

3000616

124/02 - 01/00

תכנית תכנון עיר חמ/1055 - א

ח פ ה

גוש "ב" בקריית אליהו

הוגש ל"פ ש ד ד ה ש י כ ו ן

באמצעות הארכיטקט ש. שא"ג

- א. השם וההחולה.
- ב. היהם לתכניות תכנון עיר אחרות.
- ג. המקום וגבולות התכנית.
- ד. הקרקע הכלולה בתכנית זו, בעלי הקרקע ויוזמי התכנית.
- ה. מטרת התכנית זו.
- ו. חלוקה לאזורים ושימושים וסימונם בהסרים.
- ז. השימוש בקרקע ובבנינים.
- ח. שטח התכנית וחלוקתו לשימושים שונים.
- ט. שינויים בחלוקת הקרקע.
- י. שינויים ברשת הדרכים.
- יא. הפקעת שטחים לצרכי צבור.
- יב. בנינים המיועדים להריסה.
- יג. השטח שטחי הבניה המותרים.
- יד. יעוד האתרים לבניני צבור.
- טו. עיצובם הארכיטקטוני של בניני המגורים, החנויות והבנינים הציבוריים.
- טז. הקנות הבניה.
- יז. בנין מקלטים, ההקנות הידרנטים ופניעת רטיבות בבנינים.
- יח. שטחים פרטיים פתוחים, יעודם, גודלם ואופן החזקתם.
- יט. קווי השמל והבניה בקרבנם. טרנספורמטור.
- כ. שירותים.
- כא. הגבולות בניה ותכנון לנהול הבתים.
- כב. הנהלות.
- כג. החימה בעל הקרקע על בקשות בנין.

ח פ י ה

גוש "ב" בקריית אליהו

הוגש ע"י משרד השכון באמצעות הארכיטקט ש. שא"ג.

השם והתחולה

א.

תכנית זו תקרא תכנית הכנון עיר חפ/1055-א היפה גוש "ב" בקריית אליהו (להלן "תכנית זו") והיא תהיה על השטח המותחם בקו בצבע כחול בהסריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן - "ההסריט"). ההסריט הוא צבעוני וקנה המדה שלו הוא 1:500 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

היקף לתכניות הכנון עיר אחרות

ב.

תכנית זו בתחומי שטח תחולתה מהווה פרוט המבוקש בפסקא 4 של סעיף "ה" לתכנית הכנון עיר חפ/1011, היפה, גוש "ב" בקריית אליהו, שדבר מתן תוקף לה (דבר הפקדחה) פורסם בילקוט הפרסומים מס' 795 מיום 12.10.60. עם מתן תוקף "לתכנית זו" מתבטלת תכנית הכנון עיר חפ/1055. בכל מקרה של סחירה בין האמור "בתכנית זו" לבין האמור בתכנית הכנון עיר חפ/1011 או תכנית חפ/1055 יקבע האמור "בתכנית זו".

המשום וגבולות התכנית

ג.

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במישור מערב היפה ואלה גבולותיה:-

מצפון: הגבול העובר לאורך הצד הצפוני של שדרות המגינים החל מאי התנועה בככר אליהו בכוון מזרחה והוצה את רחוב יצחק שדה לצד המזרחי של הרחוב הזה.

ממזרח: הגבול פונה דרומה לאורך הצד המזרחי של רחוב יצחק שדה ומגיע עד לנקודה אשר בהמשך לגבול הצפוני של חלקה 251.

מדרום: עובר הגבול לאורך גבולותיהם הצפוניים של החלקות 251 ו-249, פונה דרומה לאורך גבולותיהם המערביים של החלקות 249 ו-250, פונה מזרחה לאורך הגבול הדרומי של החלקה 250 עד לגבול חלקה זו עם חלקה 349, פונה שוב דרומה לאורך הגבול המערבי של החלקה 349 ו-5 מטרים לאורך הגבול המערבי של החלקה 350 ופונה מערבה דרך חלקה 253 עד לגבולה המערבי, ממשיך דרומה לאורך קטע גבול חלקה זו וחלקה 256 עד לפינה המערבית ביותר של חלקה זו, חוצה בניצב את הדרך, עוקף ממזרח ומצפון את החלקה 257 וממשיך דרך החלקה 253 החילה מערבה ואחר כך צפונה, בגבול המזרחי של השטח המסווג כצבורי פהוה עד לקוץ העוקף מצפון את המגרשים עליהם הוקמו בנייני השכון מס. 4 ומס. 5 דרך החלקות 81,96, 355 עד לנקודה הדרומית של החלקה מס. 355 וממנה חוצה הגבול את שדרות רוטשילד בכוון מערבה.

