

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1161/61 "דרך שרות ע"י רחוב האסיף, הנושאת ובתקבלה ע"י הרעדה המקומית ולבנייה ולתכנון, חיפה

שם ותחולה

1. תכנית זו תקדם תכנית תכנון עיר מס' חפ/1161/61 "דרך שרות ע"י רחוב הכנוריים" (להלן "תכנית זו") ותחול על השטח המוחזק בקר עבה כצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והסמוך לתשריט מצורף לתכנית ח"ע מס' חפ/1161/61 "דרך שרות ע"י רחוב הכנוריים" (להלן "תשריט"). התשריט הוא בק.מ. 1:1000 ומתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

ביחס לתכניות קודמות

2. א. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשנויים שחלו או שיחולו בה סזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. תכנית זו מתווה שנוי לתכניות הנצאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה.

<u>תכנית מס'</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>תורממה לתחן תוקף</u>
3	כרמל סרכוזי	1,2.1957 כ.ע.ר. 180
136	סרכוזי סטודי הנרמל	30.7.1956 כ.ע.ר. 616
424	תכנית המתווחת של היפה תכנית מס' 4	28.2.1959 כ.ע.ר. 867
357	בנייני כנוריים במרכוז הכרמל	16.10.1958 כ.י.פ. 627
1952	סודר צמנני ברה' שמשון	27.10.1960 כ.י.פ. 797
1161	ספנס היחנכות הכנוריים והאסיף	10.11.1966 כ.י.פ. 1316
718	בניה כמזוד סנוריים מ' בכרמל	5.2.1958 כ.י.פ. 274

המקום

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ע"י רחוב כנוריים על הר-הכרמל.

גבולות התכנית

4. מערב: החלקות 32, 33, 34, 35, 36 בגוש 10808
מזרח: חלקה 31 וחוצה מת החלקה 72 בגוש 10808
מזרח: חלקה 71 וחוצה מת החלקה 72 בגוש 10808
מזרח: חלקות 10, 9, 8, 7, 6, 5 בגוש 10767
מערב: חלקות 43, 42, 41, 40, 39 בגוש 10808

שטח התכנית

5. שטח התכנית הוא 14,470 רונם בקרר.

6. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו
בעלי קרקע הכלולה בתכנית זו הם:

בעל הקרקע	חלקה	גוש
עזרת היטה	44	10808
כזיס מהדנה ליבה	45	
יתום בנימין	46	
מנדלבלים חוה	47	
עזרת היטה	72 (חלק)	

7. מטרת התכנית היא:

א. להמשיך דרך שלוש שמוטרה בתח"ע 1161 אשר סטטסה כביסה וכחצייה לחלקות הנמצאות בבה"ה הכביסה הגובל.

8. המטותים בתשרים ובדומם

- א. קו כחול עכה
- ב. שטח צבוע כחום
- ג. שטח צבוע ירוק ומשובץ קוים ירוקים
- ד. שטח צבוע חום
- ה. שטח צבוע אדום
- ו. ספדה שחורה ברובע העליון של הקבוצה
- ז. ספדה אדומה ברובע התחתון של הקבוצה
- ח. ספדה אדומה בחצעים הצדדיים של הקבוצה
- ט. קו אדום
- י. קו סרוסק עם סטילטים בצבע התשרים
- כ. קו סרוסק בצבע התשרים

9. המטותים במטרה ובתכנית

לפי שטטטו שום קרקע זו תבין הנמצאים במזור מהצדדים המפורטים במס' 5 לעיל לשום מטרה אחרת מאלו המוצהרות בתכנית המתאר לבני המזור המסווג בתשרים והמתארים בתקנות תכנית זו.

התכנית	הגוש
התכנית המותרות במזור מצדדים א' בהתאם לתכנית המתאר, שטח הכביסה המותר ניתן לבנול בבנין אחד ללא הפחתה.	אזור מצדדים א'
המטרות הקבועות בתכנית המתאר עבור שטח שטורת לבצה.	שטח שטורת לבצה
התכנית המוגדרות בתכנית המתאר.	שטח דרכים

10. מעט זבנרי סתום
על בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו להסתפק בפתוח השטח הצמוד
בפתוח הבלול בתכנית זו ובתכנית ה' ע"ס 156.

11. התפתח סתומים
השטחים המיועדים לדרכים, כולל סדרות, ידן סדרות וסביל
להולכי רגל בתוכם להפקה ללא הסדרה ע"ס עיריית חיפה.

12. ג. ג. ג.
הנדירות לאורך הרחובות המקיפות החוטמים בבנו סבון למי
דוגמה טמוטרת ע"ס סהגדס הקיר.

13. הכנייה בתכנית סני החשמל
אין לכבות כנייהם מתחת לקרוי הסמל קיימים ואין להקים בנין
או חלק בולט מסוגו במרחק פחות מסני מטרים סמוך מתח במסך,
שלושה מטרים סמוך חבכי מסוך אל הקרקע מהחוט הקרוב של קו
הסמל בן 6.3 ק"מ או 22 ק"מ (מתח גבוה) 7,6-6-1 מטרים סמוך
מתח גבוה בן 110 ק"מ.

14. בנין תלמים
לא יבנו רסיון להקמת כל בנין שהיה בשטח תכנית זו אלא אם
בכללה התקנת סקלס בתכנית הבנייה של אותו בפת או סבנה שהיה
מבוססת ותבוצע בהתאם לתקנות אדמלטיים.
לא יבנו ביתר שטח בנין במסד חיסר יועץ הג"מ ספקלס בבנה
והושלם לסביבת רצונו.

15. ה. ג. ג.
לא יבנו רסיון להקמת כל בנין שהיה בשטח תכנית זו אלא אם
בכללה חנייה לכלי רכב לסביבת רצונו של סהגדס הקיר למי הסתח
של סכונת לכל 150 מט"ר בנייה בחוטר. ידן הסדרות תכלול שטח
לחנייה בזוית 45. חנייה זו חסמס גם את בעלי החלקות הבובלות.

16. ס. ג. ג. ג.

א. ביטוח מי גשם
לא יבנו ביתר בשטח תכנית זו במסד הובסח בעזע
העלות ביקרו של השטח לסביבת רצונו של סהגדס הקיר.

ב. התפתח סתומים
התפתח סתומים לבנייה בשטח תכנית זו תעשה סטערבט סטסקת
מיס של עיריית חיפה.

ג. מלילת רצונו
לא יבנו רסיון כנייה על החלקות הבלקלות בתכנית זו כל
עוד לא הוכחה מלילת הדרכים הבובלות מתן, בשלמותן, כולל
סדרות ביקרו, שחילה.

יש לבנות סעבים את הקטע הסדרתי בין הסגנססות של הסכוב
בכו הרחב כדי להבטיח היות בלתי סופרעת בסכוב הסוכן הזה.
לא תהיה סנייה סמאלה סהגדס הבכורים לדרך בסדרות.

חתך ידן בסדרות שרוחבה 8,80 מטר יהיה כדלקמן:
סדרכה 1,50 מ" (לצר הסדרשים) סנייה 3,60 מ" , סמלול סעבר
3,00 מ" , סעקת וסדרכה כסחון 0,70 מטר.

כסנזי עכור הובסות הסתח הבררסות סבעלי הקרקע הכלולה
בתכנית, תמוטר להם תוספת של 10% מעל לשטח הכנייה הסותר
בתנאי שבעלי החלקות יסתמו באופן שונה בהוצאות מלילת
הדרך והחנייה.

34-45,31

