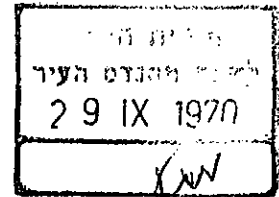


מחבר: תכנון מקומי, חיפה



שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1073ג'
סנוי תואי דרך 2131 - קריית רמז.
הוגשה ע"י שכון עובדים בע"מ ונתקבלה ע"י
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה:
=====

שם החלוקה 1.

תכנית זו חקרא: "סנוי לתכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1073ג' - סנוי תואי דרך 2131 - קריית רמז" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשה הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות 2.

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המחאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשנויים שחלו או יהולו בה מזמן לזמן, וכך ההוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מהווה סנוי לתכנית הבאה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: - קריית רמז המערבית חלק ב' - חפ/1073ב' - אשר פרסמה לאיטור סופי ב-8.12.66. בי.פ. 1320.

ה מקומ 3.

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקריית רמז מעל רח' זלמן סניאור בגוש 11194.

שטח התכנית 4.

שטח התכנית הוא 7,3 דונם בקירוב.

גבולות התכנית 5.

- מצפון: - בחוף החלקות 228, 138-140 בגוש 11194 כמסומן בתשריט.
- ממזרח: - הגבול בגוש 11196.
- מדרום: - בחוף החלקות 229, 173-177 הכל כמתואר בתשריט.
- ממערב: - בחוף החלקה 226 חוצה ח' 235 כולן בגוש 11194 כמתואר בתשריט.

הקרקע הכלולה בתכנית זו 6.

גוש	חלקי חלקות	בעל ח
11194	176-178, 140-138	קק"ל
11194	229, 228, 226, 235	עיריית חיפה

7. יוזמי החכנית

יוזמי החכנית הזו הם שכונ עובדים בע"מ, סניף חיפה.

8. מטרת החכנית

מתן אשר לחואי מחוקן ונוח יותר לדרך 2131, וכן שנוי הגבול האחורי של המגרשים המוצעים - 24, 25, 26.

9. ביזור סמוכי התסריט

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| שטח צבוע כחוט | אזור מגורים מיועד לשכון מאורגן |
| שטח צבוע ירוק | שטח נופש - שטח צבורי פתוח |
| סיפורה רומית | מספר קומות בבנין |
| שטח צבוע חוט בהיר | דרך קיימת או מאושרת |
| שטח צבוע אדום | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| קוים אדומים מקבילים | דרך לבטול |
| סיפורה שחורה ברבע העליון של העגול | מספר הדרך |
| סיפורה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול | מרווח קדמי |
| סיפורה אדומה ברבע התחתון של העגול | רוחב הדרך |
| סיפורה בצבע התסריט | מספר חלקה רשומה |
| קו מרוסק | גבול חלקה מאושרת |
| סיפורה שחורה | מספר חלקה מוצעת |
| קו שחור | גבול חלקה מוצעת |
| קו משונן כווננים הפוכים בצבע התסריט | גבול גוש |
| קו אדום | קו רחוב |
| קו אדום מרוסק | קו בנין |
| קו כחול עבה | גבול החכנית |
| קו צהוב מקוטע | גבול מגרשים ב-ח.ת.ע חט/1073-2 |
| | המיועדים לבטול. |

10. הוראות חכנית זו

חכנית זו מטרתה לאשר שנוי תואי הדרך הצבורית 2131 ושנוי הגבול האחורי של המגרשים 24, 25, 26. לגבי כל פרט אחר יהיה חכנית זו כפופה להוראות חכנית ח.ע. חט/1073 ב.

11. הפקעה ורשות

- א. כל השטחים המיועדים בהתאם לחכנית זו לשטחים צבוריים פתוחים וזרמים, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.
- ב. השטחים ההופכים לאזור מגורים מיועד לשכון מאורגן יטווגו בהתאם וירשמו ע"ש קק"ל ללא תשלום.

שלמה בק
מודה מוסמך

שכון עובדים בע"מ

סניף חיפה

22.2.1970

שכון עובדים בע"מ

סניף חיפה

הועדה הכלכלית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' חפ/1073

הוסלץ להפקדה

בישיבה ה' 60 ב' 2.7.69

יושב ראש הועדה / מ. צ. פ. מ. /

מהנדס העיר / א. י. כ. ה. /

הועדה הכלכלית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' חפ/1073

הוסלץ למתן חוקף

בישיבה ה' 14 ב' 27.7.70

יושב ראש הועדה / מ. צ. פ. מ. /

מהנדס העיר / א. י. כ. ה. /

תכנית מס' חפ/1073 מורסמה לחקירה בילקוט

מס' פרטומים מס' 1626 מיום 21.5.70 עמוד 202

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ/1073

הועדה המחוזית בישיבתה זו

מיום 1.9.70 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון / יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1073 מורסמה למתן חוקף בילקוט

מס' פרטומים מס' 1714 מיום 19.4.71 עמוד 1500

כ"ב אלול תשל"א