ממערב: מקצה המערבי של הגבול הדרומי הנ"ל. עובר הגבול לאורך ומערב שדרות ג' מס-דה-רוטשילד עד לככר אליהו ומעבר לאי התנועה בככר.

- 4

● **✕**

2.

၈၂

2.

3.

• 17

•

•

4

•

•

1

•

■ ■

11. שטחים הצבועים כחול, ירוק או צהוב עם קוים ירוקים.
 12. קו כחול עבה
 13. קו כחול מרוסק
 14. קו כחול דק
 15. קו ירוק מרוסק ע"י משולשים
 16. קו אדום
 17. קו מנוקד בצבע העתקה אור
 18. קו סגול עבה
 19. קו אדום מופסק ע"י שלש נקודות
 20. קו סגול דק
 21. קו דק כפול ומרוסק בצבע סגול
 22. קו דק מפותל בצבע העתקה אור
 23. קו שחור דק
 24. קו דק מרוסק בצבע העתקה אור
 25. קו צהוב מסביב לשטח מנוקד
 26. ספרה שחורה ברבע העליון של העגול.
 27. ספרות אדומה ברבעים הצדדיים של העגול.
 28. ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול.
- שבילים להולכי רגל.
- מציין גבול החכנית.
- מציין גבול החכנית שהתבטל.
- מציין גבול יחידה חכנון.
- מציין גבול הגוש.
- מציין קו רחוב.
- מציין קו בנין בקומה קרקע
- מציין קו הזיה מסחרית.
- מציין קו חשמל
- מציין קו ביוב
- מציין קו העול.
- מציין קו גבה.
- מציין חלקה או אחר מוצע.
- מציין גבול חלקה מבוטלת
- מציין בנין קיים שיש להורסו
- מצינת מספר הדרך
- ציון המרוח המינימלי בין הרחוב והבנין
- ציון רחב הדרך

האמורש בקרקע ובבנינים

לא יישמשו בקרקע או בבנין הכלולים באזור מסוים שבהכנית זו כמפורט בעמוד הימני של הטבלה בסעיף ו' הקודם, אלא לאותה התכלית המפורטת בהתאמה בעמוד השמאלי של הטבלה הנ"ל ובכפיפות לשאר הנאי הכנית זו.

שטח החכנית וחלוקתו לצורשים שונים

1. שטח הכנית זו בגבולות הקו הכחול העבה הוא 47.7 דונם מטרים בקרוב.
2. שטח יחידה התכנון בגבולות הקו הכחול הדק הוא 32.1 דונם בקרוב
3. שטח יחידה התכנון הנ"ל והכפוף לתנאי סעיף ו' מיועד למושים כדלקמן:

לבניני מגורים

בנינים בני 4 קומות (אחרים 1 ו-2)
בנינים בני 8 קומות (אחרים 3,2)
בנינים בני 14 קומות (אחרים 7,6,5,4)

ממ"ר 5030

" 1730

" 6055

ממ"ר 12815 ממ"ר 12815

40 %

לבניני צבור ובניני צבור מיוחדים

השלמה לגן ילדים קיים (אחרים א"ב, ג')

ממ"ר 585

ממ"ר 580

ממ"ר 60

בית העם (אחר 8)

סרנספורמטור (אחר 9)

ממ"ר 1225

ממ"ר 1225

3.8 %

ממ"ר 2990

9.3 %

ממ"ר 15060

46.9 %

ממ"ר 32090

100 %

קצת צבורי פתוח

דרכים, שבילים, שטחי חניה (כולל אחרים ג,ה)

ט. שנויים בחלוקת קרקע

1. גבולות חלוקת הקרקע הנוכחיים שאינם מזוהים עם גבולות החלוקה והדרכים הקבועים בתכנית זו יבוטלו.

2. השטחים יאוחדו כדי יצירת מגרשים חדשים כמסומן בחשירים.

3. תכנית זו תראה כתכנית חלוקה בהתאם למוגדר במקומות בנין ערים.

