

שינוי הכנסה מפורטת, הכנסה מס' חס/1536 ב' - הגדלה אחד לבית סדר כ"ח ברחוב איינשטיין.

חובשה וחוסנה ל"ח חוקרת המקומית לחכנון ולכניה וזימה.

1. שם וחוליה

הכנסה זו הקרא: שינוי להכנסה מפורטת הכנסה מס' חס/1536 ב' הגדלה אחד לכ"ח כ"ח ברח' איינשטיין (לחלן "הכנסה זו") והיה החול על השטח המותחם בקו כצנז-כחול במשרים המצורף להכנסה זו והמסומן בשם הג"ל (לחלן "המשרים") המשרים הוא בקנה מידה 1:1250 ומחווה חלק בלתי נפרד מהכנסה זו.

2. יחס להכנסה אחרת

א. על הכנסה זו תחולנה כל תקנות והכנסה המהאר של חקיר היטה וכל החקונים והשינויים שחלו בה מסמן לזמן וכן התוראות המפורטות מטה.

ב. ההכנסה מחווה שינוי להכנסה אחרת ביחס לשטח הקקקע הכלול בה.

מס' הכנסה	שם ההכנסה	מס' ע"ר	מס' י"ס	האריך מרסום להפקדה	האריך מרסום למתן חוקק
1	שינוי להכנסה אחרת סיר טמול	525			18.7.1935
10	חידוש חברה המנהיל וחב' סנורח-חזר המרמל	246			1.11.1929

ג. ההכנסה נערכת בהאום עם הכנסה בנין קיר חס/1536 שמורסמה למתן חוקק ב-18.7.74 ב"ג 2029 ו-חס/1536 א' שמורסמה למתן חוקק ב"ג 2407 במאריך 7.12.78.

3. הקקקע הכלול בהכנסה זו נמנעה בין רחוב איינשטיין ורח' 934.

4. גבולות ההכנסה

גבולות ההכנסה הם כהחטא לפורטא בקו כחול עבה על המשרים.

5. שטח ההכנסה

שטח ההכנסה הוא 1.484 דונם.

6. הקקקע הכלול בהכנסה זו

גוט	חלקה	חלק בתלקה	שטח	גולות
11195	61		1.484 ד'	עיריית היטה - בחכירה במנהל מקרקעי ישרמל

7. יוזמי ההכנסה

יוזמה ההכנסה חזר ח"מ חוקרת המקומית לחכנון ולכניה, היטה.

8. מטרת ההכנסה

מטרת ההכנסה הינה שינוי יעוד החלקה מחזור סבורים א' לאחר לבנין אפורי - לצורך הסלמה האחר לבית המשר הקיים כ"ח ברח' איינשטיין וחזור האחר לבנין צבורי מס' א' עם המחד לבית-המשר הקיים.

9. באור סימוני המשרים

קו כחול עבה	גבול ההכנסה
שטח צבוע חום ומותחם בקו חום ואות עברית	מחר לבנין צבורי
שטח צבוע אדום	הרחבת דרך
קו אדום	קו רחוב
קו ירוק מרוקק	גבול חלקה קיימת
סורה ירוק	מספר חלקה קיימת

10. שמוש בקרקע

לא ינחן איהר לחקמה בנ' ולא ישמשו כל קרקע או בגין בתחומי הכניה זו לכל הכליה שחיא אלא להכליה המפורטה ברשימה הכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבגין.

11. רשימת הכליות

אחר לבניני צבור
ד ר כ י מ

להגדלה בית המסר הקיים
כפי שמוצא בהכניה המתאר של היסוד.

12. המקעה ורישום

כל השטחים המיועדים להכניה זו לדרכים, אחר לבניני צבור, יעדים להמקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק ההכנון והכניה השס"ח-1965 וירשמו ע"ש עיריית חיפה. הם מנויים מכל מבנה דייר והסך.

13. אחרים לבניני צבור

האחר א' המיועד לבניני צבור יסמש לבית ספר.

14. שטח הכניה וגובה הכנינים

שטח הכניה על האחר לבנין צבורי גובה הכנינים וחמרווהים יחיו כפי שמוחר באזור מגורים א'.

15. אחוז המגרש

על יוזמי החכניה לבצע את כל עבודות החנוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות חומכים נקוד, שחילה וכו'.

16. גדרות

הגדרות בתחום הכניה זו ייבנו בהתאם להכניה שהאוסר ע"י מהנדס העיר.

17. תאור

יוזמי החכניה חייבים להחזיק על חשבונם האורח הרחובות כולל עמודים ומגשים.

18. תרחבת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בכניה זו חייבים להשתתף בהוצאות סלילה הדרכים שבכניה זו בהתאם לחוקי העיר העירוניים.

19. איטור בניה מתחת ובקרבת קו השמל

1. לא ינחן איהר בניה לבנין או חלק בולט מתחת לקו השמל עיליים. בקרבת קו השמל עיליים, ינחן איהר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל העיצובי והקרוב ביותר של קו השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מ ר ח ק

2 מטרים

" 5

" 9.5

סוג קו השמל

ברשה מתח גמור

בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו

בקר מתח עליון 110 ק"ו - עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל חם-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו. אין לאחזר מעל ובקרבת כבלים חם-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברה החשמל.

20. החנות טרנספורמציה

לא הורשנה החנות טרנספורמציה על עמוד בשטח הכניה זו. על מביטי בקטוח בניה לכלול בתכניותיהם החנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

21. ת ג י ת

על בעלי ו/או הוברי הקרקע הכלולה בתכניה זו לפתור בעיות החנייה בתחומי מברשיהם, בהתאם לחקן.

22. מ ק ל ת י מ

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח החכניה, אלא אם כלולה בו תכניה למקלט בהתאם לחקן הישראלי ולא חוצא העזרה שמוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לסביעה רצונו של יועץ תכ"א.

23. שורות

א. נקודת כי-גסט

לא ינתן היתר בניה בטרם הוכח כי קודם חשפה בהחלט להכניס מאושרות ע"י מהנדס העיר וסיכאקו לשביעה רבונ.

ב. אטמקה המים

אטמקה המים לבנינים בשטח הבניה זו, הישמה במערכת אטמקה המים של עיריית חיפה.

ג. ג' ו' ב

לא תנתן העזרה לשמשיש בבנין לפני שיחומר לבנין האבורי הקיים ולפני מתן אסור מנהל אגף החברואה כי הבניה חביוב חנוגעה לבנין בוצע לשביעה רבונ.

ד. חידרנטים

על בעל הקרקע להחזיק על אדמתו חידרנטים לכחוי אש, לפי דרישה מבכי הא ולשביעה רבונ.

החלטה הסקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' חפ' / 1536 ב

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 14 ב' 5.7.79

(ש. שוורץ) (א. גוראל)

מהנדס העיר יושב ראש הועדה

החלטה הסקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' חפ' / 1536 ב

הומלץ למתן חוקף

בישיבה ה' 64 ב' 3.7.80

(6181) (א. גוראל)

מהנדס העיר יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש

מרחב תכנון מקומי ת"ש

תכנית שטח / מס' ת"ש / 1536 ב

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 24

מיום 14.10.80 החליטה לתת חוקף

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ת"ש

תכנית שטח / מס' ת"ש / 1536 ב

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 95

מיום 17.7.79 החליטה להפקיד את

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
25.8.80
מחוז ת"ש