

ש"ס 1336/הח - החל לביטול-מורדים
ב"ד 7 במרץ 1971 - מורדים ע"י "מורדים/קצבה-מורדים"
המורדים, "מורדים" ע"י מורדים המורדים להמורדים ולמורדים-מורדים.

1. מורדים

המורדים מורדים סיבוי להמורדים מורדים - המורדים מורדים 1336/הח
המורדים - המורדים על המורדים 10,80,81 מורדים 10779. מורדים על המורדים
המורדים המורדים המורדים להמורדים מורדים המורדים המורדים
(להמורדים המורדים) המורדים המורדים 10779 מורדים 10779 המורדים המורדים
המורדים מורדים.

2. מורדים להמורדים

א. על המורדים מורדים המורדים על המורדים המורדים על המורדים המורדים
מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
המורדים מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
המורדים מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
המורדים

1. המורדים מורדים - המורדים המורדים על המורדים המורדים
מורדים המורדים מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
15.2.1974.
2. המורדים מורדים - המורדים המורדים על המורדים המורדים (מורדים)
"מורדים מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
6.3.1975.
3. המורדים מורדים - המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
24.6.1971.
4. המורדים מורדים - המורדים המורדים על המורדים המורדים המורדים
מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
29.9.1969.
5. המורדים מורדים - המורדים המורדים על המורדים המורדים המורדים
10779 המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
16.1.1969.
6. המורדים מורדים, למורדים המורדים המורדים על המורדים המורדים מורדים
מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים
18.12.71.
7. המורדים מורדים מורדים המורדים המורדים המורדים המורדים המורדים

יבצע המעורר בהכנייה זו.

3. המכרז

הקרקע הכלולה בהכנייה זו נמצאת בין שד' מאמר זרח' סמולנסקיך במחוזת-
שכונת סימח.

4. שטח החכירה

שטח החכירה הוא 8340 ד' בקירוב.

5. בקולות החכירה

בכולות החכירה הם בהתאם לפורמא בקו כחול עבה על התפרים.

6. הפרט הכלול ובעליה בהכנייה זו

| שם | חלקות | חלפי חלקות | בעלים (גזון ל-11.81) |
|-------|-------|------------|----------------------|
| 10779 | 81 | | ביה - הוריס בע"מ |
| | 82 | | ביה - הוריס בע"מ |
| | 114 | | ביה - הוריס בע"מ |
| | 102 | | עיריית סימח |
| | | 115 | עיריית סימח |
| | | 116 | עיריית סימח |
| | | 86 | עיריית סימח |

7. יוזמי החכירה

ארגון עולי פרנד אירופה - חיפה.

8. פרמט החכירה

א. להשליה את כניית הפרט הקיים (ביה הוריס של ארגון עולי פרנד אירופה),

לשמן את תנאי החידה והמגורים של היזמים בני, זאת בהתאם לרישום

הזמן ע"י

1. הרדמה כנייה יסנים כשמונן בחסדים.

2. הקמת גזין חדש (הפסדון בחסדים בכ' צא').

ב. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים לאחד לכנין איכורי.

ג. איחוד החלקות.

