

חכנית מtar מוקומית - חכנית מס' חפ/1427א - "בית חולית רוטשילד"
מוספת קומות לבניין החדש.
חוגה ואומצת על ידי הוועדה המקומית להכנון ולבנייה, חיפה.

1) שם וכתובת

הכנית זו מקרא: "шибוי חכנית מtar מוקומית, חכנית מס' חפ/1427א - בית חולית רוטשילד - מוסף קומות לבניין חדש" (להלן "הכנית זו") והוא כולל על השם המוחות בכו באבע כאול בחאריס חמוץ לחכנית זו ומוסמן בשם תב"ל (להלן "התמורות"). אמצעי הוא בקנה מידה 1:500 ומשווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

2. יחס לאכניות אחרות

א. על הרכנית זו מחולנה כל מקבוצה חכנית מtar של העיר חיפה, כולל תמקודים והשגריים שחלו בת זמן לזמן, במדאות ואיינן כוננות את תחרואות המפורטים בסה בתוכנית זו.

ב. חכנית זו מתחום שיבוי למכבית מס' חפ/1427 - "בית חולית רוטשילד" גוש 10810 חלקות 365-365, 510-507, 350-350 אשר הודיע בדרכו אישור פרוזמת בילוקס פרוטומס 2045, חל"ד, עמ' 11 2311 מיום 12.9.74.

ג. ככל טקרה של טוירה בין חכנית זו לבין אחת המכניות חב"ל, ייקבע כאמור בתוכנית זו.

3. היקף

פרקע האכלול בתוכנית זו נמצא במרכז הכרמל, בין הרחובות אליו גולומב ומונטיפיורי.

4. שטח הרכנית

שטח הרכנית הוא 28,100 מ"ר בקירוב.

5. גבולות המכניות

גבולות המכניות מוחensem למוראה בכו כאול עבה על המפרטים.

6. אקרע אבלולה בתוכנית זו

גוש 10809 חלקה 315, 316, 319, 321-319 .499.

גוש 10810 חלקות 350-350, 365-350, 374/1, 374, 373, 370, 369 חלקה 394, 392, 390, 389, 381, 378, 377, 374, 373, 370, 369 .625, 516-511, 500, 475, 474, 472

7. Zusמי המכנית

זוסמי המכנית היא עיראת מיפת.

8. מטרת המכנית

א. תומת 4 קומות אפוז מל' אבן חדש ומאדר.

ב. חוספה 2 קומות תפ-קרעיות מוחensem לקומת המכנית וחביבה וחת-קרעיה שלציד רחוב גולומב.

ג. הקמת סכמת צלחה מל' רחוב המכנית מזר רחוב גולומב על מנת ליצור ככר מוצלת למolute וחללה לחזית הבניין.

9) בואר טימני מהשורט

גּוֹלָה הַמְgנִיה	קוֹ מְחוֹל עֲבָה
אָמֵר לְבָנִין אֶבְרוֹרִי - בַּיּוֹם חֹולִים	שְׁאַחַת אֶבְיוֹן חֹום וּמוֹתָחָס קוֹ חֹום כָּהָה
דָּרֶךְ קִיּוּת אוֹ מְאֹושֶׁרֶת	שְׁאַחַת אֶבְיוֹן חֹוט בַּמִּיר
דָּרֶךְ מְשֻׁחָה אוֹ וּרְחַבָּת תְּרֻדָּה	שְׁאַחַת צְבֹוע אֲדוֹם
קוֹ רְחֹוב	קוֹ אֲרוֹן
מְפִירָה תְּרֻדָּה	סְפִירָה שְׁחוֹרָה בְּרַבֵּעַ חָלְבִּין שֶׁל הַעֲגֹל
רְחֹוב חֲדָרָה	סְפִירָה אֲדָוָתָה בְּרַבֵּעַ תְּחַחְזָן שֶׁל הַעֲגֹל
כְּנִין קִיִּים	שְׁאַחַת מְגֻקָּדָר בְּעַבְעַת הַטְּשָׂרִיט
גּוֹלָה חַלְתָּה רְשׁוֹתָה	קוֹ מְרוֹטָק בְּצַבְעַת יְרוֹק
גּוֹלָה גּוֹשָׁה	קוֹ מְשׁוֹן בְּכַזְוֹנוֹתִים הַפּוֹכוֹת בְּצַבְעַת יְרוֹק
מְפִירָה קְוּמוֹתָה	סְפִירָה דְּזַמִּים נְאָרוֹת כְּמַחְחוֹתִי הַבְּנִיָּן
מְפִירָה מְבָנָתָה	אוֹתָם עֲכִירִית
קוֹ בְּנִין	קוֹ אֲדוֹם מְרוֹטָק
בְּנִין שְׁחִירִתָּה.	סְנוּ בְּאַגְּעַ צְפוּבָה

לא יגננו איךו להקמתה בגיןו ולא ישמשו כל קרע או בגין בחומר תכנית זו לכל מלאלים טמיין, אלא לאכליות המפורשת כושיות המכליות לגביו האזר שבו גמץאות קרע או בגבינו.

