

25/1/73

3000658

לשכת תכנון מחוזית, מחוז חיפה
העתק משרדי
חפ/1241 ה'
לא להוציא מחיק מס'

מחוז תברואה, מחוזי, חיפה

מבני חבנית מימאר מקומית, חבנית מס' חפ/1241 ה'.

בן ילדים בחוג וסאל גור, בולטו

מרחק חלול מקומי היפה
מנצי חכניה מיתאר מקומי, חכניה מס' 1241/ח
בן ילדים ברחוב הרצל בוש 10772 חונס ע"י חסד
מכני כ. יסכולעלי אס. כ. כר-ארון מורד מרמז
בשם הילומים עיריית היפה ובתחלת ע"י חרצה
המחזית להכנו ולגייס, היפה

1. מס וחלול

חכניה זו הקרא "שנזי חכניה מיתאר מקומי, חכניה מס' 1241/ח" -
 בן ילדים ברחוב הרצל בוש 10772" (לחלן "חכניה זו") והיא החול על השטח המותאם
 בקו בצבע כחול בהסרית האמורף לחכניה זו והמסומן בשם חנ"ל (לחלן "החשדים")
 החשדים הוא בקנה מדה 1:250 ומחוצה חלק כלתי נפרד מחכניה זו.

2. יחס לחכניות אחרות

- א. על חכניה זו החולצה כל הקצום חכניה המיתאר של חקיר היסח, וכל המיקונים
 וחשדניים שחלו או יחולו בה מוכן לזמן במידה ואין הם נוגדים עם האמור
 בחכניה זו.
- ב. חכניה זו מחוצה שינזי לבגי שטח הקרקע הכלול בה, לסינזי חכניה המיתאר
 מס' 1241/ח - "קשר מוצע בין רוממה ורח" אחוד ושמשון", שהודעה בדבר
 איסורה מורמסה בי.ס. 1435, חשב"ה, עמ' 1003.
- ג. חכניה זו הוכנה בהתאמה עם החכניה מס' 1241/ח ג' שנוי חונסי חסד
 רחוב הרצל, שהודעה בדבר העקרתה בי.ס. 1926, חס"ג עמ' 1849.
- ד. חכניה זו משמיקח, לבגי שטח הקרקע הכלול בה, על החכניה המפורסם, חכניה
 מס' 1241/ח - "קשר מוצע בין רוממה ורח" אחוד ושמשון", שהודעה
 בדבר איסורה מורמסה בי.ס. 1435, חשב"ה עמ' 1002.
- ה. בכל מקרה של סחירה בין האמור בחכניה זו, לבין האמור באחת החכניות
 חנ"ל יקבע האמור בחכניה זו.

3. חלול חסד

הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאת בחזית רח' הרצל במחוצה שמואל בנוס 10772.

4. שטח חכניה

שטח החכניה הוא 2200 מ2 בקירוב.

5. בבולות חכניה

בבולות החכניה כמוראה בהסרית.

6. הקדמת הכלולות בתכנית זו

הגוש	החלקה	חלקי חלקה	השטח	ב ע ל ו ח
10772	-	31	עיריית חיפה	
"	-	19	מינהל מקרקעי ישראל	
"	-	20	מינהל מקרקעי ישראל	
"	-	22	מינהל מקרקעי ישראל	

7. יחסי התכנית

יחזמה תכנית זו היא עיריית חיפה

8. מטרת התכנית

מטרה

טובי טוב הקרקע משטח עבורי לאחר לבנין עבורי לשם הקמה גן ילדים.

9. באור מילולי התכנית

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום ומותחם חום	אחר לבנין עבורי גן ילדים
שטח צבוע ירוק	שטח צבוע כחול
שטח צבוע חום	דרך קיימת או מאושרת
קו אדום שלם	קו רחוב
קו אדום מרוסק	קו בנין
סמל שחור ברבע העליון של העיגול	סמל אדום
סמל אדום ברבעים הצדדיים של העיגול	כרזת קדמי מינימלי
סמל אדום ברבע התחתון של העיגול	רחוב הדרך
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
קו שחור שלם	גבול חלקה חדשה
חל. 1	סמל חלקה קיימת
צומע עכרית	סמל חלקה חדשה
קו אדום מרוסק עם שתי נקודות לסירוגין	קו השטח
שטח צבוע אדום	דרך חדשה או הרחבת הדרך

10. הצהרת ארבעת המינים

לה יבחן רשיון להקמה בנין ולא יקבעו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל חבליה שחיי, אלא להכליל המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת המכליות

- א. אחד לבנין צבורי - גן ילדים
- ב. ששה צבורי פחות
- ג. דרכים מאוסרות
- ד. ישיבה להקמה גן ילדים
- ה. כפי שמוגדר בתכנית המימון
- ו. כפי שמוגדר בתכנית המימון
- ז. כל חיפה

