

3000613

מרחב תכנון מקומי חיפה

קרית הטכניון

חפ/1392/א

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מחוזי

קרית הטכניון (חלק)

ג/982

1981 יוני

מרחב תכנון מקומי חיפה / מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי/מחוזי

תוכנית מפורטת מס. חפ/1392/א ושינוי תוכנית מיתאר מקומית מס' ג/982, קרית הטכניון, הוגשה ע"י הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל, ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, חיפה והועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס. חפ/1392/א ושינוי תוכנית מיתאר מקומית מס' ג/982, קרית הטכניון (להלן תוכנית זו) ותחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו - "קרית הטכניון" והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט).

התשריט בק.מ. 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט, לרבות המקרא וההערות המפורטות בתוכנית. מצורף סקר (נספח 1) הכולל חלוקת קרית הטכניון לאזורי יעוד, פרוט השטחים שבבניה ובתכנון בכל אזור, מספר הקומות בכל מבנה ומספר מקומות חניה.

2. יחס לתוכניות אחרות

א. על תוכנית זו תחולנה כל תקנות תוכנית המיתאר של העיר חיפה וכל התקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, וכן תקנות התוכנית חפ/1392 - "קרית הטכניון" במידה ואינם נוגדות את ההוראות המפורטות מטה, בתוכנית זו.

ב. תוכנית זו מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לתוכנית מס' ג/580 - תוכנית מיתאר נשר שהודעה בדבר אישורה פורסמה ב - י"פ 1934 מיום 19.7.73.

3. המקום

הקרקע עליה חלה תוכנית זו מהווה חלק מקרית הטכניון - נוה שאנן, חיפה.

4. שטח התוכנית

שטח הקרקע הכלול בתוכנית הוא 1296 דונם (הערכה) מתוך שטחים המוחכרים לטכניון.

גבולות התוכנית

5. גבולות התוכנית הם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

השטחים הכלולים בתוכנית

גוש 11202 - חלקה 1. (חלק)

11203 - חלקות 1, 2, 3, 8 חלק מ-4 ו-6.

11205 - חלקות 6, 7 חלק מ-1

11209 - חלק מ-10.

בעלי הקרקע

7. "מינהל מקרקעי ישראל, המחזיק טכניון, מכון טכנולוגי לישראל".

יוזמי התוכנית

8. הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל.

מטרת התוכנית

9. ייעוד השטחים לקרית הטכניון, הדרושים להשגת מטרות המוסד, כמוסד להשכלה גבוהה, וכמכון טכנולוגי, העוסק בהוראה, מחקר פתוח וניסויים בהתאם לחוקת הטכניון, כפי שהיא כיום ו/או תשונה כדין מדי פעם בפעם וכן לשרותים הדרושים לקיום האמור ולשרותי חברה ורווחה לסטודנטים ולסגל האקדמי והמינהלי.

באור סימני התשריט

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - גבול תוכנית | - בקו כחול עבה |
| - גבול שטח שפוט ותכנון של עיריית חיפה | - בקו כחול עבה מקוטע |
| - גבול גוש שומה | - קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט |
| - גבול חלקה קיימת | - קו ירוק מרוסק |
| - מספר חלקה קיימת | - ספרה ירוקה |
| - שטח לבניה בהתאם למטרות המוסד | - בצבע כתום |
| - שטח פרטי פתוח | - בצבע ירוק מותחם ירוק כהה |
| - שטח ציבורי פתוח | - בצבע ירוק |
| - שטח ספורט | - בצבע ירוק מותחם חום כהה |
| - דרך פרטית קיימת | - בצבע חום בהיר |
| - דרך ציבורית מוצעת | - בצבע אדום כהה |
| - דרך פרטית מוצעת או הרחבת דרך קיימת | - בצבע אדום |
| - דרך לביטול | - בקוים חוצים אדומים אלכסוניים |
| - שביל פרטי קיים | - בצבע חום בהיר, מטויט ירוק |
| - שביל פרטי מוצע או הרחבה | - בצבע אדום ומטויט ירוק |
| - קו חשמל | - קו אדום מרוסק |
| - מספר קומות במבנים קיימים | - ספרה רומית |
| - בנין קיים או בבניה | - שטח מנוקד מותחם קו מלא בצבע התשריט |
| - בנין בתכנון | - שטח מותחם בקו מלא בצבע התשריט (ללא ניקוד) |
| - בנין להריסה | - שטח מנוקד מותחם קו מקוטע בצבע התשריט |
| - שטח לתכנון בעתיד | - פסים אלכסוניים כתומים על רקע התשריט |

שמוש בקרקע

.11.