11. רשימתה התכליתית

12) הפקה וריאנט

כל אשוחית המינויים בהתאם למוכנית זו לדריכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק המכון ובנין תחכ"ה 1965, ויזרשו על שם עיריית חיפה.

תלמוד תורה (13)

גבולות חלוקות אקרקע אונוכחים שאינן מזדהים עם גבולות האווראים והדברים הקבועים בתכנית זו, לפחות.

14) שיטה אגביתה ממוות

- 1) נדרני מנגנונים א. ו- ב' כמי שבסבב בסגנון 12 בתקבוצת המכבים המאורשת חס' 1427.

כגין ג'

ס"מ 6,886.35		שטח כנ"ח קיימת
		חומרה שטח בנייה לקומת
מעבדות גטפלו 933.12	ס"מ 8.80	---
4 דיזמות אשפוז 7,005.60	-	1,751.40x4 ס"מ 1
ס"מ 7,938.72		סה"כ שטח מזעך

סָהָרִיךְ שָׁמָחַ בְּנֵיהֶם לְבָנָיהם ג'

ישיהו באנכאות הוועדה המקומית לאשר אגדלת שטח הבניה כבנין ג' בגבולות %10. מרבוזן מרבזן מרבזן מרבזן אשור מונזרת מהריזם.

15) גומת תבכניות

- א. גבויו הבנינים א' ו- ב' הוא כמי שנקבע בסעיפים 12, 13 בתחום וחכנית המאושרת סט. 1427.

בגין ב'

לגן ווועוֹת אַלְכָטִיגִ'וּרִי : 10 קומות מעל קו מים מרתק.

לציד רחוב גולומב : 5 קומות מעל קומת הכנסייה

3. קומות תה-קרקעיות (מתה�ר)

(16) פניות תכנוניות

על יוזמי תכנוניות לבקש את כל עבודות פנויות בהתאם אדריזותיהם, כולל קידום מומכיות, בקזז, שטיחות וכו'.

(17) מבני עזר במרזוחות

מזרע התקמת תחנות טרנספורמציה של חבי, וושטן במרזוחות חזדיים ו/או תקדמיים.

(18) א. ב. ג. ד. ה.

בשיטה תכנונית יומלנו מקומות אגירה ל- 140 מכוניות - פזה 50 מקומות למקירות לפי ארכיטקט נספח מס' 1 לתכנון המודולר אפ/1427 - כהאות עם מסדר התוכנה.

(19) סילילת דרכי

בכלי הקרקע הכלולים בתכנון זו או גובליהם אותה, מיבאים לאחתה מהותם בהזאות סילילות-זרבליים טלבטביה זו, כאמור לחוקי עזר עירוניים.

(20) איסור בינוי מתחם ובקרבת קו חשמל

א. לא ייבנו או תירא בנית לבניין או חלק בוレス פנוי מתחם לקו חשמל עיליין. בקרבת קו חשמל עיליין, ייבנו תירא בנית רצ' במרזוחות ומפרטים מטה מקום ארכוי משוך אל הקרקע בין קו הקייזרי וקרוב יותר של קו החשמל לבין החלק הבולס ו/או קרוב ביותר של המבנה.

מ ר ח ע	טרוג קו חשמל
2 מטרים	כרצף מתח נמוך
5 "	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 "	בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו
10 "	בקו מתח גבוה עד 150 ק"ו

ב. אין לבניות בגיניות מעל לבניי אשטן או-קרקעיות ולא מרוחק קטן מ- 2 מטרים לבנייתם אלו. אין לחפור טעל ובקרבתם לבניים מה-קרקעיות אלא ורק לאחר קבלת אישור ותסמון מוחברת החשמל.

(21) מתקנות טרנספורמציה

א. על יוזמי תכנון לבקשתה בתוכון אפרורות לדרישת תברות החשמל להקמת מתקנות טרנספורמציה. חננת צדו תזרען ארן ורקע נושאן מכנה.

(22) מתקנים מיוחדים

א. כשתה שבздותם תבנין לצד דוחוב גולומכ, פרט לשפת אדרונות לתכנון תנשע גינה לשבייעות רצון מוחנדס העיר.