12. חלוקת חזקת נדלונם

- א. גבולות חלקות הקרקע הנזכרים כאינם מודעים עם גבולות האזורים וחזקתם
- ב. חזקתם בתכנית זו, באליהם.
- ג. חזקתם לאחר ששנים עד כרי יצירה חלקות מוצקות חבוללות כל אחת ששה רגל
- ד. בעל סוג אחיד הסוגים כ"י קרי רחובות וגבולות החלקות המוצקות כחזקת
- ה. החזקתם.
- ו. המגורים 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

13. שטח צבורי פחות

- א. המגורים 31 ב' יצחק למסח הצבורי הממוח הגובל, ויהיה כמוף למעוף מס' 20
- ב. של תקנות התכנית מס' 1241/א.

14. התקנות

- א. השטחים המיועדים לצרכי צבור במסגרת 188, 189 לחוק התכנון
- ב. והבנייה מיועדים להפקה והפקתם תיעשה בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

15. שטח הבנייה המותר וגובה הבנייה

- א. שטח הבנייה המותר וגובהו יקבעו ע"י מהנדס הקיר עם הגשת הבנייה לקבלת
- ב. רשיון בנייה.

16. פיקוח המבנה

- א. על יוזמי התכנית לבצע כל עבודות הממוח במחוז המבנה, כולל קירות
- ב. מומבים, בקוץ, שמילח וכו'.

17. גדרות

- א. הגדרות במחוז הבנייה זו יבנו בהתאם לתכנית המאגד ע"י מהנדס הקיר.

18. סלילת דרכים

- א. היוזמים חייבים להוציא למקל על השבועה מה השלמת סלילת הדרך לפי
- ב. החוק. בסלילת גבולות המדרגות, החקנת בקוץ למי גשם, החקנת עמודי האבל
- ג. וסלילת.

19. איחוד בנייה מתחם ומערכת קרי המכל

לא ינתן היחיד בנייה לבנין או חלק ממנו מתחם קרי המכל עיליים.
בקרבת קרי המכל עיליים ינתן היחיד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו
אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי המכל לבין
החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מסרים	2	ברשת מתח גבוה
"	5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
"	8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
"	10	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות בניינים מעל לכבלי המכל הם - קרקעיים ולא במרחק.

הקצן מ-2 מסרים מכילים אלה: אין לחפור מעל ובקרבת כבלי מתח קרקעיים אלא רק
באמצעות קבלות אוטומטיות. סתברות התקלה.

20. מדרגים

א. מדרג מ"ג

לא ינתן היחיד בנייה במרחק הוגה בקו קרי המכל בהתאם לחבילות
מאוסדות ק"ו מהגדר העיר ומיקומה למדינת רצונם.

ב. אמצעי מים

אמצעי המים לבניינים בשטח מכילה זו, העשה ממערכת המפנק מים של עיריית חיפה.

ג. גינה

לא מנתן תעודה לטמור בבנין לפני שהבנין יחזור לכיוון הצפוני ולפני
מתן אשר מהגדר העיר כי התכנית חביוה הנובעת לבנין בוצעה למדינת רצונם.

ד. הדרגה מ"ג

על בעל הקרקע להקפיד על אימחור מידענים לכנוי אש, לפי דרישת מכבי-אש
ולמדינת רצונם.

מדרג מנהל

המנהל

היועץ

מדרג מכבי

מהגדר העיר

עיריית חיפה

ט. ימולסקי א. בר-חורן

מהגדר מנהל

מדרג מוסמך

חיפה

הועדה **לביטול תעודת זהות** **חסי**

תכנית מס' 1241 / מס' 1241

הוועדה להפקדה

בישיבה ה' 67 ב' 17.3.1974

(-) **י. א. חובי** **יושב ראש הועדה**

(-) **י. כ. הן** **מהנדס העיר**

הוועדה להכנת תוכנית ולבינה **חסי**

תכנית מס' 1241 / מס' 1241

הוועדה להכנת תוכנית

בישיבה ה' 24 ב' 19.3.1975 (8.1.1975)

יושב ראש הועדה

מהנדס

תכנית מס' 1241/א מפורסמת להפקדה בילקוט

חסי 2043 **מיום** 8.9.74 **עמוד** 2248

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזור מ/ס

מרחב תכנון מקומי מ/ס

תכנית מ/ס 1241/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 5

מיום 17.6.75 החליטה לתת חוקף

לתכנית חנוכה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון מ/ס

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1241/א מפורסמת למתן חוקף בילקוט

חסי 2219 **מיום** 13-5-76 **עמוד** 1791

י"ז סיון תש"ו