

מרחב = תכנון = מקומי = חיפה
 תכנית מס' חפ/1079 ג'

שכונ ברח' כרמי - רו מ מ ה
 הוגשה ע"י שכונ עובדים בע"מ סניף חיפה ונתקבלה
 ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

התכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מתאר. תכנית מס' חפ/1079 ג', שכונ ברח' כרמי-רוממה (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשרים"). התשרים הוא בקנה מידה 1:1250 : 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל הקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשנויים שהלכו או יחולו בה מזמן לימן, וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית ת.ע. מס' 1079 ב' - חיפה, בנוי בצפון גבעת רוממה, שנוי לתכנית המיתאר, אשר דבר מתן תוקף לה פורסם בי.פ. מס' 2.1.1969-מ/1497.
- ג. תכנית זו לא תהיה שנוי לתכנית המתאר בהסתמך על האמור בסעיף 2 פסקה ג' של תכנית ת.ע. חפ/1079 ב' הנ"ל.
- ד. אי לכך בכל הפרטים שלא נזכרו בתכנית זו תקבע תכנית חפ/1079 ב' האמורה.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגבעת רוממה ברח' כרמי, גוש 11191.

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא -8- דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

- מצפון : - שכיל צבורי נסוע, חלקה 152 בגוש 11191
- ממזרח : - הגבול המזרחי של ח' 32 בגוש 11191
- מדרום : - הגבול הדרומי של רח' כרמי
- ממערב : - הגבול המזרחי של ח' 25 בגוש 11191

6. הקרקע המלווה בתכנית זו

ש"ס	חלקות	חלק מחלקה	בבעלות
11191	26-32		שכונ עובדים בע"מ
11191		140	עיריית חיפה.

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הזו הם חברי שכונ עובדים בע"מ סניף חיפה.

מטרת התכנית

8. חלוקת שטח הבניה המאושר בחלקות 32 - 26 בגוש 11191 בהתאם לחת"ח חפ/1079 ב' בצורה שיה בין הבנינים המוצעים 21 - 24 .

באור סימוני התכנית

ה ב א ו ר

ה ס י מ ו נ

- אזור מגורים א' מיוחד
- מספר קומות מירבי (סימון)
- דרך קימת או מאושרת
- הרחבת דרך או הניה
- מספר הדרך
- מרוח קדמי
- רוחב הדרך
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה מוצעת
- גבול חלקה מוצעת
- קו בנין
- קו רחוב
- גבול התכנית.

- 1. שטח צבוע כחום
- 2. ספירה רומית
- 3. שטח צבוע חום
- 4. שטח צבוע אדום
- 5. ספירה ברבע העליון של העגול
- 6. ספירה ברבעים הצדדיים של העגול
- 7. ספירה ברבע התחתון של העגול
- 8. ספרות עם קדומת זו
- 9. קו מרוסק בצבע התכנית
- 10. מספר מוקף עגול
- 11. קו דק יחזור
- 12. קו אדום מרוסק דק
- 13. קו אדום רצוף
- 14. קו כחול עבה

שטח הבניה המותר

10. שטח הבניה המותר בתחום תכנית זו יהיה 5050 מ"ר. שטח זה מבוסס על האמור בטעיפוס 12 ב' ו-12 ג' לול תכנית חפ/1079 ב'.

גבה הבנינים וקרי הבנין

11. גבה הבנינים יהיה במחזור בתכנית וכן"ל קרי הבנין.

עבודות פתוח וטיפול בשטחים צבוריים פתוחים

- 12. א. יוזמי התכנית יבצעו תחיה מלא בשטח התכנית .
- ב. כן יתקינו היוזמים השטחים הציבוריים הפתוחים הכלולים בתכנית חפ/1079 ב' ביחד עם מגרטי מאווקים על ציודם, לשביעות רצונו יל מהנדס העיר.

יחס לתכנית חפ/1079 ב'

13. בכל יתר פרטי התכנית ילא נסקרו בתכנית זו יקבע האמור בה.ת.ע חפ/1079 ב'.

ח ת י מ ו ת

שכון עובדים בע"מ
סניף חיפה

4.3 מאי 1970

תאריך

12 יוני 1971

שלמה בק
מנוד מוסמד

שכון עובדים בע"מ
סניף חיפה

הוועדה הפקוסית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.מ.מס' חפ' / 1079
הוסלק להפקדה
 בישיבה ה' 14/7 ב' 16.3.70 / 27.7.70

י.א.ס.ל.ת. / יושב ראש הועדה
 ש.ה.כ.נ. / מהנדס העיר

הוועדה הפקוסית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.נ.מס' חפ' / 1079
הוסלק למתן תוקף
 בישיבה ה' 24 ב' 7.6.71

י.א.ס.ל.ת. / יושב ראש הועדה
 ש.ה.כ.נ. / מהנדס העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז..... חיפה

מרחב תכנון מקומי..... חיפה

תכנית..... ת.מ.מס' חפ' / 1079

הועדה המחוזית בישיבתה ה'..... 4

מיום..... 13.10.70 החליטה להפקיר את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון / יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז..... חיפה

מרחב תכנון מקומי..... חיפה

תכנית..... ת.מ.מס' חפ' / 1079

הועדה המחוזית בישיבתה ה'..... 20

מיום..... 8.6.71 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון / יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ' / 1079 מורסמה להפקדת בילקוס

מיום 17.6.71 מיום 18.2.71 עמוד 1164

תכנית מס' חפ' / 1079 מורסמה למחן חוקף בילקוס

מיום 17.75 מיום 11.11.74 עמוד 281

ב"ח חנן גרס"י