

מרחב חכגון מקומי, חיפה

שינווי לחכגיה מואר טקומית, "חכגיה מס' חט/1301ב" - כביש המקשר בין דרך נווה שאנן
לדרך בר-יהודה" שטוחה וגמekaלה ע"י הוועדה המקומית לחכגון ולבנייה חיפה.

1. שם וחלונות

חכגיה זו קראהו "שינווי לחכגיה מואר טקומית, חכגיה מס' חט/1301ב" - כביש המקשר בין דרך נווה שאנן לדרך בר-יהודה (להלן חכגיה זו) והוא חול על השטה הסוחה בקו כחול בחרסית המצורף לחכגיה זו והמסומן "שריט מצורף לשינווי חכגיה מואר טקומית, חכגיה מס' חט/1301ב" - כביש המקשר בין דרך נווה שאנן לדרך בר-יהודה" (להלן "הທעריט").

2. תיחום למכניזם ואחרות

- א. חכגיה זו סחוצה שיינוי, לבבי שטח הקרקע הכלול בה לחכגיה מס' חט/1187 - דרך המקשר אשכונה זיו עם דרך בר-יהודה" אשר הוועדה בדבר אישורה גוזן פורטמה בילקוט הטוסטומים 1533, אשכ"ס, עמ' 55, ולחכגיה מס' חט/1301 - אשר חזופה בדרכ איסורה פורטמה בילקוט הטוסטומים 1747, חל"א, עמ' 2472.
- ב. על החכגיה זו חולנה החקנות לחכגיה המקשר של חיפה וכל השינויים שנעשו או עלולים להשוויה בה פגעו וכן החזראות המיזוחות של חכגיה זו.

3. מיקום

שטח חכגיה נמצא באדמות סעדיה במודר נווה שאנן סמוך לדרך בר-יהודה.

4. הקרקע הכלולות בחכגיה

- גוש 30883 חלקו 9, 202,
 גוש 10925 חלקו 177, 175-159, 178.

5. שטח התחכגיה

surface התחכגיה היא שיינוי קל של מזואי הדרך מס' 2188 וחיבורו אל הדרך מס' 2324 על מנת לשפר את הסטוף שלה. עקב השינוי, גדל שטח האחו לא' (הדרך המבוקשת מוגדרת למגרש כפי שמוראה בחרסית), ונוצר מגרש, האמורן באחו א', בחרסית וחותמץ לשפח גבורי פתוח.

6. שטח התחכגיה

שטח התחכגיה הוא 20 דונם בקירוב.

7. גבולות התחכגיה

- מצפון מזרח : חזקה את החלק 202 בגוש 10883 חזקה את החלקון 178, 181, 174-159, 177, 175 בגוש 10925. חזקה את החלקון 9 בגוש 10883.
 מדרום מערב : חזקה את החלק 9 בגוש 10883, את החלקת 178 בגוש 10925 ואת החלקה 202 בגוש 10883. גובל עם החלקה 77 בגוש 10883.

8. יוזמי התחכגיה

גושמת התחכגיה היא עיריית חיפה.

9. חלוקה לאזרורים ובגבור איזוני החדריםאזור גדרון

- א. קו כחול עבה
 ב. שטח צבוע פסימ אפורדים וחומים לרוביין
 ג. שטח צבוע ירוז
 ד. שטח מפוזיס בקווים מקבילים שחוריים
 ה. שטח אכזע חום בחיר
 ו. שטח צבוע אדום
 ז. קוויים מקבילים אדומים
- פרוש חציבור
- ג' Bol התחכגיה
 אחר לבניין גבורי בעל אופי סטורי.
 שטח גבורי מחוץ שטח פטוף לחכגון מודש דרך מאושרת
 דרך חדשה
 דרך לביטול

