

שינוי תכנית מפורסת, תכנית מס' חפ/1662א' - "קטע מרחוב אופיר מול טחנת האורז"  
הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורסת, תכנית מס' חפ/1662א' - קטע מרחוב אופיר מול טחנת האורז" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התקונים והשנויים שחלו בה וכן ההוראות המפורסות מסה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' ז"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן חוקף
615	ארד-אל-רמל	1129			4.9.41
חפ/1662	הרחבת רחוב אופיר		2306	24.3.77	

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בארד אל רמל, מפרץ חיפה - רחוב אופיר מול טחנת האורז.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1.600 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול על התשריט.

6. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

7. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10875 חלקה 28

גוש " חלקי חלקות 14, 27

8. מטרת התכנית

א. להרחיב את רחוב אופיר ל-22 מ' לאורך טחנת האורז.

ב. לפתור את בעיית הגישה אל טחנת האורז מאחר והרחבת רחוב אופיר ל-22 מ' פוגעת באפשרויות התמרון של משאיות.

9. באור סימוני התשריט

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| קו כחול עבה                          | גבול התכנית            |
| שטח צבוע חום בהיר                    | דרך קיימת או מאושרת    |
| שטח צבוע אדום                        | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| ספרה שחורה ברבע העליון של העגול      | מספר הדרך              |
| ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול   | מרווח קדמי             |
| ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול      | רוחב הדרך              |
| קו אדום                              | קו רחוב                |
| קו משונן בכווננים הפוכים בצבע התשריט | גבול גוש               |
| קו ירוק מרוסק                        | גבול חלקה קיימת        |
| ספרה ירוקה                           | מספר חלקה קיימת        |
| קו אדום מרוסק ומנוקע                 | קו חשמל                |

מבנה להריסה  
גבול תכנית ח"ע מאושרת  
כבל חשמל תת-קרקעי מ.ג.  
כבל חשמל תת-קרקעי מ.נ.

שטח מנוקד בצבע צהוב  
קו כחול עבה מרוסק  
קו אדום  
קו ירוק

10. שמוש בקרקע  
לא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות  
דרך -----  
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום  
כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה.

13. גדרות  
הגדרות בתחום תכנית זו יבנו לצד הרחוב - גדר בטון אטומה 1.80 מ' גובה.

14. מבנים להריסה  
כל המבנים המסומנים בחשויט בצבע צהוב והנמצאים בשטח המיועד לדרך צבורית, נועדים להריסה, במועדים שייקבעו על ידי מהנדס העיר.

15. סלילת דרכים  
בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

16. גלישה  
הכניסה הקיימת אל טחנת האורז תבוטל בגלל קרבתה למסילת הברזל ובמקומה תהיה כניסה דרך החלקות 27, 28.

17. תאורה  
בעלי הקרקע חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות כולל עמודים ופנסים.

18. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, בלין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

מטרים	כרשח מתח נמוך
5 "	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 "	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 "	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבליים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבליים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

הועדה הפקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. חסי' תפ"ו 1662 א

הומוסק ל'הפקדה

בישיבה ה' 2 ב' 1.1.79

4.3.79

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

משרד הפנים  
מחלקת תעודות זהות  
תל אביב

התאריך: 29.3.79

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000

<b>משרד הפנים</b>	
<b>חוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1000
חכנית	מס' 1000/1000
הועדה המחוזית בשיבתה ה	86
מיום	29.3.79 החליטה להפקיד את
החכנית ותזכורת לשל	
יחשב ראש הועדה	סגן מנהל כללי לחכנון

חכנית כפר	מס' 1000/1000
מס' 1000/1000	מס' 1000/1000
מס' 1000/1000	מס' 1000/1000
מס' 1000/1000	מס' 1000/1000

מס' 1000/1000