

שינוי תכנית מעורפת, תכנית מס' חמ/1038 - "שינוי תוואי רחוב פרטי",  
הוגשה ואומצה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה,

1. שם ותלוח

תכנית זו מקראת "שינוי לתכנית מעורפת, תכנית מס' חמ/1038", שינוי תוואי רחוב פרטי (להלן "תכנית זו") והיא תחול על שטח המוחסם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ותמוסמק בשם הנ"ל (להלן "בתשריט"). התשריט הוא בק.מ. 1:1250 ותחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכנית אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המהאר של השריט חיפה, וכל החיקונים ותשינויים שחלו בה, וכן תהוראות המפורסות מסה.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה.

מס' התכנית	שם התכנית	מס' י"מ	גאריך פרסום למתן מוקף
1038 א	רמת שאול מערבית	1150	14.1.65
1038 ב	שכונ הגוש 10745 בקריה שפרינצק	1495	26.12.68

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקריה שפרינצק בסביבת רחוב פרטי.

4. שטח התכנית

- א. שטח התכנית הוא 3,650 מ"ר בקירוב.
- ב. חלוקת השטחים (שטח שיבוירי פחות ודרכים) חהיה כהתאם לסבלה המסומנת בתשריט.

5. גבולות התכנית

מפנין תוצה את חלקות: 126,127,128 בגוש 10906.  
 מצורח: תוצה את חלקה 1, וממשיך לאורך גבול חלקה 17 ותוצה את חלקה 16 בגוש 10745.  
 כדרום: תוצה את חלקות: 112,16, וממשיך לאורך גבול חלקות 43,42 בגוש 10745.  
 ממערב: תוצה את חלקות 1, בגוש 10745, 191, 198 בגוש 10906.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10745 חלקי חלקות: 1, 112, 16.  
 גוש 10906 חלקי חלקות: 126, 127, 128, 191, 198.

7. מסרת התכנית

מסרת התכנית היא לשפר התוואי של רחוב פרטי לאורך המצב הטופוגרפי.

8. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עירייה חיפה.

9. גבול סימנני המשרים

- קו כחול עבה
- שטח צבוע ירוק
- שטח צבוע חום כהיר
- שטח צבוע אדום
- קוים צרופים מקבילים
- סמרי שמורה ברבע הקליון של הגבול
- סמרי אדומה ברבע ההתחון של הקבול
- קו אדום
- קו מסונן בצווגים העזכים בצבע המשרים
- קו מרוסק אהוב
- סמרי ירוקה
- קו אדום מרוסק ומגוק
- קו עבה מרוסק בצבע המשרים
- גבול התכניה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או המורשת
- דרך מוצעת או הרחבה ודרך
- דרך לביטול
- מפני הדרך
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- גבול גומ
- גבול חלקה לביטול
- מפני חלקה קיימת
- קו שמל
- גבול הכניה ח"צ מאושרת

10. ממש כקרקע

לא ישמשו כל קרקע במחומי הכניה זו לכל הכליה שהיא, אלא להכליה המפורשת ברישומה המכלילת לגבי אזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת המכליות

שטח ציבורי פתוח - כפי המובדד בתכניה המהמר של היטה  
ד ר כ י ט

12. התקנה ורישום

כל הסמכים המיועדים בהתאם לתכניה זו לודעים, נועדים להתקנה בהתאם לסעיף 188 של חוק המבנות והכניה מט"ח - (1965) ויישמו לעל עם גיריה הינה.

13. חלוקה חדשה

- א. בגולות חלקות הקרקע הנזכרים שאינם מודעים עם גבולות המורשים והודעים הקבועים בתכניה זו, במלים.
- ב. השתים ימוחדו עד כרי יצירה חלקות מוצעות המוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחד הפותח ע"י קו רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמפורט במשרים.

14. גיבול ודכים מאושרות

שטחי הדכים המבוללות יסווגו בהתאם לסדרה במשרים.

15. שטח ציבורי פתוח

יודעי התכניה חייבים להתחייב במחומי המשרים. לקי הכניה המתאר כולל מורשי שטח לילדים ומבוגרים ומאזנה בהתאם לתכניה המוגד העיר.

16. מלים ודכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכניה זו או הנכללים אחת, חייבים להתחייב בהוצאה מלים מורשים שבמכניה זו, בהתאם לחוקי העיר בעירוביים.

17. מורשת

בעלי הקרקע חייבים להתחייב על המבנה מורשת מרחובות והשתים צבוריים מורשים כולל מורשים ומורשים.

18. איסור בנייה פתח ובקרב קרי השמל

1. לא ינחן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו פתח לקרי השמל עליונים. בקרב קרי השמל עליונים יינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי שטח אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברוח מהח נמוך	2 מטרים
בקו מהח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מהח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מהח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי השמל הם קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה.

19. הנחות

כל המעוניין למוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים הסדריקים מתן הנחות מסוימות המקוצרות המפורשות בה, ושאי להביש בקשה לנחיה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והנחיה המקומית תהיה ושאי באשר הנחיה המקומית לאשר או לדחות בקשה כזו.

לשכת תכנון מהותית, מתח חיפה

**העתק משרד**

ת/ 1038/5

לא להוציא מחיק מס

21/21 בדצמבר 1976

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' חפ/ 51038

**הומלץ לתת תוקף**

בישיבה הי' 77 ב-5.7.76 - 18.8.76

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' חפ/ 51038

**הומלץ להפקדה**

בישיבה הי' 66 ב-17.12.73

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

תכנית מס' ת/ 51038/5 מורמח להפקדה בלוקס

המסומים מס' 2209 מיום 1.4.76 עמ' 1533

תכנית מס' ת/ 51038/5 מורמח לתת תוקף בלוקס

המסומים מס' 2332 מיום 9.6.77 עמ' 1621

מסדר הפנים

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מתח חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית חפ/ 51038/5 מס' ת/ 51038/5

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 35

מיום 28.9.76 החליטה לתת תוקף לתכנית והנחיה לעיל.