

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מספר חפ/ 1342 ב' - "משחטה בקריית שמואל גוש 10427 חלק מחלקות 65, ו-10" חוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה.

1. שם וחלות

התכנית זו תקראת: שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מספר חפ/ 1342 ב' - משחטה בקריית שמואל גוש 10427 חלק מחלקות 65 ו-10 (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם חנ"ל (להלן: "התשריט"), התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. ביחס לתכנית אחרות

- א. על תכנית זו החלונה כל תקנות תכנית המחאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מחווה שינוי לתכנית הבאה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה;

מספר התכנית	שם התכנית	מס' ע"ד	מס' י"פ	תאריך פרסום למתן חזקה
חפ/ 1342	קריית שמואל ב'	-	1037	18.9.1963

ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית חנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקריית שמואל בסוף רחוב המולדת ליד בית הכנסת הטוניסאי וגובל במחנה הצבאי לשעבר.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא - 0.275 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הן כהחאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה	בבעלות
10427	-	10	ק.ק.ל.
10427	-	65	ק.ק.ל. מ- 27.12.78 בחכירה ל-49 שנים לעיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא :

1. לשנות סוג של קטע מחלקת 65 בגוש 10427 משטח צבורי פתוח לאזור "שרותים עירוניים", על מנת לאפשר הקמת משחטה הדרושה לסביבת הדתית.

2. לשנות חלק משטח צבורי פתוח לדרך, על מנת לאפשר גישה למגרש המשחטה.

9. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע פסים חום כחיר וסגול לסרוגין	שרותים עירוניים
שטח צבוע אדום	דרך חדשה
קו אדום	קו רחוב
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו ירוק מרוסק	גבול חלקת רשומה
סמל תחילה	מספר חלקת רשומה
קו מנוקד	אספלט קיים
קו בצבע התשריט מרוסק ומנוקד	קו כיוו

10. שמוש בקרקעו

לא ינתן היחיד להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא להכליית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

שרותים עירוניים - ( מיועד למשחטה לעופות ).

12. המקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתחאם לתכנית זו לדרך, גועדים להמקעה בתחאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965 וירשמו על שם עיריית חיפה כשחם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

13. חלוקת חדשה

א. גבולות חלקות הקרקע המנוכחים שאינם מזדהים עם גבולות האזוריים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

14. שטח הבנייה המותר וגובה הבנין

שטח הבנייה המותר על החלקה מסווגת כאתר לשרותים עירוניים הוא כ- 40 מ"ר ותכנין יהיה כן קומת אחת.



1965

חשבונית - חשבונית קנייה חשבונית חשבונית

מס' חשבונית 1342

מס' חשבונית 188185  
תאריך חשבונית 1965

מחיר  
מס' חשבונית 1342  
הועדה הממונית בשיבתה ח' 70  
מיום 14.9.82 החליטה לתת רישיון  
לחברת הנמכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לחברת

חשבונית מס' 1342 מורכבת לטובן חוקף בילקוט  
הפרסומים מס' 2883 מיום 22.1.83 עמוד 846

חשבונית - חשבונית קנייה חשבונית חשבונית

מס' חשבונית 1342

מס' חשבונית 188185  
תאריך חשבונית 1965

מחיר  
מס' חשבונית 1342  
הועדה הממונית בשיבתה ח' 60  
מיום 30.3.82 החליטה לתת רישיון  
לחברת הנמכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לחברת

חשבונית מס' 1342 מורכבת לחברת בילקוט  
הפרסומים מס' 2823 מיום 10.6.82 עמוד 2090

מס' חשבונית 1342