

מרחוב תכונון עיר של חיפה  
שנויה לחכנייה תכונון עיר מפורטת חכנייה מס' חפ/1097 א' חיפה  
חכנייה פוחז לאחוזה יולדים "ויאזו"- חיפה  
חגשה ע"י התשדרות העולמית לדשים ציוגוואן "ויאזו"  
ונחכלה ע"י חזעדה המקומית לבנייה ולהכונון עיר חיפה

1) הפט וחתוליה  
הכניתה זו אקרא "הכניתה מס' חפ/1097 א' חיפה". חכנייה פוחז  
לאחוזה יולדים "ויאזו"- חיפה (לחלין "הכניתה זו") וחתול על  
השטע המוחט בכו כחול עבב בחשראת חמוץ לחכנייה זו, ומסומן  
"חשראת חמוץ לשגו" חכנייה ח.א. מפורטת, חכניתה מס' חפ/1097  
א' חיפה (לחלין "חתולית"). אשראת הוא בקנה מידת 1250:1 ומחווה  
חלק בלתי נפרד מהכניתה זו. ככל העבינים הכלולים בחכנייה ובחשראת.

#### 2) היחס למכניות אחרות

א. על חכניתה זו חחולנה החקכות לחכניתה המתואר של העיר חיפה  
ובכל התקודם והשיכודם שהלו בה ושיחולו בה בזמן לזמן,  
וכן חזראות חמוץ' אחרות של חכניתה זו.  
  
ב. חכניתה זו מחוודה שכו' לחכניתה תכונון פיר מפורטת מס'  
חפ/1097 - חכניתה מתוח לאחוזה יולדים "ויאזו" חיפה שאשור  
למבחן חוקף לה פורטם בילקוות הפרטומים מס' 866 מיום 10.8.61  
עפוד 1848.

#### 3) המקום

הקרקע שעלייה חילה חכניתה זו נמצאה באחוזה, בין רחוב חורב,  
רחוב אידר ורחוב פרוייד.

#### 4) גבולות חכניתה

מצפון:  
רחוב פרוייד, החלקתו 80, 7 בגוש 1085<sup>3</sup>, רחוב חורב, קטע  
סרגבול האצוני של רחוב חורב, רחוב חורב, רחוב אידר, קטע  
סרגבול האצוני של רחוב אידר.

דרום:  
רחוב אידר, החלקתו 13, 61 בגוש 10785, רחוב פרוייד.

מערב:  
קטע סרגבול הדרום של רחוב פרוייד.

מזרח:  
קטע סרגבול המזרחי של רחוב פרוייד.

#### 5) שטח חכניתה

שטח חכניתה הוא 26 דונם בערך.

6) געל חקרע

געל חקרע	שטח בm <sup>2</sup>	חלוקת	גוע
קרן קיימת לישראל	736	6	10785
"	2.076	8	"
"	8.049	9	"
"	917	10	"
"	1.343	11	"
"	3.115	12	"
	16.236	...	

7) מוזם חתכתיות

ווזם החתכתיות הוא חטדרות עולמית של גושם איזוגיות "ויאנו"

8) מטרות חתכתיות

1. לקבוע את היחס בין שטח פתרון "אחווד יילדים" וויאנו.
2. ליעד חלק 12 בגוש 10785 המואזין במשריט מארה א', וחתכויג בשטח פרטני פחוח, לשטח (בניניות אבודדיים בעלי אופי בלתי מסחרי).
3. לארכ' חלק 10 בגוש 10785 לחכית ולשנוז סוג פאזר מגורים א' לשטח פרטני לפחוח.
4. לשנוז סוג חלק חלק 11 בגוש 10785 המואזין במשריט מארה ב' משטו לבניניות אבודדיים בעלי אופי מסחרי לשטח פרטני לפחוח.

