

שנתי החכנית מהאר מקומית, חכנית מס' חמ/1459א "הרחבת הגשר מעל הקישון" הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלטה

החכנית זו תקרא: "שנוי לתכנית מהאר מקומית, חכנית מס' חמ/1459א - הרחבת הגשר מעל הקישון". (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמסומן: השריט מצורף לשינוי חכנית מהאר מקומית, חכנית מס' חמ/1459א - הרחבת הגשר מעל הקישון. (להלן "התשריט").

התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. היחס לתכניות אחרות

א. חכנית זו מהווה לגבי השטח הכלול בה שינוי לתכנית מס' חמ/229 "תכנית המתאר של העיר חיפה" שהודעה בדבר מהן חוקף פורסמה בע"ר 422 מיום 15.2.34 ולתכנית מס' חמ/229א - "תכנית המתאר של העיר חיפה, תיקון" שהודעה בדבר הפקחה פורסמה בעתון הרשמי 1265 מ-6.5.43.

ב. על חכנית זו תחולנה כל תקנות חכנית המתאר של חיפה וכל התקנות והחוקים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכמידה ולא נוגדות את ההוראות המפורטות מטה.

ג. הערה: התכנית מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה - לתכנית מס' חמ/336 - "דרך חיפה עכו חתכי רחוב" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי 844 מיום 1.12.1938 ולתכנית מס' חמ/1107א "מילט כימקלים ישראליים בע"מ" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים 873, השכ"א, עמ" 1984.

3. תמכום

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת במפרץ חיפה משני העברים של נחל קישון.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 17 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצטון: חלקות 19,16,71,70 בגוש 11648, חוצה את נחל קישון ואת החלקה 69 בגוש 11646.
ממזרח: חוצה את דרך ההסתדרות.
מדרום: חלקה 14 בגוש 11625, חוצה את נחל קישון, חלקות 6,17,8 בגוש 11647.
ממערב: חוצה את דרך ההסתדרות.

6. הקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
11625	5	5	
"	12	12	
11646	3	3	
"	5	5	
"	69	69	
11647	54	54	

7. יוזמי התכנית

יוזמה התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית הם:
א. תוספת גשר מעל הקישון ליד הגשר הקיים.
ב. שינוי בתוואי המסלולים הקיימים והמאושרים לפי תכנון מאושרה מקודם וחיבורם לגשרים הקיים והמוצע.

קו כחול עבה	גבול החכטיח
סטה צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
סטה צבוע אדום	הרחבת הדרך
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע ירוק	גבול גוש
קו מרוסק בצבע ירוק	גבול חלקה רשומה
ספרה בצבע ירוק	מספר חלקה רשומה
קו מרוסק עבה (בצבע החשיריט)	תחום שיפוט של עיריית חיפה
קו מרוסק נקודה בצבע אדום	קו השמל
סטה מקוקו בין שני קווים מרוסקים מקבילים	קו דלק

10. רשימת התכליות

דרך - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

11. סלילת דרכים

גביית הוצאות סלילת הדרך תיעשה בהתאם לחוקי העזר העירוניים שבתוקף.

תכנית מס' 1459/א
 המרסומים מס' 1676 מיום 21.5.70 עמוד 2025
 סורסמה להפקדה בילקוט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' 1459
 הוסלף להפקדה
 בישיבה ה' 2 ב' 26.1.1970
 יושב ראש הועדה (ג.ז. פלימק)
 מהנדס הנייר (ז. זכור)

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מדוח: ת"א
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית: ת"א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה'
 מיום: 15-10-70 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' 1459
 הוסלף למתן
 בישיבה ה' 16 ב' 14.9.1970
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הנייר

תכנית מס' 1459/א
 המרסומים מס' 1714 מיום 19.4.71
 סורסמה למתן חוקף בילקוט

כ"ט אלול תש"ל