ב. היור התכנון יוחנה בשטילה עצים על חגבול המערבי של תכנון לשבייעת רצון מוחנדס העיר.

ג. היור התכנון יוחנה בהקמת גדר עץ דמנים בגובה של 2.5 מ' אשר מפוזק עם חומס בעלות תכנון וביקום.

(23) א. ב. ג. ד. ה. ו. ז.

א. התקמת בניין ג' יבנו ומקלטיהם לפיו מושפטו בתכנון ואפרורות של תבנין.

(24) ש. ר. י. ת. י. ס.

א. בקזז מיל-גשם

לא יידן חימר בתכנון ברום חוכחה בוצע נקוז השטח בהתאם לתכנון מאושרת ע"י מחלקת רשות ותאמבו וטיבועו לשבייעת רצונו.

ב. אספוקת חמיים

1) אספוקת חמיים לבנייניות בשיטת תכנית זו, מיעשה מערכות אספוקת חמיים של עיריית חיפה.

2) לפניה חוצאות כל רשיון בנייה בשיטה בו עבור אגוז מים, על בעל בקשת תכנון תכניתם למחקרו עם מחלקת המים עירוני לקבלה חוראות בקשר לטפלת גבורה ומים קיימים או תעקחו למוקם אחר אם יידרש הדבר.

ג. ב. י. ב.

לא מנתן אפשרות לבניין לפניו שיחובר לבניוב הצבורי הקיים, ולפוגי מהן אמור מטהל אף תמכרווא כי Möglichkeit תביווב הנוגעת לבניון בזאתה לשכינעה רצוננו.

ד' מידרנסים

על בעל הקרקע להתקין על אדמותיו מיזורנשטיים לכבודו אש, לפי דרישת מכבי-אש ולשביעות רצונות.

ב' ח' ב' (25)

כל אפעוגין ומוציא שבכגון חכמים זו לא מוכאו בחשבוanganais ומוציאים מזו
נחים מפזיניות מתקנות ומפורשות בה, רשיי להגיש בקשה לוועת המכון ולבניה
של עיר חיפה לקבלן אנה צו וועודת מקומית מהיה רשאים באשר הוועת המחווזה
ללאור אין לדוחות בקשה צו.

16.1.78/20/

卷之三

IN DEEP & WIDE DENSE FOREST WITH SPARSE UNDER GROWTH, THESE
BIRDS ARE OFTEN SEEN IN GROUPS OF SEVERAL INDIVIDUALS, WHICH FLY IN
PAIRS.

3. DIFFERENCES

et que negro émigre vers l'Asie centrale (fig. 20). Ces terrains sont très riche en fer.

253 G E M G O

CE DILEMMA PARMI BONNES DATES ET UN BONNE MESSAIS AINSI QU'UN PETIT COUP DE
PENSÉS QUI VOUS SERAIEZ TRES UTILE EN CAS D'URGENCE. POUR FAIRE UNE PETITE CLASSE
SUR CEQUE C'EST UNES DATES POUR UNES FETES COMME NOËL OU LA FÊTE DES GRÂCES
VOUS AVEZ BIEN SÛR UNES IDEES.

卷之六

	<p>פִּשְׁרָדָה-הַכְּנָנוֹת בֵּין הַתְּכִינָה וְהַבְּנָה-תְּכִינָה-1965</p> <p>מַחְסָן זָנָה בְּנֵי עַמּוֹד, כְּבָדָל, נֶגֶד, מִזְרָח, כְּבָדָל, נֶגֶד, מִזְרָח</p> <p>מִזְרָח חֲכָנָן-קְרֻומִית 75%</p> <p>חֲכָנָן 75% אַלְמָנָה מס' 100%</p> <p>החוּרָה דְּמָרוּחָה בִּשְׁבִּיתָה ה 61</p>
<p>מִזְרָח 20.12.1965 - הַחֲלִיטָה לְחוֹת קְרֻומִית לְתְכִינָה הַזֶּה עַל לְשָׁבוּם</p> <p>סִינְמָנָל כָּלִיל לְתְכִינָה</p> <p>קְרֻומִית-אַשְׁ-הַתְּכִינָה</p>	

משרד הפנים
חוק התקנון והבניה חשכיה - 1965
מחח חיפה
מרחוב התקנון מקומי ۱۱۵-ה
תבנית שול, אסלאג אינט מס' <u>הנתקה</u>
הוערכה המוחזית בישיבתה ה ۳۸
מיום ۲۶.۱۲.۱۴ החליטה להפקד את
התוכניות הנוגעות לעיל.
ירשב ראש התערדה
סגן מנהל כללו לתכנון