4. השטח המסומן באות "ב" יאוחד עם החלקה 256 עליה עומד בנין בן הילדים.

5. בשטח המסומן באות "ג" יהווה השלמה לשטח חניה ויוקצה מאגר עליו עומד בנין מס' 4 לפי תכנית ח.פ. 1011/הפ.

6. השטח המסומן באות "ד" יאוחד עם המגר עליו עומד בנין מס' 4 לפי תכנית ח.פ. 1011/הפ, באם ניתן הדבר להעשות ע"י החוק.

7. השטח המסומן באות "ה" יהווה השלמה לשטח חניה על השבון שטח צבורי פתוח.

היהידות הקטנות והגדולות לפי שיטת ההישוב שבפסקא 1 הנ"ל לא יעלה על סך של 337 יהידות, או יעלה על הסך הזה בהסכם מיוחד בין היוזם והעיריה.

3.

סך הכל שטח המגורים יהיה בהתאם לנתונים בסעיף הקודם.
הסך הזה אינו כולל מתכנסות, חדרי מדרגות ודרכי קשר אופקיים. וכן לא את מוסדות הצבור ולא החנויות אשר יבנו בקומת הקרקע או בקומה האחרות.

4.

שטח חלקי הבנינים שאינם מיועדים למגורים וביניהם דרכי קשר, שרותים צבוריים, בניה צבורית כגון חדרי אוכל, משרדים, מרפאה מועדונים, חדרי מלאכה, חנויות, מחסנים ועוד יקבע לפי הצורך ע"י יוזמי הבניה ויהיה טעון אשור של הוועדה המקומית לבניה והכנון עיר חיפה.

5.

נצול שטח הבניה האמור בפסקאות 1-4 דלעיל יהיה כפוף למסומן בתכנית, הן לגבי גובה הבנינים והן לגבי גודלם בהשלכה האופקית.

6.

בכל מקרה של רצון בעלי הקרקע או/ו היוזמים לשנות טפוס בית מסוים או לבנותו מחדש עקב הריסתו $\frac{1}{2}$ התישנותו, שריפתו וכו' ייראה שטח הבניה המפורס בטבלה דלעיל כשטח הבניה המותר.

7.

היחס בין שטח המגרש לשטח הבניה הניתן לניצול עליו, כפי שדבר זה הוגדר בתכנית המתאר של חיפה, לא יקוים. ולא יהוייב בשטחים הכלולים בתכנית זו. (ראה סעיף "יד" פסקא 7 ה.ע. חפ/1011).

8.

שטחי הבניה המותרים על האתרים המיועדים לבניני צבור, ייקבעו בזמן עבוד הפרוגרמה המחאימה ע"י מהנדס העיר.

9.

השטח הבנוי בקומת הקרקע יכלול שרותי הבנין עצמו ו/או גני ילדים, חנויות מועדונים או ישמש לצרכים אחרים שעליהם תבוא הסכמת מנהדס העיר. שטח בנוי זה לא יעבור את קווי הבנין בקומת הקרקע כמסומן בתכנית, אולם מותר יהיה להכניס בו שנויים תוך הבלטתם מקו הבנין הכללי, בהסכמת מהנדס העיר.

יעוד האתרים לבניני צבור

יד.

1.

בקומת הקרקע של הבתים על החלקות 4, 5 יוקמו גן-ילדים וגנון. חכונם וביצועם יעשה בצורה אחידה ולשביעת רצונו של מהנדס העיר.

2.

יותר השמוש בחלק משטחי הגינה מחלקות 4, 5 למרכי בן הילדים והגנון הנ"ל בלבד.
שטח חלק זה יהיה כ-400 מ"ר והקצאתו למטרה זו תעשה בהסכמת ההרדית של היוזם ומהנדס העיר. יותר גידור לשטח הנ"ל.
על האתר מספר 8 יוקם בית עם שיכלול מועדון או בית קפה בקומת הקרקע אולם אסיפות עם אפשרות הצגת סרטונים בקומות ב' ג'. אולם או משרדים בקומה ד', מועדונים ובית כנסת בקומה ה'.

