

מרחב התכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1444 א' - "תקון קווי רחוב בצומת גשר פז" הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1444 א' - "תקון קווי רחוב בצומת גשר פז". (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ותמסומן בשם הנ"ל (להלן "תשריט").
תשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל הקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשנויים שחלו בה מזמן לזמן במידה ואינן נוגדות את התקנות המפורסות מטח, בתכנית זו,
- ב. תכנית זו מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לתכנית מס' חפ/1444 - "תכנון צומת גשר פז עם דרך בר-יהודה" - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2010, עמ' 1465, תשל"ד.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במורדות נוח שאנן בסביבת גשר פז.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 7.9 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

- מצפון-מזרח: עובר בחלקות 2,3,4,23,24 בגוש 10878, חוצה את רחוב יגור, עובר בחלקות 28,27,26,102,46,45 באותו הגוש וחוצה את רח' כפר יוסף.
- מדרום-מערב: חוצה את החלקות 65-71 בגוש 10878.
- מצפון-מערב: חוצה את החלקה 102 בגוש 10878 וגובל עם החלקות 55,49 ו-1 באותו הגוש.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10878 חלקות: 25,47,48,56;
חלקי חלקות: 2-4,23,24,26-28,45,46,65,71-102.

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לתקן את רדיוס החבור בין הרחובות יגור וכפר יוסף ע"י כך לשפר את הנסיעה מהכביש העוקף ורח' כפר יוסף לכוון דרך בר-יהודה וצ'ק-פוסט.

9. באור סימוני התשריט

גבול התכנית
דרך מאושהת
דרך חדשה או הרחבת הדרך
קו רחוב

קו כחול עבה
שטח צבוע חום
שטח צבוע אדום
קו אדום
שני קוים מנוקדים
מקבילים בצבע התשריט
קו מרוסק בצבע ירוק
ספרה בצבע ירוק
שטח מוקף קו צהוב

אספלט קיים
גבול חלקה רשומה
מספר חלקה רשומה
מבנה קיים להריסה

10. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. ד ר כ י ם

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה

12. המקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 ויירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. חלוקה חדשה

גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

14. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב נועדים להריסה בכל זמן שייקבע ע"י מהנדס העיר.

15. ח נ י ה

על בעלי ו/או חוכרי הקרקע הגובלים בתכנית זו לפתור בעית החנייה בתחומי-מגרשיהם, בהתאם לחקן.

16. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

17. ת א ו ר ה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע הגובלים בתכנית זו חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, ככרות כולל עמודים ומנפים.

15

18. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בנייה לכנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק תבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחב' חשמל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 תכנית שק"ו מתאר מקומי מס' 1444/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 99
 מיום 31.12.74 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון י. א. ג.
 יושב ראש הועדה

31.5.77/שכ/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' 1444/א
הוסלק למתן תוקף
 בישיבה ה- 16 ב- (29.74) 41274
 (C) יושב ראש הועדה י. א. ג.
 (C) סגן מ. א. דן
 סגן מנהל העיר

תכנית מס' 1444/א מורסמה להפקדת בילוקס
 המרטומים מס' 2114 מיום 29.5.75 עמוד 1753

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 תכנית שק"ו מתאר מקומי מס' 1444/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 16
 מיום 30.12.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון י. א. ג.
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' 1444/א
הוסלק למתן תוקף
 בישיבה ה- 45 ב- (13.10.75) 3.275
 יושב ראש הועדה י. א. ג.
 סגן מנהל העיר

תכנית מס' 1444/א מורסמה למתן תוקף בילוקס
 המרטומים מס' 2389 מיום 24.11.75 עמוד 443
 יושב ראש הועדה י. א. ג.