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

מקומות חניה מסודרים			שטח בנוי ברוטו במ"ר			האזור
סה"כ	בתכנון	קיים ובביצוע	סה"כ	בתכנון	קיים ובביצוע	
254	70	184	92.250	53.190	39.060	1. מגורים ורווחה (בנינים 101-192)
619	232	387	57.970	35.920	22.050	2. מבנים צבוריים מרכזיים (בנינים 1-13)
1343	406	937	324.630	158.200	179.430	3. מבנים אקדמיים להוראה למחקר נסויים, שרותים ומעבדות עתירות מדע (בנינים 14-65)
-	-	-	-	-	-	4. עתודה בשלב של פתוח בעתיד
51	-	51	9.570	5.000	4.570	5. ספורט (בנין 100)
2.267	708	1.559	484.420	252.310	245.110	סה"כ שטח בנוי ברוטו במ"ר

רשימת התכליות

.12

1. שטח לבניה לפי מטרות המוסד (כמפורט בקרק).
2. שטח פרטי פתוח (כמפורט בסעיף 14ג').
3. שטח לספורט (הכולל אולמות לספורט, בריכת שחיה, מתקני ומגרשי ספורט ושרותים נלווים - כמפורט בקרק).
4. דרכים: דרך ציבורית - כפי שמוגדר בתוכנית המיתאר של עיר חיפה. דרכים ושבילים פרטיים - אשר ישמשו לתנועת כלי רכב צבורי ופרטי, לחניות ולתנועת הולכי רגל.
5. עתודה - בשלב של פתוח בעתיד.
6. שטח לתכנון בעתיד, שכל בניה בו טעון אישור תוכנית מפורטת.

13. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים ציבוריות נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, ויירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

14. תנאים למתן היתרי בניה

- א. מתן היתר בניה בשטח תוכנית זו תהיה כפופה לחוראות תוכנית זו והסקר המצורף אליו.
- ב. סימון המבנים שבתכנון ובפתוח משוערים בלבד וניתן לשנוי באישור הועדה המקומית.
- ג. בשטחים הפרטיים הפתוחים מותרת בניה אמפיתאטרונים פתוחים, מבני עזר, מיכלי דלק, מרכזי חום ותחנות טרנספורמציה.
- ד. בשטחים המיועדים לפעילות אקדמית מותרת הקמת מתקנים, מבנים לנסויים, מעבדות עתירות מדע ומתקני עזר.
- ה. המרחק בין המבנים החדשים לבניינים קיימים או בין בניינים חדשים לבין עצמם שגובהם מעל 4 קומות ושאינם מהוים אגפים לבניינים קיימים לא יהיה קטן מ-6 מטר.
- ו. באזור הדרומי ובאזור המזרחי של התוכנית המסווג כשטח לבניה בהתאם למטרות המוסד יהיה קו בנין מגבול התוכנית 15 מ'.

15. סלילת דרכים וחניות

- א. הדרכים בקריית הטכניון (זולת הדרך שבסעיף 15ה') הינם פרטיים ובבעלות הטכניון וזה מבלי לפגוע בחלות פקודת התעבורה בדרכים ותקנותיה עליהם. הדרכים הפרטיות יסללו ויתחזקו על ידי יוזמי התוכנית.
- ב. סימון הכבישים והחניות בתשרוט מיועד להכנת עקרונות התוכנית בלבד.
- ג. רוחב הדרכים הראשיות בשטח הטכניון יהיה לפחות 16 מ'.
- ד. הדרך הפנימית ליץ כביש עוקף גוף שאנו, כביש בן-דור ושמש כדרך שרות ולשעת חירום בלבד.
- ה. הדרך המחברת את קישור הכרמל עם כביש דווי תסווג כדרך ציבורית ותירשם ע"ש עיריית חיפה ללא תשלום. תכנון צומת תהיה חנו"ל עם דרך הגישה לטכניון יאושרו ע"י משרד התחבורה.
- ו. יוזמי התוכנית חונגים להשתתף בפתוח ובסלילת של הדרכים הציבוריות הכלולים והמוגבלות בתוכנית, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

16.

שרותים

א. ניקוז מי גשם

ניקוז מי גשם, יהיה על ידי חלחול או על ידי ניקוז טבעי או על ידי רשת של ניקוז.

ב. כיוב

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית בטרם יובטח חבור לקו כיוב ציבורי.
לא תינתן תעודה לשמוש בבנין לפני שיחובר לכיוב הציבורי הקיים ולפני מתן אישור של ראש מינהל הכניה על ביצוע הכיוב הנוגע לבנין.