1. הבניינים יבנו לפי חכנית שתוגש ע"י יוזמי התכנית, בא כחה המורשה לאשור הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר. דמותם החיצונית ⁸⁰בנייני המגורים, חומר בניה, הצבע החיצוני של החזיתות או הלכי החזיתות, יקבעו בהכניות בנין מפורטות שהיינה טעונות אישור מהנדס העיר ותבוצענה לשביעת רצונו.
2. לא יותרו מגדלי גג פרט לאלה הנושאים אופי ארכיטקטוני והמשמשים לשרותי הבניין החיוניים. מותר יהיה לעשות צנורות אורור, ארובות שגובהן לא יעלה על שני מטרים מעל פני הגג ואנטנות בתנאי שיהיו כלם מטיפוס אחיד ומאשר ע"י מהנדס העיר.
3. לא תותר הלית שלטים או דברי פרסום אחרים מעל קירות או גגות בנייני המגורים פרט לשלטים שגודלם וצורתם ומקום הצבתם יאושר ע"י מהנדס העיר ויבוצע לשביעת רצונו.
4. לא יותרו שינויים בצבע החיצוני של הבניין כולל צבעים של מרפסות לאחר שצבעים אלה נקבעו ובוצעו בזמן הקמת הבניין.

תקנות הבניה

טז.

1. החומרים לציפוי החזיתות ושיטת חיבורם יהיו כאלה שלא יצריכו הקמת פיגומים להרכבתם הראשונה או לשם תיקונים בעתיד או לשם צביעתם אי פעם.
2. גנרטור יסודר לצורך הספקת דם חשמלי לשעת חרום עבור הפעלת המעליות ומאור לחדרי מדרגות ולפרוזדורים צבירים בבניינים.
3. סדורי הרהקת האשפה יעשו בשיטה אשר תאושר ע"י משרד הבריאות וע"י המחלקה הסניטרית ותברואה של עיריית חיפה.
4. סדורים ליבוס הכביסה במרפסות יוכנו מראש ע"י בוני הבתים. מרפסות אלה תהיינה צמודות לכל דירה ודירה ובמישור המעקה יורכבו תריסי קבע אשר יפריעו לראות מבהוץ את הנעשה במרפסות.
5. בבניינים תורכבנה מעלינות חשמליות במספר ובגודל המבטיחים שרות יעיל של קהל דיירי הבניינים. אולם בכל מקרה צריך להבטיח שאדם הממחין למעליה יכול להגיע למעליה שניה וזה לצורך הבטחת שרות סדיר במקרה של קלקול אחת המעליות. אחת המעליות לפחות צריכה להיות מהושבת לאפשרות הובלה משאוא ורהיטים כבדים.

בנין מקלטים, התקנת הידרנטים ומניעת רטיבות בבניינים.

יז.

1. לא ינחן רשיון להקמת בנין כל שהוא בשטח התכנית הזו אלא אם כן כוללת חכנית הבנין מקלטים לשעה חרום המתאים לדרישת החוק.
2. הזכרי הקרקע המיועדת להקמת בנייני המגורים בשטח חכנית זו יבטיחו לפני הוצאת רשיון הבניה התקנתם של מספר הידרנטים להספקת מים לשם כבוי דליקות בהתאם לדרישות הרשויות הממונות על הבטחת נגד דליקות. ההידרנטים יוקמו במקומות שיסומנו ע"י משרד מהנדס העיר בבנין או מחוצה לו.
3. בזמן הקמת בנין או חלק ממנו כולל מקלטים בשטח חכנית זו יש לנקוט באמצעים

למניעה עליה הרטיבות לחוך הבניין או הדירה לחוך המקלט - לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

שטחים פרטיים פתוחים, יעודם, גידורם ואופן החזקתם.

יה.

1. השטחים המקיפים את בנייני המגורים והמסומנים בחסריט בצבע תכלת או צהוב בהירים שהם המרווחים שמסביב לבנייני המגורים, ישמשו שטח גנני פרטי ויהיו כפופים לכללים דלהלן.

2. יועמי הכניה זו או הוכרי הקרקע יהיו חייבים להתקין גינות בשטחי מרווחתם הנ"ל בהתאם להכניה גנון שהותאם ותשתלב עם הכניה לגנים הצבוריים לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

3. לבקשה לרשיון בניה לבנין כל שהוא מהבנינים הכלולים בתכנית זו יש לצרף תכנית גנון הנוגעת למרווח המקיף את הבנין שעבורו מבוקש רשיון הבניה. תכנית הגנון הנ"ל טעונה אשור מהנדס העיר.

