

מרחב תכנון מקומי חיפה

קרית הטכניון
בנין ע"ש "קולר"

הפ/1392/ב'

שינוי תכנית מפורטת תכנית מספר הפ/1392/ב', "קרית הטכניון - בנין ע"ש קולר", הוגשה ע"י הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ואומצה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מספר הפ/1392/ב' "קרית הטכניון - בנין ע"ש קולר" (להלן תכנית זו), והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמכומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט היא בקנה מידה 1 : 1000 ומחזרה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכנית אחרת

- א. על תוכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית המתאר של חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכך ההוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתוכנית הבאות ביחס לשטח הכלול בה :

מספר התוכנית	שם התכנית	מס' י"פ	חאריך ערסום למתן תוקף
הפ/1392/א'	קרית הטכניון	2722	25.6.81

- ג. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין אחת התוכניות הנ"ל - יקבע האמור בתכנית זו.
- ד. כל הוראות תכנית הפ/1392/א' שלא שוננו ע"י תוכנית זו ישארו בתוקפן.

3. המקום

הקרקע עליה חלה תוכנית זו מחזרה חלק מקרית הטכניון, נדוה שאבן, חיפה.

4. שטח התוכנית

שטח הקרקע בתוכנית הוא (6.65 + 1.05) 7.70 דונם (הערכה) מתוך שטחים המוחכרים לטכניון.

5. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

6. הקרקע ובלולה בתוכנית

גוש 11202 - חלקה 1 (חלק); גוש 11205 חלקה 1 (חלק).

7. בעלי הקרקע

"מינהל מקרקעי ישראל, המחזיק; התכנין-מכון טכנולוגי לישראל";

8. ירזמי התוכנית

הטכניון-מכון טכנולוגי לישראל.

9. מטרת התוכנית:

שינוי סיווג חלק מחלקה 1, המסווג כשטח פרטי פתוח ושטח חניה לשטח למוסד ובתמורה הפיכת שטח למוסד לשטח פרטי פתוח, תוך שינוי גבולות מקום החניה הפרטית ומבלי לשנות את מספר מקומות החניה. כל זאת במטרה לאפשר הקמת מבנה לאמפיתאטרון ותצוגה.

10. באר סימני התשריט

- | | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| - | גבול התוכנית | - | קו כחול עבה . |
| - | גבול גוש שומה | - | קו משונן בכיוונים הפוכים, בצבע התשריט. |
| - | דרך לביטול | - | בקררים הוצים אדומים אלכסוניים. |
| - | שטח לבניה בהתאם למטרות המוסד | - | בצבע כחום. |
| - | שטח פרטי פתוח | - | בצבע ירוק. |
| - | דרך פרטית מוצעת או חניה | - | בצבע אדום. |
| - | דרך קיימת או חניה | - | בצבע חום. |

11. רשימת תכליות

שטח מוסד - מיועד להקמת מבנה אמפיתאטרון ותצוגה, ולכל תכלית אחרת המותרת באזור זה לפי תוכנית חפ/1392 א'.

12. שטח הבניה המותר

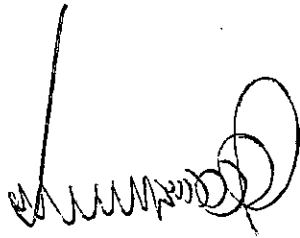
סה"כ שטח הבניה המותר יהיה 1200 מ"ר ברוטו.

13. גובה הבנין

גובה הבנין בכל חתך וחתך לא יעלה על 4 קומות.

ה י ר ז מ י ם :

ה ט כ נ י ר ן - מ כ ר ן ט כ נ ד ל ר ג י ל י ש ד א ל



מיכאל שרסהיים - משנה לנשיא למינהל רפינונסים



ה מ כ צ ע : א ג ף פ ת ר ח ר ת ח ז ר ק ה



ארק' ארדליה קירמאיר -
ראש מדור תכנון



אינב' אכי זה, ראש האגף

ח י פ ה , א ר ג ו ס ט - 1984 .

התורה הסקוטית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' 1392
הוסלף להפקדה
בישיבה ה' 15 ב' 24.7.84

(ח) א.ג.ד.א.ל יושב ראש הועדה
(ח) א.י.נוביץ מהנדס העיר

7

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
ש"נ א.י.נוביץ - מס' חפ' 1392
הועדה המהחית בישיבתה ה'
מיום 20.11.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנכרת על ידי
סגן מנהל כללי לתכנון

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
19/2/85

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

ש"נ א.י.נוביץ - מס' חפ' 1392
הועדה המהחית בישיבתה ה'
מיום 14.8.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנכרת על ידי

[Handwritten signature]

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' חפ' 1392/7
פורסמה לפתח תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 21:285, 2163
עמוד 1467

[Handwritten signature]

תכנית מס' חפ' 1392/7
פורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 20:984, 2098
עמוד 2512

[Handwritten signature]