיר. עליהם להתקין על השבונם גט פינה למשחקי ילדים, על ציודם.

17. שמ"י חנ"יה -

- א. שמ"י חנ"יה פרטיים יסודו במרתף של הבנינים המוצעים.
- ב. שמ"י חנ"יה פרטיים נוספים יסודו במקומות המסומנים בהסריט, (התקנתם תחייב על חשבון הפעלים) בחצרות מוחלטות לחניה מכוניות בהתאם לחזרות מהנדס העיר.

18. היתר השמוש בבנין -

- א. לא ינתן רישון בנייה במקום זה בטוס יחוייב בעל הנכס למלא אחרי חזרות חוק העיר האוסר שמוס בבנין אלה לאחר שהוצאה העודה גמר לבנין הנדון.

19. אחר וחלוקה מוצע -

- א. השטחים יאחדו במדה הצורך ויחולקו כחדש בהתאם לחלוקה המוצעת והמסומנת בהסריט בקווים שחורים.

20. סלילה ודרכים -

- א. יודמי החכניה חייבים להוציא להועל על חשבונם את סלילה כל הדרכים וחדחפתם בהתאם למסומן בהסריט, כולל מדרכות והרחבות למטרות חנייה, ביחד עם הפחתן של כל העלות הקפוז בהתאם למסרטים של עיריית היטה.

- ב. לא יוצא מל רישון בניה בטטה החכניה במרה הנכסה בפוע כל עבודות סלילה ודרכים כנ"ל.

- ג. סלילה דרך חדשה על חלקה חדשה "ו" המסומנה בהסריט, לא נכללת בהחויבותם

ד. 33/36 א"ק מוצעה כנ"ל (מא"ט-נג) ז"א. (תניס) אמ"ק/א"ב ר"ק
 איחוד (מ/ג).
 פדוחים -

21. מקוץ מי גשמי -

- א. מי הגשם ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עילית או ע"י דשה נקוז לפי חכניה שתאוסר ע"י מהנדס העיר.

ב. ב"ג -

לה חנתן העודה היחד לבניה לבני אשר מהנדס העיר של חכניה הכיוב לחותו השטה ולמני שיובטה לשביעה רצוני של מהנדס העיר, שחבנין טעומדים להקימו סיחור לקו ביוב צבורי או למערכת הביוב הכוללת ציוד לסחור ולסלוק מי שופכי. לה חנתן העודה לטעוס כנגיין למני שמהנדס העיר יאשר שתכניה הביוב הנזרעה לבנין בופעה לטביעה רעננה הוא ושל סנהל חשדוטים חרובאיים או של בטי-סחו בהתוס שטה ותכפון של עיר היטה.

החברה - תאגיד המסחר והתעשייה
 תאגיד המסחר והתעשייה
 תאגיד המסחר והתעשייה

החברה - תאגיד המסחר והתעשייה
 תאגיד המסחר והתעשייה
 תאגיד המסחר והתעשייה

בעלי הקרקע מתקיצו הדיורנים לכבוד דליקום בשם הסניף 111 בחתום להסכים
 מאושרת ע"י ההנהלה הקיר ומכבי האש ולעביעה רצונם.

ה. ת א ו ד -

בעלי הקרקע מתויבים לסדר מאור צבורי בשם חכניה זו, לעביעה רצון ולפי
 דרישות מהנדס הוטל על חכמת גינת.

מס' חכמה 111
 מס' חכמה 111

1. פקלטים -

לה יוחא על רשיון בנין בשם החכניה אלה אם כלולה בו חכניה למקלט בחתום
 לחקן היסודלי ולה תוצא חכמת שונה בגגין אלה באם חתקון מונע לעביעה רצונו
 של יועץ חכ"מ.

מ.י.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח.
 ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח.
 ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח.
 ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח.
 ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח. ח.ש.ח.

חיונים -

המדיניות -

סדר מסמך -

מס' חכמה 111
 מס' חכמה 111

התעודות המסוימות נדרשות ולחברת המס'ר - איפה

תכנית ת.ע.ת.מס'ר / א' 1075

חומליץ למתן חשבונית

בשיבתה: 27.12.65

יושב ראש הועדה

מנהל חשבון

התעודות המסוימות נדרשות ולחברת המס'ר - איפה

תכנית ת.ע.ת.מס'ר / א' 1075

חומליץ להפקדה

בשיבתה: 16.2.64

יושב ראש הועדה

מנהל חשבון

א. חשבונית

החשבונית מס' 1205 מיום 19.8.65 עמ' 2496

תכנית מס' / א' 1075

מס' 1205 מיום 19.8.65 עמ' 2496

ב. חשבונית

החשבונית מס' 1280 מיום 2.6.66 עמ' 1692

תכנית מס' / א' 1075

מס' 1280 מיום 2.6.66 עמ' 1692

פסדר הפנים

חוק החכנון והכניה חשביה-1965

מחח: ת"מ

מרחב תכנון מקומי: ת"מ

תכנית: ת"מ / א' 1075

הועדה המחוזית בשיבתה: 321

מיום: 25.1.66

לתכנית הזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

מס'ר: -

מס'ר: -

מס'ר: -