9) חלוקה לאזרורים ובאזורים וטיפוגים במשריט

גובל חתכתיות	קו כחול עבה
שטו לבניניות אבודדיים בעלי אופי בלתי מסחרי'	שח אבוע חום וטוקף בקו חום כהה
שטו פרטני פחוח	שח אבוע יירוק וטוחם יירוק בהוח
דרך מאושרת	שח אבוע חום
הרחתה דרך מוגעת	שח אבוע אדום
מספר הדרן	ספירה שחורה ברבע עליון של המעגל
רחוב הדרן	ספירה אדומה ברבעים החדרדיים של המעגל
קו דחוב	קו אדום רצוף
קו בכנ'	קו אדום מרוטק
גבול חלקן קיימת לבטל	קו יירוק מרוטק וטוחן
גבול חלקן מוגעת	קו שחור שלם
בנין-קייט	שח מנוקד
בנין יתרינפה	שח מנוקד ומוקף בקו צחוב
בנין חדש וטועע	שח מוחכם בקו חום - אדמוני

10) שימוש בקרע ובנייה

לא ניתן לשינוי לחקמת הבניין ולא יאפשרו שוט קרע ובנייה חגמאות נאזרור המסתמן במשריט לשוט חכלית שלא תחבלית חטפרת בראשיתו החבלית לא גבי האזרור שבו נסאים חקרע או הבניין.

לעומת מוגדרות עכשו מילויים - מילויים (11)

**הצדקה** ז' **הצדקה** ז' **הצדקה** ז'

בָּעֵלֶן אַוְתִּי בָּלָקִי. פָּסְחוּןְסָעֵן  
אַנְטְּנוֹמָן אַזְּרָעָלִי אַזְּרָעָלִי אַזְּרָעָלִי.

ב. שטח פרטני מוחוץ.  
ישמש שטח לספורה, משחקים,  
כומת זגינון עבור אחויזה  
לדיים "ו' ג'ונ".

CHITTO GURU

卷之三

הפטה שטחים

{13}

שפתה הרחבה חורכית, בהחאה לטסוטן בחשראית, נחוגים להטנעו  
וירחובן עך אונ קירנץ' חיז'ה לאלא חמורה.

סאלות בזורה (13)

טלאו' לח חדרכין מחקלן גוונט נאכטזען זו צויל כבישים, מדרכות,  
מעברדי, מיט' זהיינול מיט' גשס, קיינונג חומכיס, וחתשי לה הפלחה  
כטפח חדרכיס אונ"ל הא' עשה על השבון יוזם התהגהה ולשביעת  
דרזון של מוגדים העיר.

## הדרישות הבודדים (14)

וחשוב שטח החקלאות המבוגרת - בתשתיות - בכו' מיעדרים לחריטה.  
והחריטה כבודה בחוקן לחקרתו הבודה של חקלאות המזעים  
תפקידו זו.

15) בגדיה בקרבתו קווי חשמל

אין לבנוח בגדינעם מהחט לקרווי אשמל קיימיט, ואין להקיט בגין או חלק בולט ממנו במרקם של מהוח מ- 3 מ' מקו אגבוי משודר אל הקדרע מהחותן הקרוב ביותר של קו החשמל בין 6.3 או 22 ק"ג (מהח אגבוי) ו- 5 מ' במרקם של קו החשמל בן 66 ק"ג (מתוך גבורה 2 מ' כאם הוא בן מהה צמוד).

16) שירות

א. גדורז מיל

השאלה הבלתי מתכויה זו "בזקן ממי גשם ע"י חלחויל לקריק או ע"י נזריקת גולים או ע"י מאובטח קייעול אחרה מאושירה ע"י מהנדס העיר".

**בְּנֵי** **בְּנֵי** **בְּנֵי** **בְּנֵי**

בְּסִכְמָה חַמִּים לְמִגְרָשׁ שֶׁבְּחַבְצֵיהַן וְלֹא תְּבֻנֵּה חֲמִין, אֲוֹתָם קְטָנִים תְּאַגְּדוּת שָׁעָם. רְשָׂוִות פְּגָנָה וְתְּכָנוֹת חַזִיר.

בְּרֵאשִׁית בָּרוּךְ הוּא וּבָרוּךְ הוּא בְּרֵאשִׁית

השנה "א" מועד לפתיחת בית ספר שיבנה אגודה המכילה 120 נפש מהഗובנה הארכולוטי של 0.291+ מ', כמו כן יבנה מדריך של טינגדום 4 מ' טבолов חלקה 61 ו-12 מ' מבול החלקה 13.

הנני כה נאך | פ' 91 | ערך ירושה שלמה  
הנני כה נאך | פ' 91 | ערך ירושה שלמה

1961-06-26/1961-06-27 1961-06-27 1961-06-27

