

מרחב חכנון מקומי, חיפה

שינוי חכנית ממורטת, חכנית מספר חפ/1110 ג' - "כריכת מים ניצנים ברחוב הצופים" הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית להכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלות

חכנית זו תקרא: "שינוי חכנית ממורטת, חכנית מספר חפ/1110 ג' - כריכת מים ניצנים ברחוב הצופים" (להלן: "חכנית זו") והיא תחול על השטח המופיע בקו כצבע פחול בתשריט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הג"ל (להלן: "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומחווה חלק בלתי גפרד מחכנית זו.

2. יחס לחכניות אחרות

א) על חכנית זו תחולנה כל תקנות חכנית המיתאר של העיר חיפה וכל התיקונים וחשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן התוראות המפורטות מטה בחכנית זו.
ב) החכנית מחווה שינוי לחכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה:

מספר החכנית	שם החכנית	מס' פ"	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/1110	מעונות כשטח שכון כהי זקוק לשעבר בגוש 10908	930	-	11.5.1962
חפ/1110ב'	"בית רעות" - שד' חצבי	2455	20.7.78	-

ג) בכל מקרה של סתירה בין חכנית זו לבין אחת החכניות הנ"ל יקבע האמור בחכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בכרמל המערבי, מערביה לרחוב הצופים.

4. שטח החכנית

שטח החכנית הוא 1040 מ"ר.

5. גבולות החכנית

גבולות החכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בחכנית

גוש 10908 - חלקי חלקות 136, 141.

7. יוזמת החכנית

יוזמת החכנית הוא עיריית חיפה.

8. מטרת החכנית

מטרת החכנית היא לייעד קרקע לאתר לשירותים עירוניים עליו תוקם כריכה לאגירת מים.

9. באור טימוני התשרים

<p><u>הטימון</u> קו כחול שטח צבוע פסים אנכים חומים וסגולים לסרוגין שטח צבוע חום שטח צבוע אדום קו מדוסק בצבע ירוק ספרת בצבע ירוק קו שחור קו אדום עגול בצבע התשרים</p>	<p><u>פרוש הטימון</u> גבול התכנית אתר לשירותים עירוניים דרך מאושרת דרך מוצעת או חרחבת דרך גבול חלקה רשומה מספר חלקה רשומה גבול חלקה מוצעת קו רחוב איחוד משוער של הבריכה.</p>
--	---

10. שמוש בקרקע;

לא ינתן היתר לתקמה בניין ולא ישמשו כל קרקע או בנין כחחומי תכנית זו לכל תכלית שחיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

אחר לשירותים עירוניים
 ד ר ר
 מיועד לתקמה בריכה לאגירת מים כפוף לאמור בסעיף 14 להלן כפי שמוגדר בתכנית המתאר.

12. הפקעת ורישום

כל השטחים המיועדים כמתאם לתכנית זו לאתר לשירותים עירוניים ולדרכים נועדים להפקעה כמתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה (1965), וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פגויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

13. חלוקה חדשה

גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, במלים, השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המותאם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשרים.

14. תנאים מיוחדים

- (א) גובה גג הבריכה לא תעלה על גובה המוראה בחרך המסומן בתשרים.
- (ב) באחר הגדון ובקרבנו קיימים עצים מיוחדים בערכם הנזפי. כל תכנון מוקדם של מבנה הבריכה, החצר העוקפת אותה ודרך הגישה יעשה בתאום ובהתאם לדרישות מחלקת הגנים.
- מתן היתר תבנייה מותנה בהסכמת מחלקת הגנים במסרה להבטיח את שמירת העצים הנ"ל.
- (ג) חל איסור מוחלט של שפיכת עפר מחוץ לגבולות התכנית אל תוואי הסמוך. תכנוניות העודפוח של העפר יועברו לאתר מיוחד.

15. פתוח הנגרש

על יוזמי התכנית לבצע את כל עבודות הפיחוח כחחום אדמותיהם, כולל קירות חומכים, ניקוז, שתילה וכו'.

16. סלילת דרכים

סלילת הדרך המוגבלת לבריכת יבוצע על ידי עיריית חיפה.

17. גדרות

הגדרות כחוסם תכנית זו תבננה בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

18. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	גובה החשמל
2 מטרים	כרשה מתח גבוה
5 מטרים	בקו מתח עליון עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. שירותים

ניקוז מי גשם - לא ינתן היתר בנייה בטרם הוכטח כיצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות מאושרות על ידי מנהל אגף התחבורה ושיבוצעו לשביעת רצונו.

חכנית מס' 111/8 מורכבת לחקירה בילקום
 המסומים מס' 2846 מיום 2.9.82 עמוד 2911
 2915

משרד המכונים
 חוק החכונן והבניה חשכה-1965
 מחת 220
 מרחב תכנון מקומי 220
 חכנית מס' 111/8 אג"ב מס' 2846
 הזעדה המחוזית בשיבתה ה-6 (א.א.)
 מיום 11.8.83 החליטה לבטל את
 לחכנית המוכרת לעול.
 טון מנהל כלל לחכונן

החכונה
 4110
 1.2.1982 153
 (-) א.א. ינוביץ
 (-) א.א. גוראל
 יושב ראש הועדה

נא/חב

חכנית מס' 111/8 מורכבת לטחון חוקי בילקום
 המסומים מס' 2021 מיום 2.2.84 עמוד 1439
 כ"ס דג"ב המ"א"ן

הו"ד והפקיטית לחכונן ולבניה - חיפה
 חכנית ת.ע. מס' חח/טוור א
 הזמלן לטחון חוקי
 בשיכה ה-202 ב' 28.2.83 44.83
 יושב ראש הועדה
 מנהלס העיר

140