

3000577

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1477 ב'
"ביטול דרך בחלקות 30,29 בגוש 10809

הוגשה על ידי עיריית חיפה ואומצה על ידי הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1477 ב'
ביטול דרך בחלקות 30,29 בגוש 10809" (להלן "תכנית זו") והיא תחול
על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן
בשם חנ"ל (להלן "התשריט")

התשריט הוא מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתכניות הבאות:

מספר תכנית	שט	פורטמה
229	תכנית המתאר של העיר חיפה	ע.ר. 422
423	תכנית מצורפת גליון 145 - 245 - 16	ע.ר. 629
15.2.34		
17.9.36		

3. ה מ ק ו ט

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בפינת שדרות הנשיא ורחוב ביכורים במרכז הכרמל.

4. שטח התכנית

שטח התכנית היננו 3545 מ"ר

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית חס בהתאם למטראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	בעלות	שטח במ"ר
10809	29	יהודית מטלון	1725
10809	30	קרית יוסף	1820

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה

מטרת התכנית

מטרת התכנית היא ביטול דרך והעמקת חזית הנזירות.

באור סימני התשריט .(9)

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח מטויט בקוים אדומים מקבילים	דרך לביטול
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר דרך
ספרה אדומה ברבעים צדדיים של העגול	מרווח קדמי מינימלי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
קו סגול	חזית הנזירות
קו צהוב	חזית הנזירות מבוטלת

שמוש בקרקע .(10)

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שחיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות .(11)

אזור מגורים א' דרך
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה

חזית הנזירות .(12)

השטחים המותרים בחזית הנזירות יחיו לפי רשימת השמושים המותרים של תכנית המתאר המאושרת.

הפקעה ורישום .(13)

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים לחפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, וירשמו על שם עיריית חיפה כשחם פגזיים סכל מבנה, דייר וחפץ.

חלוקה חדשה .(14)

- א. גבולות חלקות חקרקע חנוכחיים שאינם מזדחים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

בטול דרכים מאושרות .(15)

שטח הדרך המבוטל תסווג בהתאם למוראה בתשריט.

חיטל השבחה .(16)

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו יחיו חייבים לשלם חיטל השבחה בהתאם לחוק.

חולמורה

חפ/1477 ב'

חולמורה הפקודות לחכונ ולכניה - חיפה

חכונת ח.פ. חסי חפ/1477 ב'

החולמורה לפתח חולמורה

בישיבה ח' 3 ב' (9.1.84)

14.2.84

יושב ראש החברה

מנהל העיר

חולמורה הפקודות לחכונ ולכניה - חיפה

חכונת ח.פ. חסי חפ/1477 ב'

החולמורה לפתח חולמורה

בישיבה ח' 148 ב' (4.1.82) 3.2.82

יושב ראש החברה

מנהל העיר

משרד הפנים

חוק החכונ והכניה תשכ"ה-1965

נחח

מנהל החכונ מקומי

מס' חפ/1477

החברה המזרחית בישיבתה ח' 8

מיום 6.9.84

החליטה לתת חוק

לחכונת החברה לעיל.

סגן מנהל כללי לחכונ

חכונת חסי חפ/1477

פורסמה להפקדה בילקוט

מיום 2880

מיום 6.1.82

עמוד 656

כ"א שבט תשמ"ה

חכונת חסי חפ/1477

פורסמה לתת חוק בילקוט

מיום 2885

מיום 88.5.85

עמוד 2506

ח' כ"א שבט תשמ"ה