

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי חכנית מתאר מקומות, חכנית מס' חפ/1438א - החאמט חכניות ח"ע חפ/1157ט'
חפ/1438 - נוה שאנן - הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלוח

חכנית זו קרא: " שינוי לחכנית מתאר מקומות, חכנית מס' חפ/1438א - החאמט חכניות ח"ע חפ/1157ט', 1438 - נוה שאנן " (להלן " חכנית זו") והיא תחול על השטח המוחאם בקו בצבע כחול בחשירט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן " החשירט"). החשירט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לחכניות אחרות

- א. חכנית זו מהווה לבבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לחכניות המתאר הבאות:
 - 1. חפ/229 - חכנית המתאר של העיר חיפה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"ר מס' 422 מיום 15.2.34.
 - 2. חפ/1157ט' - יזרעאליה מערב" - שהודעה בדבר אישורה פורסמה ביום מס' 2227 מיום 7.6.76.
 - 3. חפ/1438 - " פאר נוה שאנן" - שהודעה בדבר אישור פורסמה ביום מס' 2048 מיום 24.9.74.
- ב. ככל מקרה של סחירה בין חכנית זו לבין אחת החכניות הנ"ל, ייקבע האמור בחכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בין הרחובות נוה-שאנן ומס' 2461 בנוה שאנן.

4. שטח החכנית

- א. שטח החכנית הוא 200 מ"ר בקירוב.
- ב. חלוקת השטחים (מגורים א' ושביל להולכי רגל) תהיה בהתאם לסבלה המסומנת בחשירט.

5. גבולות החכנית

גבולות החכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול על החשירט.

6. הקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש 10879 - חלקי חלקה 270,203,187.

7. יזומי החכנית

יזומת החכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת החכנית

מטרת החכנית היא כפול קטע של שביל מאושר בחכנית חפ/1438, סוגרו כאזור מגורים א' וצורפו ביחד עם השטח המסומן באות ב' בחשירט, לחלקה המוצעה 4 הגובלת בחכנית חפ/1438 בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, חיפה, מס' 10 מיום 21.10.75.

9. כאור סימוני החשירט

- | | |
|---|-----------------------|
| קו כחול עבה | גבול החכנית |
| שטח צבוע כחום | אזור מגורים א' |
| שטח צבוע חום ומסוים ירוק | שביל להולכי רגל מאושר |
| שטח צבוע חום מסוים ירוק וקווים אדומים מקבילים | שביל להולכי רגל לבטול |
| מטרה שחורה כרבע העליון של העגול | מספר הדרך |
| מטרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול | מרווח קדמי |
| מטרה אדומה כרבע התחתון של העגול | רוחב הדרך |
| קו אדום | קו הרחוב |
| קו ירוק מרוסק | גבול חלקה קיימת |

מספר חלקה קיימת
מספר חלקה מוצעת
קו חשמל
גבול תכנית ח"ע מאושרת

ספרה ירוקה
ספרה שחורה בעגול
קו אדום פרוסק ומנוקד
קו כחול עבה פרוסק

10. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי התכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

אזור מגורים א'

החלקים המסומנים באותיות א, ב, ג, בהשריט מסווגים כאזור מגורים א', יצורפו לחלק המוצע 4 הגובלת, וכפופים לכל התנאים המפורטים בתכנית המאושרת חמ/1438.

שביל להולכי רגל

כפי שבוגדל בתכנית המתאר של חיפה וכפוף לכל התנאים המפורטים בתכנית המאושרת חמ/1157.

12. הפקעה ורשות

א. השטח המסומן כשביל להולכי רגל נועד להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 ויירשם ע"ש עיריית חיפה.

ב. השטחים המסומנים באותיות א, ב, ג, ויירשמו ע"ש חב' שכונת עובדים בע"מ ללא השלום.

ג. חברה שכונת עובדים בע"מ הייתה להבטיח את זכויות בעל החלקה 203 בהתאם עם פקיד תחומר המקרקעין ולפי הוראותיו, מאתר שגוש 10879 נמצא בהליכי הסדר המקרקעין.

13. הנהלת

כל המעוניין המוצא שבהכנת התכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המבדיקים מתן הנחה מסוימת בתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לנודה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו וחודעה המקומית החיה, תחייב במסגרת התכנון להגיש או לדגום בקשה כזו.

טקסט חתום ומוסמך
מס' חתום: 106/88
מס' מוסמך: 106/88
מס' מוסמך: 106/88

14. אישור בניה מתחם ובקרת קו חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק מןו מתחם לקו חשמל פיליפס בקרבת קו חשמל פיליפס, יינתן היתר בניה רק במקרה של המסלול החדש, מקו אבני משוך אל הקרקע בין החיל הקיימים והחדש, וזהו המסלול החדש הנבחר ו/או הקרוב ביותר של חסבנה.

2. אין לבנות בנינים מעל לכללים אלו, והינן לחפור מעל ובקרת כבל חשמל חתום-קו ציפים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

2- מסרים
5- מסרים
9.50 מסרים

ברשת מתח נמוך
ברשת מתח גבוה
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

החברה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
מס' חתום: 106/88
מס' מוסמך: 106/88
25.1.78
יושב ראש הוועדה

החברה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית חמ/1438
הוסמק להפקדה
בישיבה ה- 84 ב- 3.11.76
יושב ראש הוועדה

התאחדות המורים
המחוזית של תל אביב
רח' מלביץ 10
תל אביב 6100

התאחדות המורים
המחוזית של תל אביב
רח' מלביץ 10
תל אביב 6100

26. התאחדות המורים

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

27. התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

התאחדות המורים

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

28. התאחדות המורים

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

29. התאחדות המורים

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

30. התאחדות המורים

מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	28.7.77	מס' 2350
מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	28.7.77	מס' 2350

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

התאחדות המורים המחוזית של תל אביב, בהתאם להחלטת הוועד המנהל, מתבקשת להעביר את המסמכים הבאים:

מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	20.6.78	מס' 2554
מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	20.6.78	מס' 2554

מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	20.6.78	מס' 2554
מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	20.6.78	מס' 2554

מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	20.6.78	מס' 2554
מסמכים	מס' 1438/01	תאריך	20.6.78	מס' 2554