ג. הספקת מים

הספקת מים תהיה מרשת אספקת מים מאושרת או מרשת צנורות מקומית.

ד. הידרנטים

על יוזמי התוכנית לדאוג לתכנון סידורי כבוי אש נאותים, לפי דרישות מכבי אש.

ה. איטור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו החשמל
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

מס' 6
 תאריך: 1978
 מוסד: מכון סטודנטים
 שם: א. קירמאיר, אדריכל

מס' 6
 תאריך: 1978
 מוסד: מכון סטודנטים
 שם: א. קירמאיר, אדריכל

הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל

צחק ניסן, משנה לנשיא למלחמה
 ופיקוד על הפלוגות

אלוף (מיל) עמוס חורב, נשיא
 המבצע



א. קירמאיר, אדריכל

אלנג' דוד כהן, ראש האגף

הוועדה הסקוטית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1392

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 80 ב 30.11.80 (22.9.80)

(-) ד.א. יצני

מהנדס העיר

(-) א. גוראל

יושב ראש הוועדה

הוועדה הסקוטית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חו' / 1392

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 114 ב 14.5.80 (27.4.80)

מקורס העיר

יושב ראש הוועדה

משרד הנתיב

חוק התכנון והבניה חשביה-1763

מחח תוס' 1

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ' / 1392

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 39

מיום החליטה לה' / 25.11.80

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הנתיב

חוק התכנון והבניה חשביה-1763

מהו חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ' / 1392

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 27

מיום החליטה לה' / 25.11.80

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' חפ' / 1392

הפרסומים מס' 22-27 מיום 25.6.80

2046

תכנית מס' חפ' / 1392

הפרסומים מס' 2694 מיום 19/2/81

2046

14.5.81
7

קרית-הטכניון - חלוקה לאזורי ייעוד

סקר

נספח לתוכנית מפורטת חפ/1392/א - וג/982

התוכן:	עמוד
א. מכוא	1
ב. שטח בנוי ומקומות חניה בקרית הטכניון	2
ג. חלוקת קרית הטכניון לאזורי ייעוד	3

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכונ מקומי
 מס' חפ/1392/א
 תכנית צמבר 1980
 הועדה המחוזית למיזבתה ה' 27
 מיום 25.7.81 החליטה להפקד את
 התכנית לתוכנית לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכונ

המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' חפ/1392/א
הוסמך להפקדה
 בישיבה ה' 80 ב-22.9.80 (30.11.80)
 יושב ראש הועדה (-) א. אייזנברג
 סגן מנהל העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכונ מקומי
 מס' חפ/1392/א
 תכנית אגוז 1980
 הועדה המחוזית למיזבתה ה' 39
 מיום 28.6.81 החליטה
 לתכנית לתוכנית לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכונ

המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' חפ/1392/א
הוסמך למתן חוקף
 בישיבה ה' 114 ב-27.4.81 (14.5.81)
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכונ מקומי
 מס' חפ/1392/א
 תכנית אגוז 1980
 הועדה המחוזית למיזבתה ה' 39
 מיום 28.6.81 החליטה
 לתכנית לתוכנית לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכונ

תכנית מס' חפ/1392/א מורטפה למתן חוקף בילקוט
 הורטומים מס' 22-25 מיום 25.6.81 עמוד 209

ע"ס 11/1

מבוא

סקר זה כולל פרוט שמושי קרקע בקרנת הטכניון.
שטח קרית הטכניון הנו 1386.0 דונם קרקע מהם 1350.0 דונם בתחום שיפוט של עיריית חיפה ו-36.0 דונם בתחום שיפוט של מועצה מקומית נשר.
שימושי קרקע בקרית הטכניון של 1260 דונם אשר בתחום שיפוט עיריית חיפה, חולק ליעדים הבאים:

א.	שטח המיועד לבניה	853 דונם
ב.	שטח ספורט	72 דונם
ג.	שטח פרטי פתוח	194 דונם
ד.	שטח לכבישים וחניות	141 דונם
	סה"כ	1260 דונם

מהקרקע שבתחום שיפוט מועצה מקומית נשר 25 דונם מיועדים לבניה.
הסקר אינו כולל ייעוד שטח ל-90 דונם (הערכה) הנמצא בדיון על החלפת בעלות בעקבות צו הפקעה של כביש בן-דור והאצטדיון.