9. באור ספרגי התשריט

- קו כחול עבה
- ספה צבוע חום מוחלט קו חום
- ספה צבוע חום כהיר
- ספה צבוע אדום
- ספרה סחורה ברבע העליון של העגול
- ספרה אדומה כובעים הצדדים של העגול
- ספרה אדומה כובע המהחזן של העגול
- קו אדום
- קו טפונן הכיורונים הפוכים בצבע התשריט
- קו ירוק מרוסק
- קו צהוב מרוסק
- ספרה ירוקה
- קו אדום מרוסק
- ספה מנוקד בצבע זהוב
- ספרה רומית בצבע התשריט
- ספה מסוים באלכסונים צולחים בצבע התשריט
- ספה מנוקד בצבע התשריט
- ספה מסוים באלכסונים ירוקים
- קו דק רצוף בצבע התשריט
- קו עבה קטוע עם ניבובים קטנים בצבע התשריט
- בבול התכנית
- אחר לבנין צנורית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- מס' הדרך
- סרחה קדמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- בבול גוש
- בבול חלקה קיימת
- בבול חלקה לביטול
- מס' חלקה קיימת
- קו בנין
- בנין להריפה
- מס' קומות
- הוספת בנייה בתוך טכנת קיים
- סיקום למעבר בב' לי השמל
- ספה פרטי מחוז
- בבול בנין קיים ו/או בבול-
- רפיוני לבנין מוצע
- ככל השמל זה קרקעי

10. שמוט בארמק

לא ינחן היחיד להקטת בנין ולא יטמאו כל קרקע או בנין בתחומי הכניסה זו לכל הכליפה שהיא, אלא לחבליה המסודרת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ה'פח.

שטח פרטי פתוח

השטח לפי תכנית זו מיועד לבינה-

פרטית המשמשת את הגריט בכיה-

החוריים. השטח מהווה חלק בלתי

נפרד של מבני בית החוריים. תוהר

בו הקמה מקלט לצרכי בית החוריים.

המקלט שיבנה יהיה ברובו תח קרקעי

ובדלוי יהיה בתאם לדרישה אג"א.

השטח שמעל המקלט ינסך ויגונן.

לא תותר בניה מעל חדר המעבים

תחת קרקעי הקיימים.

12. שטח תכנית תוהר ובינה חוריים

א. שטח הבינה תוהר כשטח הכביה זו כולל הבניינים הקיימים והחדשים בכל

הקומות לא יעלה על 7,900 מ"ר. שטח הבינה יחלק בין הבניינים הקיימים

וחדשים בתאם לצרכי התכנון הישיל והאספקה בתאם שיטת קוי הבנין

והנדרשים שנקבעו לכל בנין בתכנית זו. כל בנין וכל חומה לבנין קיים

יוותר לאיטור. הוצעה המקומים להכנון ולכביה העיר. חימה.

ב. שטח תרומה יתולקו מיו המבנים כוללת

| | |
|------------------------|----------|
| בנין סט' 1 | 1800 מ"ר |
| בנין סט' 2 (כולל אג"א) | 780 " |
| בנין סט' 3 | 599 " |
| בנין סט' 4 | 2581 " |
| בנין סט' 4א, 4ב, 4ג | 2400 " |
| בנין סט' 7 | 7900 מ"ר |

תכנון

החוק לבנין בתים

תכנון

השטח למי תכננה זו מיועד -

לצרכי בית חוריים.

לדרכים בלבד ולשימושיו הנלווים -

כפי שמגדיר בהכנת המסמך של -

היפה.

השטח למי תכננה זו מיועד לבנינה -

סרסית המשמשת את הגדים בבית -

החוריים. השטח מהווה חלק בלתי

נפרד של מבנה בית החוריים, הוחזר

בו הקמה מקלט לצרכי בית החוריים.

המקלט טיכנה יהיה ברובו תח קרקעי

וגילו יהיה בהתאם לדרישות הב"א.

השטח שמעל המקלט ינטע ויגונן.

לא תותר בניה מעל חדר המעבים

התח קרקעי הקיים.

12. שטח הבניה המותר לגובה התכנון

א. שטח הבניה המותר בשטח תכנונה זו כולל הבנינים הקיימים והחדשים בכל

הקדמה לא יעלה על 7.900 מ"ר, שטח הבניה יחלק בין הבנינים הקיימים

והחדשים כמתואר לצרכי המבנה הישן והחדש כאילו היו שטח קודם הבניה

והחדשים שנקבעו לכל בנין בתכנונה זו. כל בנין וכל חומה לבנין קיים

יורשו למיטת הורדה המקומית להכניח ולבנות הקדמה היפה.

