

מרחב תכנון עיר חיפה

שינוי לתכנית ספורט, תכנית מס' חפ/1241ב - "הרחבת רחוב מס' 787 - 876 בהמשך רחוב אהוד" - הוגשה ע"י מחנדם העיר ונתקבלה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא שנוי לתכנית ספורט, תכנית מס' חפ/1241ב "הרחבת רחוב מס' 787-876 בהמשך רחוב אהוד" (להלן "תכנית זו") ותחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנה מדה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית וכתשריט.

2. היחס לתכניות אחרות

על התכנית הזו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של חיפה וכל התיקונים והשנויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות סטה. התכנית מהווה ביחס לשטח קרקע הכלולה בה, שנוי לתכניות הבאות:

- א. מס' חפ/424 "תכנית מאוחדת של חיפה, תכנית מס' 4 שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 867 מיום 23.2.39.
- ב. מס' חפ/857 "בנים צבוריים במרכז הכרמל" שדבר מתן תוקף לה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 627 מיום 16.10.58.
- ג. מס' חפ/1241 "קשר מוצע בין דוממה ורחוב אהוד ושמשון, תיקון לתכנית המתאר", שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 1283, עם 1804, תשכ"ו.
- ד. מס' חפ/1241 א' "קשר מוצע בין דוממה ורחוב אהוד ושמשון", שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 1283, עם 1804, תשכ"ו.

3. המקום והקרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית, נמצאת לאורך דרך מס' 787-876, (המשך רחוב אהוד).

4. גבולות התכנית

- בצפון-מזרח: קו הרחוב הצפוני-מזרחי של הרחוב מס' 787-876.
- במזרח: הדרך מס' 878 (הסמוך מס' 2 בתשריט של חפ/1241א).
- בדרום-מערב: קו הרחוב הדרומי-מזרחי של הדרך 787-876, הקו הדרומי של החלקה 28 בגוש 10772, הקו המערבי של החלקות 28-29, הקו הצפוני של החלקה 30, הכל בגוש 10772, חותך את השביל חלקה 79 בגוש 10773, הקו הצפוני, המערבי ושוב הצפוני של חלקה 74 בגוש 10773.
- במערב: קו הרחוב המזרחי של רחוב אהוד בהתאם למסומן בת. חפ/857

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 11,4 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית

מטרת התכנית להרחיב את הרחוב 787-876 לסכסיסום האפשרי בהתחשב עם מצב של החלקות המבונות או המוקטנות כבר עד עכשיו. הרחבה הבלתי סימטרית במקומות מסויימים בצד הגבוה נעשית בגלל מצב הטופוגרפי הקשה בצד הנמוך וקרבת בניינים קיימים.

7. יזום התכנית

יזום התכנית הוא משרד מהנדס העיר.

8. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו הם:

<u>בעל הקרקע</u>	<u>חלקה</u>
סופר יוכבד ושות'	נוש 10770 - 73 (חלק)
זבר שמואל	74 - "
מדינת ישראל	77 - "
	נוש 10772
שרה שטרנברג ז"ל	27 (חלק)
מוסקוביץ שלום	3 (חלק)
שלמה קנרש.	4 (חלק)
פוחשניג ורודולף	5 (חלק)
פוחשניג ורודולף חב' בע"מ	6 (חלק)
ש. גרובמן ומוריץקי	7 (חלק)
פ. מריאני ושות'	8 (חלק)
חב' בתים משותפים בכרמל בע"מ	9 (חלק)
ישראל סורצקי	10 (חלק)
מדינת ישראל	11 (חלק)
מדינת ישראל	12 (חלק)
מדינת ישראל	20 (חלק)
רוזל רוהלד	21 (חלק)
מדינת ישראל	22 (חלק)
מדינת ישראל	23 (חלק)
גיטה פלדהיים ז"ל	24 (חלק)
יוסף אדם ושות'	25 (חלק)
יעקב וולף אור	26 (חלק)
שמואל שולמן	28 (חלק)
דן דובובי	29 (חלק)
מדינת ישראל	30 (חלק)
	נוש 10773
ד"ר משה נאמן ושות'	2
חיה רבינוביץ ושות'	72
אהרון סוורדלין ושות'	73
עיריית חיפה	79 (חלק)

9. באורך צינבי התשריט

<u>השטח</u>	<u>הציון</u>
בכול תכנית זו	א. קו כחול עבה
חלקה באזור מגורים א'	ב. השטח הצבוע כתום
דרך קיימת או מאושרת	ג. השטח הצבוע חום בהיר
דרך סוצעת או הרחבת דרך	ד. השטח הצבוע אדום
קו רחוב	ה. קו אדום
קו חלקה קיים ולביטול	ו. קו ירוק סרוק
דרך לביטול	ז. השטח המסוייט אדום

10. השמוש בקרקע

לא ישמש שום קרקע המסומן בתשריט לשום שמוש אלא לשמוש המוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

11. כל השטחים המיועדים להרחבת הדרך כפי שמסומן בתשריט נועדים להפקעה וירשמו ללא תשלום על שם עיריית חיפה.

12. סלילת דרכים


בעלי הקרקע הנובליים חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הרחוב מס' 876-787 וכמו כן כל תקון של גדרות ותקון בגבול החלקות הנובליות, עקב הרחבת הרחוב, הכל לשביעת רצון מהנדס העיר.

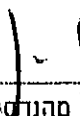
בסלילה נכללים הכבישים, המדרכות, מתקן הניקוז ותאורה. בעלי הקרקע היו חייבים לשלם עבור הסלילה נוסף התקונים דלעיל בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

רא/י 280

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

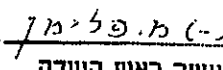
תכנית ת.ע.ת. מס' תפ/1241 ז'
הוסלק למתן חוקף
 בישיבה ה- 41 ב- 20.5.68

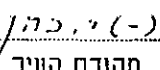
יושב ראש הועדה 

סהנדס העיר 

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' תפ/1241 ז'
הוסלק להפקדה
 בישיבה ה- 25 ב- 16.4.67

יושב ראש הועדה 

סהנדס העיר 

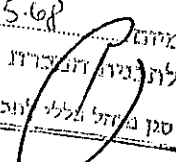
משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מס' תפ/1241 ז'

מס' 53

21.5.68

יושב ראש הועדה 

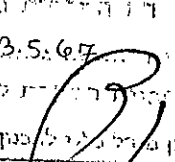
משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מס' תפ/1241 ז'

מס' 32

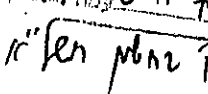
23.5.67

יושב ראש הועדה 

מס' תפ/1241 ז'

מס' 1670

5.11.70

יושב ראש הועדה 

מס' תפ/1241 ז'

מס' 1490

1.2.69

יושב ראש הועדה 