חלוקה לאזורי ייעוד

להלן פרוט חלוקת השטח המיועד לבניה לפי אזורים (ראה מפה מצורפת):

1. אזור המיועד למעונות סטודנטים, מגורים, שרותי רווחה (קבוצת מבנים שמספרם 192 - 101) וספורט (קבוצת מבנים 100).
2. אזור המיועד בעיקר למבנים ציבוריים מרכזיים. (קבוצת מבנים שמספרם 13 - 1)
3. אזור המיועד בעיקר למבנים לפעילויות אקדמיות (הוראה, מחקר ובסוויט), מעבדות עתירות מדע ולשרותים גלויים. (קבוצת מבנים שמספרם 65 - 14)
4. אזור המיועד כעתודה.

בכל אזור השטח הבנוי חולק לשלוש קבוצות:

- א. קיים ובביצוע
- ב. בתכנון
- ג. פתוח בעתיד (פרויקטים בשלב פרוגרמטי בלבד)

בטבלה 1 סיכום - השטח הבנוי ומספר מקומות חניה.

פרוט השטחים הבנויים

א. שטח המיועד לבניה בהתאם למטרות המוסד

1. אזור 1 המיועד למגורים ושרותי רווחה

מס' קומות	שטח בתכנון במ"ר	שטח קיים ונבצע במ"ר	שם הבנין	מס' הבנין
4		11,640	מעונות ריפקין	101-114
6		6,860	מעונות העמים וקה-ז'ור	115-119
8	5,000		מעונות העמים שלב ב'	120-123
8	3,500		בנין נימן	124
3	300		בית הנשיא	125
4	500	170	בית הארחה	126
3	1000		מעון	127-128
2	500		ביתן כניסה ומודיעין	129
10	1,450	5,440	מעונות קנדה גוש א'	130-137
5		2,860	מרכז קהילתי	138-139
10	1,650	4,700	מעונות קנדה גוש ב'	140-146
10	6,010		מעונות צפון א'	150-154
10	4,130		מעונות צפון ב'	155-158
2	150	190	מרכז יעוץ לסטודנטים	159
2	500		מעון	160
6	3,000	7,200	מעונות סגל זוטרי	161-169
12	25,500		מעונות מערב	170-192
	53,190	39,060	סה"כ	

בשטח הקיים (39,060 מ"ר) מתגוררים כ-1500 סטודנטים וסגל ולרשותם 1720 מ"ר (נטו) של שטחים ציבוריים הכוללים: מזנונים, חדרי עלויזיה, מועדונים, מינהל המעונות, מינימרקט, שרותי דואר וכו'.

ב. שטח המיועד לספורט

מס' קומות	שטח בתכנון במ"ר	שטח קידום ובביצוע בק"ר	שם הבניין	מס' הבניין
2	5.000	1.270	אולם ספורט	100 א'
1		600	אולם ספורט קטן	100 ב'
6		2.700	אולם ספורט ראשי ושרותים	100 ג'
1				בריכת שחיה
	5.000	4.570	סה"כ	

פתוח בעתיד

מגרשי ספורט

2. אזור המיועד למבנים ציבוריים מרכזיים

מס' קומות	שטח בתכנון במ"ר	שטח' קיים ובביצוע במ"ר	שם הבניין	מס' הבניין
6	4.000	5.170	בית העצרת ע"ש צ'רצ'יל	.1
8	4.000	4.970	בית הסנט	.2
2	500		ביתן הגשר	.3
4	2.000	4.660	ספריה מרכזית ע"ש אלישר	.4
5	1.800	6.220	בית הסטודנט ע"ש שייך וחדר מכונות	.5
6	3.220	130	מרכז לשירותים וקבלת אורחים ע"ש איסלר	.6
	-600	600	ביתן למתמטיקה ע"ש פטרי	.7
8	5.000		מועדון סגל ע"ש דורי	.8
2	500		אולם הזכרון	.9
2	500	300	בית הכנסת "אוהל אהרון"	.10
12	10.000	-	אולם כנסים, תרבות ובידור	11-12
8	5.000	-	מבנה לתצוגה טכנולוגית	.13
	35.920	22.050	סה"כ	

פתוח לעתיד

תוספת שטחים לפונקציות הממוקמות באזור.

