

מרחב תכנון טקסטי, חיפה

סיבוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חס/1276 והרחבת דרך רוטשילד, הנגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

א. החלטות

1. תכנית זו תיקרא "סיבוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חס/1276 והרחבת דרך רוטשילד" (להלן תכנית זו) ותחול על חטטת הסוואתם בקו כחול כתשריט הטעורף לתכנית זו והסכומן "תשריט טעורף לסיבוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חס/1276 והרחבת דרך רוטשילד" (להלן התשריט). התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל האמור לבני תכנית זו.

ב. נתונים לתכנית והחלטות

2. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה סיבוי לתכנית המנוחה:

מס' התכנית	שם התכנית	תורספת למתן תוכנית
61	דרך הכרמל	ע.ד. 517 6.6.1936
579	תקונו למדנת ואדי רוטשילד המערבית	ע.ד. 1320 2.3.1944
667	הדרך המסחרית דרך הכרמל עם מחנות שפואל	ע.ד. 1338 1.0.1944
658	מדנת ואדי רוטשילד עליונה	ע.ד. 1338 1.6.1944
811	בתי ידירות דמת התאגידים חיפה	י.פ. 139 1.2.1961
429	תכנית בניין עיר המרחבת של חיפה, גלילון סדירה 150-245 תכנית מס' 18	ע.ד. 869 2.3.1939

3. תכנית זו מבטלת את סיבוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חס/1276 והרחבת דרך רוטשילד שהודעה בלבוז המקומית הודעתה כילקוט הפרסומים 1855, תשכ"ז, עמ' 807.

4. על התכנית הזו תחולנה התקנות לתכנית הסוואת של תכנון ע"י חיפה וכל התבניות שבעטן או עלולים להעשות בה ספעם לפעם וכן ההוראות הסיוואות של תכנית זו.

ג. מ. ס. ג.

5. שטח התכנית נמצא בואדי רוטשילד החל מהתחברות דרך רוטשילד עם דהוב במולה עד להצטלבות הדחובות רוטשילד חנקין.

הערות התכנית

6. מטרת התכנית היא הרחבת כביס רוטשילד ל-28 מ' וטעורף התוואי שלו במקומות מסויימים.

שטח התכנית

7. שטח תכנית הוא 88,000 דונם בקרוב.

תכנית התקנים .6

תכנית: חוצה את רחוב במולה בין החלקות 12 ו-9 בגוש 10870.

תכנית: גובל עם חלקה 12, חוצה החלקות 6, 14, 13 ו-16 בגוש 10870, חוצה החלקות 60, 67, 67, 15, 68 ו-18 בגוש 11188, חוצה ולטורך החלקות 3 ו-13 בגוש 11190 עד להצטלבות עם דרך שפחה גולן, חוצה חלקות 189 בגוש 11193 וחלקה 2 בגוש 11192, חוצה דרך חנקין.

תכנית: קטע מהגבול הדרומי של דרך חנקין דרך החלקות 203, 218, 203, 202 ו-201 בגוש 11192.

תכנית: חוצה דרך חנקין, חוצה החלקה 166 בגוש 11191, חלקה 182 בגוש 11191, חוצה החלקות 6, 9, 2, 1 בגוש 11190, חוצה החלקות 19, 47, 51 בגוש 11188, חוצה עם חלקה 70 בגוש 11190, חוצה החלקות 16, 48, 50, 18, 62 בגוש 11188, חוצה החלקות 14, 6, 16, 19, 11 ו-10 בגוש 10870.

הפרטות ובטלות במבנים .7

שם הפרטות	חלקה	גוש
דרך	6 (חלק)	10870
בולדוזר דרך	10	
מסג ביטום ושוח	11	
נתיב פרום סרב	13	
מסג חברה	14	
מפעלי בנייה מסג	16	
עיריית חיפה	19	
רשות המטרות	15 (חלק)	11188
גנה קדומה בע"מ	16	
סריגת ישראל	18	
גנה קדומה בע"מ	19	
חב' הנשרת היסטוב	47	
רשות המטרות	48	
עיריית חיפה	50	
הנשרת היסטוב	51	
הנשרת היסטוב	67	
עיריית חיפה	60	
סועדון נוקר	62	
עיריית חיפה	67	
עיריית חיפה	68	
קריית סודובי	70	
עיריית חיפה	1 (חלק)	11190
עיריית חיפה	2	
מסלול ישראל	3	
סריגת ישראל	6	
סריגת ישראל	9	
עיריית חיפה	12 (בטלות)	
מסלול סוקרטי ישראל	13 (חלק)	
מסלול היסטוב חברה	166 (חלק)	11191
מסלול היסטוב חברה	167 (בטלות)	
עיריית חיפה	188	
עיריית חיפה	2 (חלק)	
מסלול	3	
סריגת ושוח	201	
סייד וסריגת בע"מ	202	
סייד וסריגת בע"מ	203	
עיריית חיפה	218	
עיריית חיפה	222	
עיריית חיפה	189 (חלק)	11193

תנאים התכנית
לרשת התכנית היא עיריית חיפה.

תלופה לאזורים וב/ור צינור התסריט

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------|
| א. קו כחול עבה | בבול התכנית |
| ב. סטח צבוע חום בהיר | דרך קיסטת או סמוכות |
| ג. סטח צבוע חרום | דרך חרטה ו/או הרחבת הדרך |
| ד. קווים סרוסקים סקבילים | אספלט קיים |
| ה. קו סרוסק בצבע התסריט | בבול חלק |
| ו. קו סטונן בקווים הפוכים ובצמח התסריט | בבול גוש |
| ז. ספרה שחורה ברבע העליון של העבול | מספר הדרך |
| ח. ספרה שחורה לרבעים הצדדים של העיבול | סדרה קדמי |
| ט. ספרה שחורה לרבע התחתון של העיבול | לוחב הדרך |

הפסקה נרשום 10

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לרכיבים והרחבתן כדורים להפקעה ייירשמו ללא הסדרה על שם עיריית חיפה.

110/ס

תכנית מס' ח/ת 1275/א
 מורטפה לחקירה בילקוט
 המרטופים מס' 13591 מיום 19.5.67 עמוד 1511

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.פ.ת. מס' ח/ת 1275/א
הומלץ לתסקדה
 בישיבה ח' 14 ב- 2.10.1966

(ג) א. מ. זוטרי
 יושב ראש הועדה

(ג) ד. דהן
 מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה
 תכנית מס' ח/ת 1275/א
 הועדה המחיתת בישיבתה ח' 41
 מיום 14-11-67 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון י. יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.פ.ת. מס' ח/ת 1275/א
הומלץ למתן חוקף
 בישיבה ח' 28 ב- 13.8.1967

י. יושב ראש הועדה
 מהנדס העיר

תכנית מס' ח/ת 1275/א
 מורטפה למתן חוקף בילקוט
 המרטופים מס' 1461 מיום 4.7.68 עמוד 1798

ח' יושב ראש