

מרחב תכנון מקומי חיפה  
=====

שינוי חכנית מתאר מקומית, חכנית מס' חפ/1238 ב' שיפור צומח הנקין - רמות - ספיר  
שינוי לחכניות מס' חפ/1238, חפ/658  
חוגשת ע"י חברת "שכון עובדים בע"מ"  
=====

ונתקבלה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה  
=====

(1) השם והתחולה

חכנית זו הקרא שינוי לחכנית מתאר מקומית חכנית מס' חפ/1238 ב' - שיפור צומח הנקין רמות ספיר - ותחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בחשריט המצורף לחכנית זו והמסומן באותו השם, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

לחכנית מצורף נספח -תכנון פתוח כללי של השצ"פ - המחווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

(2) היחס לחכניות אחרות

חכנית זו מהווה שינוי לחכניות הבאות לגבי שטח הקרקע עליה היא חלה:

א. חכנית מתאר מקומית מס' חפ/1238 שבדבר מתן תוקף לה פורסם ב"פ 2207 ביום 25.3.1976;

ב. חכנית מס' חפ/658 - אדמה רושמייה העליונה שבדבר מתן תוקף לה פורסם בע"מ מס' 1338 ביום 1/6/1944.

ג. בכל מקרה של סחירה בין האמור בחכנית זו ובין האמור בחכניות הנ"ל, יקבע האמור בחכנית זו;

(3) המקום

הקרקע עליה חלה חכנית זו נמצאת בדרך הנקין באוכף שבין שתי הגבעות של רמות ספיר.

(4) שטח החכנית

שטח החכנית הינו 5.8 דונמים בקרוב.

(5) גבולות החכנית

גבולות החכנית הם כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.

(6) בעלי הקרקע

<u>בעלות רשומה</u>	<u>חלקי חלקות</u>	<u>גוש</u>
אריה (אריק) בוריס	195	11194
קרן קימח לישראל מוקנה לשכון עובדים בע"מ	210	
עיריית חיפה.	230, 215	

(7) יוזמי החכנית

"שכון עובדים" בע"מ

(8) מטרת החכנית

לשפר את הכניסה לשטח שבגוש 11194, והעליה לגשר המחבר את שתי הגבעות של רמות ספיר.

חלוקה לאזורים ובאור-צירוף התשריט (9)

- קו כחול עבה
- שטח צבוע ירוק ואות עברית
- שטח צבוע אדום
- קוים אדומים מקבילים
- ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
- ספרה אדומה ברבעים הצדדים של העגול
- ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
- קו משוּבָּן בכיוונים הפוכים בצבע ירוק
- קו מרוסק בצבע ירוק
- קו בצבע שחור
- ספרות צבע ירוק
- קו בצבע אדום
- נקודה עם אותיות ע"ת

- גבול התכנית
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- בטול דרך
- מספר הדרך
- מרווח קדמי מזערי
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה מוצעת
- מספר חלקה רשומה
- קו רחוב
- עמוד תאורה

שמוש בקרקע ובבנינים (10)

לא ינתן היתר בניה ולא תשמש שום קרקע או בנין המצויים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת תכליות (11)

האזור

- א. שטח ציבורי פתוח
- ב. דרך

סלילת דרכים (12)

הדרכים שתחום תכנית זו יסללו ע"י היוזמים "שכון עובדים" בע"מ ועל חשבונם, כולל תעול מי גשם, תאורת רחובות, מדרכות, גדרות, קירות תומכים, ושתילת עצים לצירי הדרך בהתאם לתכניות המאושרות על ידי מנהל אגף התחבורה ולשביעות רצונו.

כל עוד לא תופננו הגישות והבינוי לגבעה שכגוש 11194 מהדרך המוצעת, לא יבוצעו קירות תומכים סופיים לכיוון הגבעה. הוצאות הפיתוח הללו שחלים על היוזם ידחו עד הגשת ואישור תכנית הבנוי של הגבעה.

שטח צבורי פתוח (13)

יוזמי התכנית יהיו חייבים לבצע על חשבונם את פיתוח השטח הציבורי הפתוח לפי דרישות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

חלוקה מחדש, רישום והפקעה (14)

- א. כל השטחים המיועדים לדרכים ציבוריות ושטח ציבורי פתוח מיועדים לתפקעה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ללא תשלום כבעלות עיריית חיפה.
- ב. החלקות הרשומות הקיימות בתחום תכנית זו תבוטלנה ותחולקנה בהתאם למסומן בתשריט ותרשמו לפי הסיווגים החדשים.
- ג. הוצאות הפקעה החלקה 195 כגוש 11194 יחולו על יוזמי התכנית שכון עובדים בע"מ ועל חשבונם.

שכונת מובילים ב"מ

ליוזמי התכנית:

*[Handwritten signature]*

המחכנן

שכונת מובילים ב"מ  
שירות לקוחות

מורד מוסמך:

שלמה בן  
מורד מוסמך  
מספר רישון 186

הועדה הפקומית לחכנן ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. מס' חס' / 1238

הוסמך להפקדה

בישיבה ה- 158 ב-15.3.82 (6.5.82)

162 ב-19.4.82 (3.6.82)

י"א ינובין (ח) מהורס העיר

יושב ראש הועדה

מורד מוסמך

הוקם החכנן והבניה העממית 1965

מחוז חיפה

מרחב חכנן מקומי

חכנית של אלו אלו מס' חס' / 1238

הועדה הפקומית בישיבתה ה-

חיפה 16.11.82

התכנית והמסמך לעיל

סגן מנהל כלל חכנן

הוקם החכנן והבניה העממית 1965

מחוז חיפה

מרחב חכנן מקומי

חכנית של אלו אלו מס' חס' / 1238

הועדה הפקומית בישיבתה ה- 93

ב-20.9.83

התכנית והמסמך לעיל

סגן מנהל כלל חכנן

חכנית מס' חס' / 1238

הפיקומית מס' חס' / 269.84

3103

חכנית מס' חס' / 1238

הפיקומית מס' חס' / 2939

30.6.83

2338

1238/חכ

1.83 להפקדה

כ"ה האלו רה"ר

11.83 א.ס.