

מרחב תכנון עיר של חיפה  
 שנוי להכניח תכנון עיר מפורטת חכניה מט' חפ/1097 א' חיפה  
 חכניה פתוח לאחוזת ילדים "ויצו" - חיפה

הוגשה ע"י החתמונה העולמית לנשים ציוניות "ויצו"  
 ונחקבלה ע"י הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חיפה.

(1) השם והתחולה

הכניח זו הקרא "חכניה מט' חפ/1097 א' חיפה. חכניה פתוח  
 לאחוזת ילדים "ויצו" - חיפה (להלן "חכניה זו") ותחול על  
 השטח המותחם בקו כחול עבה בחשרים המצורף לחכניה זו, ומסומן  
 "חשרים מצורף לשנוי חכניה ח.ע. מפורטת, חכניה מט' חפ/1097  
 א' חיפה (להלן "חשרים"). החשרים הוא בקנה מידה 1:1250 ומתווה  
 חלק בלתי נפרד מחכניה זו ככל העניינים הכלולים בחכניה ובחשרים.

(2) היחס לחכניות אחרות

א. על חכניה זו תחולנה החקנות לחכניה המתאר של העיר חיפה  
 וכל החקונים והשינויים שחלו בה ושיחולו בה מזמן לזמן,  
 וכן החזרות המיוחדות של חכניה זו.

ב. חכניה זו מתווה שנוי לחכניה תכנון עיר המפורטת מט'  
 חפ/1097 - חכניה פתוח לאחוזת ילדים "ויצו" חיפה שאשור  
 למחן חוקף לה פורטם בילקוט הפרסומים מט' 866 מיום 10.8.61  
 עמוד 1848.

(3) המקום

הקרקע שעליה חלה חכניה זו נמצאת באחוזת, בין רחוב חורב,  
 רחוב אירר ורחוב פרוייד.

(4) גבולות החכניה

מצפון  
 רחוב פרוייד, החלקות 80, 7 בגוש 1085, רחוב חורב, קטע  
 מהגבול הצפוני של רחוב חורב, רחוב חורב, רחוב אירר, קטע  
 מהגבול הצפוני של רחוב אירר.

מזרח

רחוב אירר, החלקות 13, 61 בגוש 10785, רחוב פרוייד.

מדרום

קטע מהגבול הדרומי של רחוב פרוייד.

ממערב

קטע מהגבול המערבי של רחוב פרוייד.

(5) שטח החכניה

שטח החכניה הוא 26 דונם בערך.

6 בעל הקרקע

<u>בעל הקרקע</u>	<u>שטח במ<sup>2</sup></u>	<u>חלקה</u>	<u>גוש</u>
קרן קיימח לישראל	736	6	10785
"	2.076	8	"
"	8.049	9	"
"	917	10	"
"	1.343	11	"
"	3.115	12	"
	<u>16.236</u>	סה"כ ...	

7 יוזם התכנית

יוזם התכנית הוא הסתדרות עולמית של נשים ציוניות "ויצו"

8 מסרות התכנית

1. לקבוע את המחוז העידי של מגרש "אחוזה ילדים "ויצו"- חיפה.
2. ליעד חלק מחלקה 12 בגוש 10785 המצויין בחשריט באוח א', והמסויג כשטח פרטי פתוח, לשטח לבנינים צבוריים בעלי אופי בלתי מסחרי.
3. לצרף חלקה 10 בגוש 10785 לתכנית ולשנות סוג מאזור מגורים א' לשטח פרטי לפתוח.
4. לשנות סוג חלק מחלקה 11 בגוש 10785 המצויין בחשריט באוח ג' משטח לבנינים צבוריים בעלי אופי מסחרי לשטח פרטי לפתוח.

9 חלוקה לאזורים ובאור הסימנים בחשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
שטח לבנינים צבוריים בעלי אופי בלתי מסחרי	שטח צבוע חום ומוקף בקו חום כהה
שטח פרטי פתוח דרך מאושרת	שטח צבוע ירוק ומוחתם ירוק כהה
הרחבת דרך מוצעת	שטח צבוע חום
מספר הדרך	שטח צבוע אדום
רוחב הדרך	ספרה שחורה ברבע עליון של המעגל
קו רחוב	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל
קו בנין	קו אדום רצוף
גבול חלקה קיימת לבטול	קו אדום מרוסק
גבול חלקה מוצעת	קו ירוק מרוסק וצחוב
בנין קיים	קו שחור שלם
בנין להריסה	שטח מנוקד
בנין חדש ומוצע	שטח מנוקד ומוקף בקו צהוב
	שטח מוחתם בקו חום - אדמוני

10 השמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע ובנין הנמצאים באזור המסומן בחשריט לשום חכלית שלא להכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.



הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - תל אביב

הכנית ת.ע.ת. מס' ת/1097 1097

הוּמְלֵיק לְמִתְחַן הַקְרָה הַסֵּט א. בְּשִׁיבָה הַסֵּט א. 13.4.66

החלטת יו"ר ועדת התכנון

יושב ראש הועדה יושי

מהנדס העיר יא. כ. כ.

החלטת יו"ר ועדת התכנון

החלטת יו"ר ועדת התכנון

החלטת יו"ר ועדת התכנון

החלטת הוועדה

החלטת יו"ר ועדת התכנון, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה.

החלטת הוועדה

הכנית ת.ע.ת. מס' ת/1097 1097

הוּמְלֵיק לְמִתְחַן הַקְרָה הַסֵּט א. בְּשִׁיבָה הַסֵּט א. 15.7.67

יושב ראש הועדה יושי

מהנדס העיר יא. כ. כ.

החלטת יו"ר ועדת התכנון

החלטת יו"ר ועדת התכנון

החלטת יו"ר ועדת התכנון

החלטת הוועדה

החלטת יו"ר ועדת התכנון, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה.

החלטת הוועדה

החלטת יו"ר ועדת התכנון, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה.

החלטת הוועדה

החלטת יו"ר ועדת התכנון, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה.

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה ת/1097

מרחב ת/1097

תוכנית ת/1097

הועד ת/1097

מיום 14.2.67

החלטת הוועדה לעיל

סגן מנהל כלל לתכנון

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה ת/1097

מרחב ת/1097

תוכנית ת/1097

הועד ת/1097

מיום 19.4.66

החלטת הוועדה לעיל

סגן מנהל כלל לתכנון

החלטת יו"ר ועדת התכנון, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה, מינוחה ומועצה.

הכנית מס' ת/1097 1097

מס' 1392

מיום 14.9.67

עמ' 3709

הכנית מס' ת/1097 1097

מס' 1316

מיום 10.11.66

עמ' 371

6' 2000

Handwritten signature