

שינוי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/1643א - "הרחבת כביש כפר אתא" הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

**שם ותאריך** (1)

חכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת חכנית מס' חפ/1643א - הרחבת כביש כפר אתא - קטע - והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בחשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשרים").  
החשרים הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**יחס לתכניות אחרות (במקרה של חכנית מפורטת)** (2)

א. על חכנית זו תחולנה כל תקנות חכנית המתאר של העיר חיפה וכל התקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכך ההוראות המפורטות מטה.

ב. החכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות המפורטות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה.

מס' החכנית	שם החכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	תאריך פרסום להפקה	תאריך פרסום למתן חוקף
140	הקרן הקיימת לישראל	482			27.12.34
174	האזור התעשייתי לק.ק.ל.				
	לחכנית פוארה	646			12.11.36
325	פרצלציה של אדמות זיגלר	1291			30.9.43

ג. בכל מקרה של סתירה בין האמור בחכנית זו לבין האמור בתכנית הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

**ה.מ.ק.ו.ם** (3)

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת לאורך כביש כפר אתא בין שד' ההסתדרות ממזרח ועד לגבול העירוני.

**הקרקע הכלולה בתכנית זו** (4)

גוש 11548 חלק מחלקות 23;24;19,20;18,17,29,36,34,39;  
גוש 11548 חלקה 25.  
גוש 11588 חלק מחלקות 21-23,47,48, 19,50,14,33;

**שטח התכנית** (5)

שטח התכנית הוא 10.000 מ"ר בקירוב.

**מטרת התכנית** (6)

א. מטרת התכנית היא להרחיב את קטע הדרך הכלול בתכנית ל-32 מטר. דרך זו תהווה המשך של רחוב הלוצי התעשייה ותחבר עם כביש כפר אתא.

**יוזמי התכנית** (7)

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

**גבולות התכנית** (8)

גבולות התכנית הם בפי שמחואר בחשרים.

**להריסה** (9)

- כל המבנים המסומנים בחשרים כנועדים להריסה ו/או הנמצאים בשטח חכנית זו, יהרסו בכל זמן שייקבע ע"י מהנדס העיר.
- הקיוסקים הקיימים בשטח להרחבת הדרך יהרסו יקומו מחדש בהתאם לקו הרחוב המוצע בהתייעצות עם מנהל אגף התחבורה ולשביעת רצונו, ע"י יוזמת התכנית.

10. באור סימוני החברים

קו כחול עבה  
שמה בצבע חום  
שמה בצבע אדום  
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול  
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול  
קו אדום  
קו שטונן כחולניס הפוכים בצבע החסדיס  
קו ירוק פרוסק ומשני  
קו בבוע צהוב

גבול התכנית  
דרך קיימת או מאושרת  
דרך מוצעת או הרחבת דרך  
החסי הדרך  
קו ירוק  
קו רחוב  
גבול גזס שומה  
גבול קטנה חלקה ושומה  
לחיימה

11. ושימת התכליתה

השחיים המסומנים כדרכים כפי שמגודר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נוצרים לחקיקה בהתאם למס' 188 של חוק התכנון והבנייה מס' 1965 ורישום ק"ש ע"מ 188.

13. גבולות

גבולות חלקות הקרקע הנזכרים שיינם מדהים עם הדרכים הקבועים בתכנית זו, במליט.

14. גודל

הגודל בתחום תכנית זו יבנו כדלקמן:

1) לצד חזית הרחוב חוקס גודל אטומה מסומן כשניה או מלווחה ברישום אדומים בגובה 1.50 - 1.80 מ'.

2) מיתח הגודלים מוקטנה גודל מדינת מגולבנה על יסודי בסוף בגובה 40 ס"מ ושח"כ גובה הגודל יהיה 1.80 מ'.

3) יש לדרוס נטיעת עצים ושיחים מאחורי הגודל לפי הנסיבות.

15. סלילת הדרכים

א. מניסוי בקטנה בנייה חייבים לחוציא לפועל על השבועות אח סלילת הדרכים והוללות בתכנית זו. במלילה בכללות המדרכות, התקנת הנקוד למי-בטח, שמילה וחקיקת עמודי השמל, הריפה וחקיקת הגודלות.

16. איסור בניה שחזה ובקרת קוי השמל

א. לא יבנה יותר בניה לבגין או חלק ממנו מחזה לקוי השמל עיליים, ייבנה יותר רק במרחקים המפורטים שחז מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני הקדום ביותר של קוי השמל לבין החלק הכולט / או הקדום ביותר של המבנה:

2 מטרים	בנייה שחז גמון
5 "	בקו שחז גבוה עד 22 ק"ו
8 "	בקו שחז עיליון עד 110 ק"ו
10 "	בקו שחז עיליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל חת-קרקעיים ולא במרחק חקטן מ- 2 מטר מבליים אלה.

17. מועד ביצוע התרחבה

הרחבת הדרך מעל לרוחב של 25 מ' תבוצע לאחר 5 שנים מיום אישורה של התכנית.

תכנית ת.ע. מס' חפ"א 1643 ✓  
**הומלץ להפקדה**  
 בישיבה ת"י 80 ב-15.9.76  
 (-) 5547 (-) א.א. 171  
 יושב ראש הועדה: מנחם פריד

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה**  
 תכנית ת.ע. מס' חפ"א 1643  
**הומלץ למתן חוקף**  
 בישיבה ת"י 116 ב-21.11.77  
 מנחם פריד יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ"א 1643/א מורסמה לחקירה בילקוט  
 המרסומים מס' 2316 מיום 29.4.77 עמוד 118

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 ת"ש  
 מחוז: חיפה  
 מרחב תכנון מקומי: חיפה  
 תכנית: שילוי אלוט  
 מס' חפ"א 1643/א  
 הועדה המחוזית בישיבתה זו: 81  
 מיום: 28.11.78 החליטה לתת חוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' חפ"א 1643/א מורסמה למתן חוקף בילקוט  
 המרסומים מס' 2564 מיום 13.9.79 עמוד 2158 - 2159  
 נא קבלת א"ש