גבול חלקה רשותה	ה. קו מרוסק בצעע המפרדים
גבול הגוט	ט. קו מסונן
מספר טברס מוצע	ו. אוח עברי
מספר חלקה רשותה	יא. סורה ערביה בצעע התהווית
עו רחוב	יב. קו אדום
קו בגין	יג. קו אדום פרוסק
שפת צבוק פסים אפורים אדומים לסדרוגין סטויין	יד. שפת שחורה ברצע חלויון של העגול
טו. ספרה שחורה ברצע חלויון של העגול	טו. ספרה תדרן
סורה אדומת ברצע הכתחוון של העגול	טו. רוחב תדרן

10. הסימוש בקרקע ובחבז'יניג'

לא ניתן לשיזון להקמה בגין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הטענוגים נאזרור המוגדר בחבז'יניג' זו וחסומן בחמאריס, לשום הכליה אלא למכלית המפורשת ברשותת המכליות להלן, לבבי האזרור שבו נמצאים קרקע או חבז'יניג'.

11. תקנון המכליות

תקנון	הסבר
ישמש למושבון חברתי ו/או לפדרדים ו/או בית קפה, כפוף לכעיף 13 דלהן.	א. אחר לבגין אבורי בעל אוטי מסחרי
כפי שמוסדר בתכנון המתאר של העיר חיפה	ב. דרכ
כפי שמוסדר בתכנון המתאר	ג. שפה ציבורי פתוחה

12. ביטול זרביים

שחיי הדרכיות הסטטוניות בתחריט ע"י סיטות בקווים אדומיים מקבילים יבוטלו והשימוש בהם יהיה כחסום בחמאריס.

13. תנאיים מינוחדים החלו על התקאר - "לא"

א. לאחר "לא" שמו הבניה המתאר כאמור לבגין אבורי בעל אוטי מסחרי וחסומן בגין לא" בתחריט יהיה לחכנייה חט/129 ו-חט/1301 היינו 1,350 ס"ר וגובהה הבגין לא יעלה על 2 קומות לפחות רוחב פרד 1-4 קומות לפחות כביש הכתחוון.

14. חגבלת בגין

א. גאטון המפורשת בקווים מקבילים שחורים על רקע חמאריס, כפוף לסעיף 15 של החכנייה המפורשת חט/1301.

15. שפיר על פקום עתיקות

שפח מכניות זו כלול בחחוון שפח עתיקות. כל פעולה בנייה או שפירה לא תזרssaה במקומות כלוי אשורי חלקם העתיקות, הרשאית להכחיב חנאים וחגבלות לבבי השפה האמור.

16. המקרה ורשות

חכנייה זו כפומה לסעיף 16 של אכנית מס' חט/1301 בשינוי הבא הנוצע מנגוני מוגן:
חדר שטוח בחכנייה זו;
החלוקה 168-174-174-10925 בוגוש 10925 לא חומקונה בשלמותן. ריגן בדין שאר החלוקה שבוגוש 10925 אשר לא נועדו להפקעה בשלמותה והטוענות חכנוון וחלוקה מוגזם.

17. כלילת זרביים בגינז פ.י. גען

א. בעלי קרקע שייחסו גובליהם בהתאם לתכנון המפורשת לחלוקת הנזכרת בסעיף 14 דלעיל עם הדרכיות שבכחנייה זו ייחסו חייביהם, לאחר אישור החכנייה המפורשת הנ"ל, להוציאו לפועל על השבונות בהתאם לחוקי צוד עירוניים אוח סיליתן של כל הדרכיות ביחד עם הסדרוכות והחחותן של כל חעלוח חנייקוז, גטיעם עצים ותאורת הרוחבות בשפה החכנייה ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרשים של עירית חיפה או להשחף בחוואתם למועל של העבודות הנ"ל בחוק.

ב. בעלי קרקע הנ"ל ייחסו חייביהם לפולם עד כלילת זרביים בין שוקטו בבגינז אל סדרוכיהם ובין טלה הווקטו.

כונן גיבוב .18

לאורן הגבול מזרחי של החכנית עוגריה קווי ביזב של העירייה החוצה את הדרן המודעתה, חכנוון מפורה של הדרן יחוואם בקטץ זה עם מחלוקת תביעות.