4. לא תותר הקמת גדרות בשטח המרווחים הנ"ל פרט לגדרות שיכללו בתכנית הגנון הנ"ל.

5. שטחי החלקות 6, 7 הנמצאים צפונה מגושי הבנינים ישמשו רחבה מרוצפת ומגוננת בצורה אחידה והחלוקה בין החלקות הנ"ל הינה גרפיה בלבד. שום גדר לא הוקם בשטח לסמן חלוקה זו.

6. לא תותר הקמת מבני עזר כל שהם בשטח המרווחים שמסביב לבנינים פרט לסככה עבור חניה מכוניות באחר מס 7.

קרי האמל והבניה בקרבנות, טרנספורמטור

יס.

1. אין לבנות בנינים מהחל לקוי השמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ-3 מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו השמל בין 3, 6 או 22 ק"ו (מתח גבוה) ושני מטרים במקרה של קו חשמל בעל מתח נמוך. אין לבנות בנינים מעל קוי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן משני מטרים מקוים אלה. תווי כל קו חשמל תת-קרקעי יסומן באופן מהאים מעל פני הקרקע להבטחת בטחון הצבור.

2. הטרנספורמטור אשר יוקם על החלקה מס' 9 המיועדת לכך יוקף במבנה סגור אשר יותאם מבחינה ארכיטקטונית ויוצמד לבנין על האתר מס. 8 לשביעת רצונו של ארכיטקט הבנין רב-הקומות ומהנדס העיר.

3. הספקת הזרם לטרנספורמטור זה ע"י חברת החשמל מהקוים הראשיים שלה ברחובות תהיה ע"י מוביל (כבל) תת-קרקעי שאיתורו יאושר ע"י מהנדס העיר.

עזרות

כ.

נקודת מי גשם

1. (א) השטח הכלול בתכנית זו ינוקט ממי גשם בעזרת העלות ו/או צנורות נקודת בהתאם לתכנית נקוד שתאושר ע"י משרד מהנדס העיר ותבוצע לשביעת רצונו.

(ב) העברה הניקוד הנ"ל ל תוחר בשטח המגרשים עליהם בנויים בנייני מגורים או מהחל לבניינים עצמם.

2. הספקת המים

הספקת המים לבניינים בשטח הכנית זו חעשה ממערכת הספקת מים של עירית חיפה או מכל מערכת הספקה אחרת המאושרת ע"י רשויות ההכנון והבריאות הנוגעים בדבר. במידה ומהנדס העיר ימצא לנחוץ תוחקנה משאבות עזר ומיכלים של מים במרתף ו/או בקומת הקרקע ועל הגב בגדלים מתאימים לדעתו של מהנדס העיר.

3. סלילת דרכים

כל הדרכים והשבילים להולכי רגל ושטחי החניה יסללו ע"י יוזמי הכנית זו או חוכרי הקרקע על השבונם, ובזמן שליו יחליט מהנדס העיר ועבודות אלו תיעשנה בהתאם למפרטים מאושרים על ידו ולשביעה רצונו.

4. ב י ו ב

כל המבנים שיוקמו בשטח הכנית זו יצוידו במערכת צנורות וכלים סניטריים להרחקת מי השופכין והדלוהין מתוכם, המחוברות למערכת הביוב העירונית. יוזמי הכנית או חוכרי הקרקע יהיו חייבים לבצע את רשת הביוב הנ"ל בהתאם לתכניות ולמפרטים המאושרים ע"י מהנדס העיר ולשביעה רצונו.

5. החקנת הגנים

בשטחים צבוריים פתוחים המיועדים לנופש ומגרשי משחקים ובשטחי הגינון של בנייני מגורים יותקנו גינות ופנות משחקים לילדים בהתאם לתכניות אחדות מפורטות הסעונות אישור מאת מהנדס העיר. בגינות הנ"ל ובשטחי המרווהים של הבתים יתקינו היוזמים מחקני האורה בהתאם לצרכי הצבור ומפרטים הסעונים אישור מהנדס העיר.