3. אזור המיועד למבנים אקדמיים ושרותים נילווים

מס' קומות	שטח בתכנון במ"ר	שטח קיים ובביצוע במ"ר	שם הבניין	מס' הבניין
5	2.000	1.200	מעבדה לשריפה ומגועי סילון	.14
7	1.000	2.850	מעבדה לאנרגיה	.15
5	1.500	2.080	מעבדת תהליכים	.16
5	1.000	2.580	מעבדות בלטימור להנדסה אווירונוטית	.17
8	10.000		בניין להנדסה גרעינית	.18
5	1.000	3.880	בניין להנדסה אווירונוטית	.19
12	10.000	400	מרכז למחקר אווירונוטי	.20
2		1.000	ניקבה על קולית	.21
12	8.000	6.870	מרכז להנדסת מכונות והנדסה אווירונוטית ע"ש ליז'י דיוויס	.22
10	6.000	3.550	בניין להנדסת תעשייה וניהול ע"ש קופר (כולל אגף נוסף)	.23
4	1.000	2.270	בניין דנציגר להנדסת מכונות	.24
6	3.500	2.520	מרכז מבנים טרומזים	.25
5	5.000	3.000	מחסן מרכזי ובניין משק	.26
2	500		ביתן כניסה ושירותים	.27
5	3.000	3.920	בניין בית הספר לטכנאים ע"ש קונרף.	.28
12	14.800	6.100	בית הספר להנדסאים	.29
10	1.500	4.600	בניין המרכז למחקר תעשייתי ע"ש ג'וספר	.30
8	20.000	3.000	בנינים למעבדות עתירות מדע	.31
6	3.000	12.430	בניין להנדסה כימית ע"ש סובול ובניין לטכנולוגיה של מזון ע"ש שטיין.	.32

מס' קומות	שטח בתכנון במ"ר	שטח קיים ובביצוע במ"ר	שם הבניין	מס' הבניין
5	1.000	1.650	מתקן חצי חרושתי להנדסת מזרן	.33
4	1.000	1.130	מעבדות למחקר הגומי והקרמיקה	.34
8	4.000	3.400	בנין לביורולוגיה ע"ש גולדסמיט	.35
6	2.500	1.800	בנין להכשרת מורזם ע"ש שרמן	.36
8	1.000	14.220	בנין כימיה (כולל מחסן כימי ביתני חוץ)	37-38
7	1.000	1.100	בנין למדעי המחשב ע"ש טאוב	.39
4	1.500	2.010	מרכז המחשבים ע"ש טאוב	.40
5	500	9.070	בנין פיזיקה	.41
8	6.000	5.100	בנין למצב מוצק ע"ש רוזן	.42-43
4	1.000	4.710	מכון להנדסה ביו-רפואית ע"ש סילבר	.44
8	1.400	5.120	מכון המתכות והנדסת חומרים ע"ש רלף ופרנסיס דה-ז'ור	.45
12	1.000	11.100	מרכז לטכנולוגיה מתקדמת ע"ש בלה מאייר	.46
6		11.710	בנין להנדסת חשמל ע"ש פישבק (כולל מחסן חשמל)	.47
8	1.000	11.200	מרכז אולמן	.48
4	2.000		מבני חוץ למחקר ולנסויים	.49
16	15.000	12.000	מבנה רב תכליתי	.50-53
4	1.000	2.700	בנין להנדסת קרקע ע"ש מאוארברגר	.54
8	4.000		מבנה הוראה מרכזי להנדסה אזרחית וחקלאית	.55
2	500	230	מעבדת אצות	.56
		2.150	בנין להנדסה חקלאית	.57
8	6.000		" " "	57 א'

מס' קומות	שטח בתכנון במ"ר	שטח קיים רבביווע במ"ר	שם הבנין	מס' הבנין
4	1.000	500	מבני חוץ של הנדסת קרקע וחקלאות	.58
4	1.000	2,420	מעבדה להידראוליקה ע"ש סגיל	.59
1	500	1.600	המכון לחקר הנדסה ימית	.60
4		4.980	בנין להנדסה אזרחית ע"ש בורוביץ	.61-62
4	2.000	480	מבני חוץ למחקר ולנסויים	.63
10	3.000	2.800	מרכז להנדסה סביבתית ע"ש שרמן	.64
4	1.500	4.000	התחנה לחקר הבנין ע"ש פולאק	.65
	158.200	179.430	סה"כ	

פתוח בעתיד

תוספת שטחים ליחידות הממוקמות באזור כולל מבנים ומתקנים למחקר ונסויים.

4. אזור המיועד לעתודה

פתוח לעתיד

- מגורים (לסטודנטים, סגל אורחים)
- מתקני ספורט וגופש
- מבנים לשרותים כלליים ורווחה
- מבנים לפעילויות אקדמיות
- שטחים ירוקים

מקרה:

- 1 מגורים ורדודה
- 2 מבנים ציבוריים מרכזיים
- 3 פעילות אקדמית
- 4 עתודה
- 5 ספורט
- 6 שטח לתוכנון בטויד
- 7 שטח פרטי פרחה



Sites Included in the Plan
 Block 11202 Plot 1A
 " 11203 Plots 1; 2; 3; 4A; 6A; 8
 " 11205 Plots 1A; 6; 7
 " 11209 Plot 10A