

מרחם תכנון מקומי, חיפה

שינוי חכנית מיתאר מקומית, חכנית מס' חס/1733א' - אישור דרך בשטח מספנות ישראל. חוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

חכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית חכנית מס' חס/1733א' - אישור דרך בשטח מספנות ישראל לחלן (חכנית זו)" והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (לחלן ז'-תתשריט") התשריט הוא בקנה מידת 1:2500 ומתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. חכנית זו מהוות לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתכניות המתאר תבאות:-

מס החכנית	שם החכנית	מס' ע"ר	תאריך פרסום למתן ת ו ק פ
222	עמק זבולון מפרץ חיפה	782	12.5.1938

ב. בכל מקרה של הסתירה בין חכנית זו לבין אחת החכניות הנ"ל, ייקבע האמור בחכנית זו.

3. חמקום

חקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בשטח מספנות ישראל, נמל קיסרון, חיפה.

4. שטח החכנית

שטח החכנית הוא 0.650 דונם בקירוב.

5. גבולות החכנית

גבולות החכנית הם כהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. חקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש	חלק מחלקה
11638	6
11639	9

7. יוזמי החכנית

יוזמי החכנית חזו הם עיריית חיפה.

8. מטרת החכנית

אישור הדרך הקיימת והרחבתה בשטח מספנות ישראל צמוד לשדה התעופה כהמשך לדרך המאושרת שבחכנית חס/1630, המיועדת לשמש החליף לדרך המתבטלת כחחום שטח המספנות.

1965-71
 חס/1733א'
 25
 [Handwritten signature]
 חוקף בילקוט
 14 עמוד 10
 5/5
 ()
 100

9. באור סימוני החשירים

קו כחול עבה
סמך צבוע באדום
קו מרוסק שחור
סמך שחור ברבע העליון של העגול
סמך אדום ברבע התחתון של העגול
קו אדום
קו משונן בכווננים הטובים בצבע החשירים
קו ירוק מרוסק
סמך ירוקה

גבול התכנית
דרך מוצעת או הרחבה לדרך
אספלט קיים
מספר חדר
רוחב חדר
קו רחוב
גבול גוש שומע
גבול חלקה קיימת
מספר חלקה קיימת

10. שמוש בקרקע

לא ינתן היחר להקמה בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת כרשימת החכליות לגבי תאזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת חכליות

כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה

12. חקקה ורישום

כל הטטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, גועדים לתפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והתכנית השכ"ח-1965 וירשמו על שם עידיית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דיור וחפץ.

13. חלוקת הדשה

גבולות חלקות הקרקע תנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

14. סלילת דרכים

בעלי הקרקע החלולה בתכנית זו ו/או חוכריה חייבים לחוציא למועל על חשכונם אח סלילת הדרכים החלולות כהן כסלילה נכללות סמורכות, חקנת הנקוד למי גשם ושטילה והעמקת עמודי חשמל. עם יהיו חייבים לשלם עבור חסלילה כמפורט לעיל, כין שחוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא חוקמו.

15. האררה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע חייבים לחתקין על חשכונם האררה והרחובות ככרות, שבילינ ושחים צבוריים שחיים כולל עמודים ומנסים

16. גדרות

באזור המעמק לצד הרחוב - גדר בטון אומת 1.80 מטר גובה. לכל אחר הצדדים כל צורה גדר שחומר ע"י חבנדס העיר.

סד/ימ-15

התקופות לתכנון ולבניה - חיפה
מספר תכנית: 1733
מספר חלקה: 23.6.81 (64.8)
מספר חלקה: 111
יושב ראש המועצה
מנהל העיר

התקופות לתכנון ולבניה - חיפה
מספר תכנית: 1733
מספר חלקה: 10.4.80 (103.80)
מספר חלקה: 57
יושב ראש המועצה
מנהל העיר

3. ענין תשלום המיסים
 על ענין זה
 ועל ענין זה
 ועל ענין זה
 ועל ענין זה
 ועל ענין זה
 ועל ענין זה
 ועל ענין זה
 ועל ענין זה
 ועל ענין זה

ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה

4. ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה

5. ענין זה
 ענין זה

6. ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה

7. ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה

8. ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה
 ענין זה

1965-1966

חוק התכנון והתכנון השכיח 1965
 מחה חייפה
 מקום ומספר: 2018
 חכמת: 25
 התודה המחויבת בשיכחה ה: 3,381
 מקום: החליטה
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכמת

חוק התכנון והתכנון השכיח 1965
 מחה חייפה
 מקום ומספר: 2018
 חכמת: 25
 התודה המחויבת בשיכחה ה: 3,381
 מקום: החליטה
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכמת

חוק התכנון והתכנון השכיח 1965
 מחה חייפה
 מקום ומספר: 2018
 חכמת: 25
 התודה המחויבת בשיכחה ה: 3,381
 מקום: החליטה
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכמת

חוק התכנון והתכנון השכיח 1965
 מחה חייפה
 מקום ומספר: 2018
 חכמת: 25
 התודה המחויבת בשיכחה ה: 3,381
 מקום: החליטה
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכמת