

מרחב תכנון מקומי, חיפה.

שינוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מס' חפ/1618 ב' "שביל להולכי רגל בין הרחובות אורן והצוללת דקר". הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עיריית חיפה.

1. שם רחלות

תכנית זו תקרא: תכנית מיתאר מקומית, תכנית חפ/1618 ב' "שביל להולכי רגל בין הרחובות אורן והצוללת דקר" (להלן תכנית זו) והיא תחול על שטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, והמסומן בשם הנ"ל, (להלן "התשריט").

2. גרס לתכניות אחרות

- א. על התכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המיתאר של חיפה וכל התיקונים והשינויים שיחולו בה מזמן לזמן, להוציא הוראות תכנית זו.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לגבי השטח הכלול לתכניות הבאות:  
חפ/1086 ב' מרכז מעונות רוטמה שפורסמה למתן תוקף בי"פ 1438, מיום 21.3.68 חפ/1400 תכנית המיתאר של חיפה שפורסמה להפקדה בע"ר 2642 מיום 3.7.80.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה, ברמות בן-גוריון (רןממה החדשה).

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 3245 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמוראה בקו כחול עבה בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו.

גוש 11192 חלקה 324  
חלקי 319,318 חלקה

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו הועדה המקומית לתכנון ולבניה בעיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

לאפשר גישה להולכי רגל אל רח' אורן בשכונת בן גוריון מכיוון גבעת האורנים, אל האתרים לצרכי ציבור (כמו בית ספר, סופרמרקט, ספרייה, וכו').

9. שמוש בקרקע

לא יהיה שמוש בקרקע בתחומי התכנית הזו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבן נמצאת הקרקע.

10. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
פסים אלכטונים אדום ירוק לסירוגין	שביל להולכי רגל
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
צבע כתום	אזור מגורים א'
רבע עליון של העיגול	מספר דרך
רבע תחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו צהוב מקווקו	גבול חלקה לביטול
קו ירוק מקווקו	גבול חלקה רשומה
שטח מנוקד בצהוב ומסגרת צהובה	מבנה להריסה
ספרה ירוקה בצבע התשריט	מספר חלקה רשומה
קו אדום	קו רחוב

11. רשימת התכליות

- א. שטח ציבורי פתוח כפי שמותנה בתכנית המיתאר חיפה.
- ב. שביל להולכי רגל כפי שמותנה בתכנית המיתאר של חיפה.

12. על יוזמי התכנית לבצע על חשבונם את שביל להולכי רגל בהתאם לתכניות

- שתוכנה ותאושרנה ע"י מהנדס העיר.
- בתכנית כלולים השביל, המדרגות, קירות תומכים, גדרות מעקות התאמת התשתית התת קרקעית (כגון ביוב טלפון וכו') תאורה כולל עמודים ופנסים.

13. גנים

- א. על יוזמי התכנית להכין תכנית ולבצע לפיה את השבילים לשביעת רצון משרד מהנדס העיר.
- ב. כל מערכות השבילים יבוצעו בויצוף משתלב לפי תכניות ומפרטים אשר יוכנו ע"י יוזמי התכנית ולשביעות רצון משרד מהנדס העיר.
- ג. קטע המעבר הציבורי ושטח הציבורי הפתוח, אשר אינם קטע מדרך, יגוננו וישקו ע"פ התכניות ומפרטים אשר יוכנו לשביעת רצון משרד מהנדס העיר.
- ד. כל פגיעה פיזית בחלקות הגובלות באובקטים שבהם תתוקן בהתאם להנחיות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

14. ה פ ק ע ה

- על יוזמי התכנית להעביר ע"ש העירייה את כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו, לדרכים שבילים וש.צ.פ. כשהם פנויים כחוק.

15. חלוקה ורישום

- א. גבול חלקות הקרקע הנוכחים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו - בטל.
- ב. החלוקה החדשה תציע יצירת גבולות חדשים כפי שמתואר בתשריט.
- ג. על יוזמי התכנית לבצע תכנית חלוקה ולהגיש לרישום בלשכת רשם המקרקעין.

הועדה המקומית לחכונ ולכניה - ת"ש  
 חכונ ת. ע. מ"י ח"פ / 21618  
 הו"מ ל"ק להשקדה  
 ב"י 84 (137.87)  
 18.8.87  
 (ג) א. ג. רמל / יושב ראש הועדה  
 (ג) א. א. יליביץ / מהרס הגיד

משרד הפנים  
 חוק החכונ והכניה השכ"ה-1965  
 מחוז ת"ש  
 מרחב חכונ מקומי ת"ש  
 חכונת: סניף גמלן גמלן מס' חפ"ל 21618  
 הועדה המדוולת כשיבחה ה' 71  
 מיום 8.11.88 החליטה לתת חוקף  
 לחכונת המסדה לעיל.  
 סגן מנהל כ"ס לחכונ

חוק י"ד ח"מ והכניה השכ"ה-1965  
 מחוז ת"ש  
 מרחב חכונ מקומי ת"ש  
 חכונת: סניף גמלן גמלן מס' חפ"ל 21618  
 הועדה המדוולת כשיבחה ה' 55 (א.ג.)  
 מיום 3.11.87 החליטה להפקיד את  
 החכונת למסדה לעיל.  
 סגן מנהל כ"ס לחכונ

חכונת מס' חפ"ל 21618 פורסמה למתן חוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 3686 מיום 6.8.89 עמוד 3822

חכונת מס' חפ"ל 21618 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 3565 מיום 2.4.88 עמוד 2607

15 בסיון תש"ח