

מרחב הכנרת מקומי - חיפה

שנתי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/1113 ב'
חלוקה מחדש של חלקות 17,15 בגוש 10804 -
בכרמל הצרפתי.
הובשה ע"י "שכון עובדים" בע"מ, חיפה ונתקבלה
ע"י הועדה המקומית לבניה וחכנון

1. השם והתחולה

חכנית זו תקרא שנוי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/1113 ב' ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לחכנית זו והמסומן באותו השם. החכנית והתסריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לחכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- (א) חכנית זו מהווה שנוי לתח"ע מפורטת חפ/1113 - שכון ברח' טשרניחובסקי בכרמל הצרפתי אשר דבר מתן חוקף לה פורסם בי.פ. 1173 מ-8.4.1965.
- (ב) חכנית זו מהווה שנוי לתח"ע מפורטת חפ/1113 א' - שכון ברח' טשרניחובסקי בכרמל הצרפתי - החלק הצמודי, אשר דבר מתן חוקף לה פורסם בי.פ. 1548 - 4.9.69.
- (ג) על חכנית זו יחולו כל החקנות והחקנים לחכנית המתאר י"ל חיפה, לרבות השנויים שיוכנסו בה מדי פעם בפעם. בפירוט - ואיך הם נוגדים את האמור בחכנית 1113.
- (ד) ההוראות בחקנות חכניות חפ/1113 ו-חפ/1113 א' נשארות בעינן חוץ לאותם סעיפים ששוננו ופורטו להלן בחכנית זו.

3. ה מקום

הקרקע עליה חלה חכנית זו נמצאת בקצה הצפון מערבי של רח' טשרניחובסקי. בפניה הרחבות טשרניחובסקי ואדמונד פלג וכוללת את החלקות הרשומות 17,15 בגוש 10804.

4. שטח החכנית

11 דונם בערך.

5. גבולות החכנית

בצפון - לאורך הגבול הדרומי של רח' טשרניחובסקי.
במזרח - לאורך הגבול המערבי של רח' אדמונד פלג.
בדרום - הגבול הצפוני של חלקות 16 ו-31 בגוש 10804.
במערב - הגבול המזרחי של חלקות 18 ו-22 בגוש 10804 והגבול המזרחי של גוש 10803.

6. בעלי הקרקע

בתיים משותפים בכרמל הצרפתי ב' ג' ד' אגודות שתופיות לשכון בע"מ. (שכון עובדים בע"מ).

7. יוזמי החכנית

שכון עובדים בע"מ.

8. מסרת החכנית

- א. מסרת גבולות חלקות המצורפות והמסחר בתחום החכנית.
ב. קביעת אחר למועדון נוער.

9. באור סימוני התסריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	אזור מגורים "א"
שטח צבוע ירוק ואות עברית בעגול	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע חום ומותחם בקו חום ואות עברית	אתר לבנין צבורי
שטח צבוע אפור ואות עברית בעגול	אזור מסחרי
שטח צבוע חום ומסוים ירוק	שביל להולכי רגל מאוסר
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התסריט	גבול גוש שומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
סיפרה ירוקה	מספר חלקה רשומה
סיפרה או אות בעגול בצבע התסריט	סימון חלקה מוצעת
קו סגול	חזית חנויות
קו-נקודתיים-קו-אדומים	קו חשמל
שטח מנוקד	בנין קיים

10. שמו בקרקעות ובבנינים

(א) לא ינתן רשיון בנין ולא תשמש הים קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

(ב) לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת

ה א ז ו ר

בנין מגורים כפי האזור ובהתאם לתנאים שבתכנית ת.ע. מס' חס' 1113.

א. אזור מגורים "א"

בנין מסחרי קיים ומועדון כפי שאוסר ובהתאם לתנאים שבתכניות ת.ע. מס' חס' 1113 ו-1113א' ולפי התנאים שבהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה ה-312 מיום 14.9.65.

ב. אתר לבנין מסחרי - אתר ג'

מועדון נוער קיים בן קומה אחת מעל מסד גבוה.

ג. אתר לבנין צבורי - אתר ס'

כפי שמוגדר בתכנית המתאר ובהתאם לתנאים שבתכנית ת.ע. מס' חס' 1113.

ד. שטח צבורי פתוח - אתר ה'

12. חלוקה חדשה ורשום

החלוקה הרשומה המופיעה בתסריט תאחדנה ותחולקנה מחדש לפי המסומן בתסריט וירשמו כמפורט להלן :

- (א) השטח המיועד לסביל צבורי ירשם ללא תמורה ע"ס עיריית חיפה.
- (ב) השטח הצבורי הפתוח ירשם גם הוא ללא תמורה ע"ס עיריית חיפה.
- (ג) חלק השטח הצבורי הפתוח אשר נספח לבנין המסחרי "ג" (חלק מחלקה רשומה 17) יסווג מחדש בהתאם לאמור בתכנית ויהיה ע"ס בעלי הבנין המסחרי "ג".
- (ד) השטח המיועד לאתר לבנין צבורי מועדון נוער ירשם ללא תמורה ע"ס עיריית חיפה.

ש למה בק
מודד מוסמך

שכון מוכדים בע"מ
סניף חיפה
5-11-1970

שכון מוכדים בע"מ
סניף חיפה

2113

081070

הועדה הפקודתית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 21113

הוסמך להפקדה

בישיבה ה' 12 ב' 14.6.70

יושב ראש הועדה: נ.מ.פ.ל.מ.

מהנדס העיר: נ.י.כ.נ.

הועדה הפקודתית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 21113

הוסמך למתן תוקף

בישיבה ה' 24 ב' 7.6.71

יושב ראש הועדה: נ.מ.פ.ל.מ.

מהנדס העיר: נ.י.כ.נ.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: שלישית לתוכנית המבנה מס' חפ/ 21113

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 1

מיום: 1.9.70 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: נ.מ.פ.ל.מ.

יושב ראש הועדה: נ.י.כ.נ.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: שלישית לתוכנית המבנה מס' חפ/ 21113

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 20

מיום: 8.6.71 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: נ.מ.פ.ל.מ.

יושב ראש הועדה: נ.י.כ.נ.

תכנית מס' חפ/ 1113 פורסמה להפקדה בילקוט

מס' 1696 מיום 4.2.71 עמוד 941

תכנית מס' חפ/ 21113 פורסמה למתן תוקף בילקוט

מס' 1778 מיום 17.11.71 עמוד 348

ד.מ.פ.ל.מ.