19. חננות שאיבגה, בריכת וצבי מים ראשיתים

ביחד עם סליליה גדרון המודעת חובשת דורך בישה לביריכת הרים ומחנות השאייב של העיריה. כמו כן ילקח בהסכמה של אורך הגבול המזרחי של החכוניות עוגרים קו פיס ראשייט שיאטרכו להעבירם בחאוות עם חלקם הרים.

20. הגדיה גראבן קווי חפצל

אין לבנות מבנים מתחם לקוי חשמל קיימים ואין להקים בניין או חלק בולט ממנו במרקם מחוץ לטולוֹת מטרים מקו אגci משוך על הקדקע מחוץ הקרוב ביותר של קו חשמל בן 6.3 או 22 ק"ו (תח"ג ב' 7.5-5 מ'. את הקו הוא בן 110 ק"ו 1-2 מ' בסעודה של קו געל מתוך גמונן.

בְּגָדִים .21

0001 2011123

מי הבשם יגוזרו ע"י חלול לקרווק או ע"י זרימה עלייה ו/או ע"י מערכת חעל מפוארת האבנויות בשבי הקרווק ו/או חובי הקרווק הכלולה בחכנית זו ועל השבוזם.

כ. הפטון פון

הספוקה המיטים לכינויים בשחה חכנית זו תעצה סמוך הספוקה המיטים של הפייריה.

2123 .3

לא אונחן אעוזה חידר לבנייה בשטח מכנייה זו גארט אישר מהנדס העיר מכנייה ביבוב
עובד השטח, המתויר לביבוב צבורי וגטרו חומטם ביצוע מכנייה זו וחבورو של כל
בית אליה לטבעיע דאגו.

ד. הידרוגלסן

בעל חדרה ו/או חוכר הרכע מוחייבים להתקין צווי מים וחירונטם בהתאם למילוטה שרווח מכני אש.

בְּשָׂרֶב מִזְבֵּחַ .22

בדבוקה הקרוּע או חוכחי הקרוּע ידיאנו להתקנה מקלטית לשעת חרום בטור הצעיגי בחתום לדרישת המוסדרות המוסמךיס ולשביעת דזוגט.

81. 315.675

Если наше общество не может решить эти задачи, то оно не способно, несет в себе то же самое что и то что оно.

St. Paul Street, Greenport, Long Island.

Cette voie offre de nombreux avantages pour l'avenir. Cependant nous devons reconnaître que certains, tels que les équipes d'ingénieurs peuvent être déçus par la méthode utilisée qui leur offre peu de sécurité dans le travail qu'ils doivent faire.

OS. RECEIVED DIRECTOR OF MINE

18. 2019-20

M. 5511 OF 678

Ա ԱՅՍ ՄԵՐԴ ՀԱՅ Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ
Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ Ա ԱԿԱՆ ՀԱՅ

卷之三

DO NOT GIVE THESE DRUGS ACCESS TO OPEN SOURCE DRUGS DUE TO SECURITY.

卷之三

De enige mensen waar deel aan leiden hebben te Euro Star omdat waar mogelijk niet
meer nodig, maar dan dat er een aantal mensen die het niet kunnen of
niet willen doen dan dat.

III. CONCLUSION

একই পৃষ্ঠায় *বাস* এবং *বাস* নথিয়ে উল্লেখ করা হয়েছে যে এই প্রক্রিয়া কোনও বাসকে
কোনও বাস নয়।

SS, S S S S S

СЕДЬ МАРГАРЕТ ПЕЧАРД ТУЛАС ФИЛДЕР СЕВИ АЛЕН САРР НАТАЛИЯ АНДРЕЕВНА
ПОДПИСАЛА ПОСЛОВОЕ ПОСЛОВИЦУ СВОЮ.

 משרד הבינוי והשיכון חוק החקון והבנייה תשכ"ה-1965 מבחן טבון מורות חכון מקומי תקנות תיכונית הוועדה מילוט וחוליטה להפקור או חותנחת הנוכחות לעיל סמן מוגול כליל לחקון ושוב וראש חותמה
--

תס' מ' 1932 מס' סדרה 1833 מילויים מס' 25-6-72 מ' ס' 1301/ט' מ' מילויים מס' 21301/ט'