ב. שטח הבניה המותר לגובה התכנון

1800 מ"ר

100 מ"ר

720

בנין מס' 2 (כולל ג"א)

599

בנין מס' 3

2581

בנין מס' 4

2400

בנין מס' 4, 2, 4

7900 מ"ר

דפוסים.

22. חוק איגודי חנוכה

1. חוק המכונה חוק איגודי חנוכה מטרתו להסדיר את מערכת המסלולים
המכונה חוק/1 לפי חכמת המהות.

23. איגודי חנוכה ופיקוח קרי המשל

א. לא יתכן היגור בניה להבין או חלק מכלל מסגרת מחנה לקרי המשל
על-ידי, בקרבת קרי המשל עיליים יבנות היגור בניה רק במסגרת
המסודרים כמו מקד אגסי מאריך אל הקרקע כפי החלטת הקדמוני
הקדום היגור של קרי המשל להבין חלק מכלל ו/או הקדום ביותר
של חכמה.

| <u>כמות</u> | <u>קרי המשל</u> |
|-------------|--------------------------|
| 2 מסרים | כמות מסה בסוף |
| 3 מסרים | קרי מסה בגובה עד 25 ק"ר |
| 8 מסרים | קרי מסה עליון עד 110 ק"ר |
| 10 מסרים | קרי מסה עליון עד 150 ק"ר |

2. אין לבנות בניינים מעל להבלי המשל המקדמיים ולא במרחק קטן
מ-8 מסרים מבניינים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת מבנים תח קרקעיים
אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחנה המשל.

24. חנוכה טרנספורמציה

לא תורשע חנוכה טרנספורמציה על קטור בשטח חכמה זו. על בניית
בקרבת בניה לכלול טרנספורמציה חנוכה טרנספורמציה בכמות לפי
רשימה חכמה המשל לישראל.

חומר חלוקה אחת של שתי הבניה בתנאי שישמרו כל האגבלות שבסעיף א'
בפרק זה.

בבנינים שיוקמו מחדש הוחדר תוספת של עד 30 ס"מ לכל קומה במקרה
שתחלקן בהם פעולות מזוג אויר והגובה הנוסף דרוש למחלבי צנרת וכיו"ב.

13. איחוד חלקות

החלקות הרשומות בשטח החכניה שאינן מיועדות לשימוש אינדווי כגון:
בניינים מרובות וטבילים תאוחדנה לחלק אחת.

14. הפירה על הצורה החיצונית של הבנינים

העיבוד הארכיטקטוני של החזיתות יעשה לטביעות רצונו של מהנדס -
העיר.

15. פיתוח השטח

על יוזמי החכניה לבצע אח כל עבודות הפיתוח בתחום אדמותיהם, כולל
קירות חומכים, ניקוז, שהילה וכו'. פיתוח הגן יעשה כסגורט המחאים
לשימוש קשיטים.
באיסור מחלקת הגנים.

16. מבני עזר

לא הוחדר הקטת סכנות או מוסכים בפרווח הקדמי.

17. גדרות

הגדרות כחומר הכניה זו הבניה באיזור משרד מהנדס העיר ולטביעות
רצונו.

18. בנינים להריסת

כל המבנים המסומנים בהשריט כנועדו להריסת יהרסו בטועדים כפי
שייקבעו ע"י מהנדס העיר. הריסת המבנים תעשה ע"י היוזמים ועל
חשבונם.

19. חנייה

על בעלי הקרקע ו/או יוזמי החכניה ו/או הזכרי הקרקע לפתור את
בעיית החנייה כחומר מגרשי הבניה בהתאם לחקן ולטביעת רצון אגף
התחכורה של עיריית חיפה. לפני הוצאת היתר הבניה יש להגיש לאיזור
האגף הנ"ל חכניה חנייה ספולטת.

20. סלילת זרמים

יוזמי התכנית חייבים להשתתף בתוצאות סלילת חדרגים הגובלות והמלווה בתכנית זו, כהתאם לחוקי העזר העירוניים.

21. תמורה

בעלי הקרקע או יוזמי התכנית חייבים להתקין על הסכום הארוח הרמבוזה, סכרות, שבילים ושטחים אינפורמטיים פחותים קולל קטורים - רפזטיים.

22. שטח אינפורמטי

יוזמי התכנית חייבים להשתתף בפיתוח השטחים האינפורמטיים המלווים בתכנית חס/11, לפי תכנית המיתאר.

23. איסור בניית שטח רמבוזה קרי

א. לא יבנו חיהר בניה להגין או חלק גדול ממנו מחוץ לקרי השטח עליהם, בקרבת קרי השטח תלויים יצונו חיהר בניה רק כמתקיים הסדרשים שטח מקו אנכי מארך אל הקרקע ביהם המיל הקיצוני ואקרום ביהרר של קרי השטח לבין חלק נולט ז/או הקרום ביהרר של הסכום.

לוג יו השטח

מרחק

| | |
|-----------------------------|----------|
| ב. מרחק מרחק גמון | 2 מטרים |
| ב. קרו מרח גמון יו 20 ק"ד | 5 מטרים |
| ב. קרו מרח קלידן יו 110 ק"ד | 8 מטרים |
| ב. קרו מרח קלידן יו 150 ק"ד | 10 מטרים |

ב. אין לבנות מניגים מעל לבבלי השטח החקרקטיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מבגלים אלו. אין לחפור מקל ובקרה מבליים חח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והקטטה מהררר השטח.

24. תמורת סיועורמאיו

א. תורשנה תמורת שרנסורמאיו על אזור בשטח חמניה זר, על בנייה בקטות בניה לכלול בתכנוניהם חמניה שרנסורמאיו בנייה לפי דרישות המרח השטח לישראל.

25. מעלמים

לא יוצא כל דשיון בניה כשטח החכמית אלא אם כלולה בו חכמית למקלט
בהתאם לחקן הישראלי ולא חוצא חצרות שימוש לכנין אלא אם החקן
בוצע לשביעות דגונו של יוקץ חב"א.

26. שנותים

א. זיכרון מי אלא

לא ינתן חיחר בניה טרם הרבטה ביצוע זיקרז חטטה בהתאם לחכמיות
המוטדונה ע"י מנהל אגף החחבורה ושיכונצרו לשביעות דגונו.

ב. אספקת המים

1. אספקת המים לבנינים בשטח חכמית זו, תעשה סמערכה אספקת המים
של עיריית חיפה.
2. לפני הוצאה כל דשיון בניה בשטח בו עוזר זיכור מים, על בעל
בקשה חכמית להתקטר עה מהנדס המים הפירוכי לקבלת חוראות
בקטר לשפירה על שלטוח זיכור המים הקיים או העתקתו למקום
חחר אם יידויש הדבר.
3. כל השינויים שידרסן בקרוי המים הפירוכיים בגלל ביצוע החכמית
יקטו על חשבון היוזמים.

ג. מים

1. לא ינתן חיחר בניה בשטח חכמית זו אטרם אישור ראש מינהל
החטקול חכמית לכיוב זיכורי (שינויים).
2. לא מנתן לשימוש החכמית למכז סמן אישור ראש מינהל חנדסי,
פי חכמית חכירוב הנוצקת להקדין או בביינים בוצעה לשביעות
דגונו.
3. כל שינוי או חיקון בקרוי חכירוב החימודי הנדרטים בגלל ביצוע
החכמית יהיו על חשבון היוזמים.
4. היטל כירוב ישולם כחוק.

ד. פירנומים

על בעלי הקרקע להתקין על הרחטת הידרזטים לכיכורי אט, למי זרישה
סככי האט, ולשביעות דגונו.