6. הלוקת הוצאות

ההוצאות הכרוכות בהקנת כל השרותים המפורטים בחמש הפסקאות הראשונות של הסעיף הזה יחולו על יוזמי הבניה בשטח הכנית זו או חוכרי הקרקע וחלוקתן תהיה כפופה להסדר כללי שיקבע עבור שטח הכנית הכנון עיר מב"א 817 חיפה, תכנון קרית אליהו וסביבתה ו/או בהתאם לכל הסדר אחר שיקבע במיוחד לגבי שטח הכנית זו. מתן היחרי בניה בשטח הכנית זו יהיה מוחנה במלוי ע"י חוכר הקרקע או בעל בקשת בניה, אחרי כל הסדר המגדיר את הובוהיו ביהס למימון הבצוע המלא של העבודות הכרוכות בשרותים הנ"ל כפי שיקבע כאמור לעיל.

כא. הגבלות בניה ותקנות לנהול הבתים

1. הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר חיפה לא תוציא רשיונות בניה לקומות מעל לארבעת הקומות הראשונות כולל קומת הקרקע בסרם יוגש ע"י יוזמי התכנית או בא כהם המורשה, תקנון לנהול הבתים ובסרם תקנונים אלה יאשרו ע"י הועדה המחוזית לבניה ולתכנון וישולבו בהוזי חכירת המבנים המוקמים בשטח התכנית.

2. לא ינתן היתר בניה לבנין שעל מגרש מס. 7 כל עוד לא הובטח שאמנם יהרס הבנין הקיים על חלקה מס' 295 או הובטחה הריסתו כאמור בסעיף "זב" דלעיל.

3. לא יוצא רשיון בנין לבתים רבי קומות בסרס יובטח:

א. שצינורות אספקת מים המחלקים, הן בהצר והן בחור הבנין וכל האביזרים למיניהם הנוגעים לאספקת המים לדירות האינדבידואליות של הבנינים, עהיו בקוטרים המהאימים והמאושרים מראש ע"י מחלקת המים של העירייה, הבורי המים לכל הבנין יהיו יוהר מאחד כפי שיאשר מהנדס העיר, בכדי לאפשר תקונים בחלקי הבנין בלי הפרעת אספקת המים ליתר חלקיו.

ב. שהארובות לסלוק אשפה באם הובצענה, העשנה בהתאם לחקן הבריטי מס' 1723 (ארובות). ליד כל ארובה יותקן מיכל עם מיכל רזרבי בהתאם לשיטת ון-מול לסלוק אשפה.

על בעלי הבנין לדאג לנקוי הארובות והמיכלים ולהחזקתם במצב נקי וחקין. על בעלי הבנין להתקין מתקן מחאים לצבירת חפצים שונים שיש צורך לפנותם. תותקן כ"כ גיטה נוהה למכונניות לצורך פנוי המיכלים והאשפה.

ג. לא תסלל או הרוצף רצועת הקרקע ברוחב 2.0 מ' שמעל לצינור "4" של אספקת המים הראשית אשר יעבור בשטח התכנית לפי תכניות מהנדס העיר הסופיות.

ד. השתתפות היוזמים בפתוח השטחים הצבוריים הפתוחים תהיה בסך - 15.000 ל"י.

כב. ה ה ב ה ר ה

כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מסויימים המנדיקים מהן הנחות מסוימות מהתקנות המפורסות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר חיפה לקבלת הנחה כזאת והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה זאת.

כג. חתימת בעל הקרקע על בקשת בנין

לא יותר רשיון בניה של בניני מגורים או מסחר בשטח תכנית זו אלא אם כן תהיה הבקשה לרשיון תחומה על ידי בעל הקרקע.

משרד השיכון
ד"ר חיים
חיפה, ת. 172
18. 1. 1973

החתימה בעל הקרקע מינהל נוקן מעי ישראל
מנהל מחוז חיפה

15. 11. 1973

עורך התכנית
החתימה הארמית המחברת:
ד"ר חיים
חיפה, ת. 172

10/10/2020
 10/10/2020

4, 24, 26, 28, 30

KALAZHA CO. 8702 444 Lt-6-42 02
 WASH CO. 46/5501 X, 44444 gaul with 44444

[illegible]

WOLFGANG CO. 5491 215 26-6-91 6822
WOLFGANG CO. UP/5501 X 010000 68000 64000

[illegible]

HIRE LONG WIND **BUILD WIND**

176 9/15 60 1/2

CORNER E. OF N. 5

LONG CORNER WIND

NORTH 1/4 CO. 15

WIND BUSH (NEW) HERE - NEW