

5000660

מרחב אכנוו מוקמי, חיפה

שיוך אכנית מואר מקומית, אכנית מס' חפ/15110 - "בית כנסת מרכז במחנה דוד"
מוגשת ואומתה ע"י הוועדה המקומית לאכנוו ולבנייה, חיפה

(1)

הכנית זו מארץ טבז' לחכנית מואר מקומית, אכנית מס' חפ/15110 -
כיה כנסת מרכז במחנה-דוד" (להלן "הכנית זו") ומיא אחול על השטח המואת
בקו צבע כחול בתדריס המצויר לאכנית זו והמסומן בשם גניל (למלן "המזריט").
המשרים הוא בקנה מידה 1:1250 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) דוח לאכניות אחריו

א. על האכנית זו חולגנה כל אכנות אכנית המואר של העיר חיפה וכל החקונות
והשיבוים שהלו בת זמן לזמן כמידה ואינן בוגרת את התוראות המפורשות
טהה, באכנית זו.

ב. אכנית זו ~~השווה~~ שיכוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לאכניות תבאות:

1) אכנית מס' חפ/1151 - "יבנוי חדר במעברת רוד" -
אשר הוועדה בדבר אישורה פורסמה בilkotot הפוטומיל 1426,eschel'h עמ' 719
(11.1.1968).

2) אכנית אכון צבורי מס' 1/2/03 - "מחנה רוד" אשר אושרה בזעדה למאום בהתאם
לחוק רישום שכוניות צבוריים תשכ"ד-1964 בישיבתה מיום 1.2.1967.

ג. ככל ספירה של סמidea בין אכניות זו לבין אחת האכניות הניל', ייקבע כאמור
באכנית זו.

(3)

הקרקע הכלולה באכנית זו נמצאת במחנה-דוד.

(4) שטח האכנית

שטח האכנית הוא 900 מ"ר בקירוב.

(5) גבולות האכנית

גבולות האכנית הם בהתאם למוראות בקו כחול שבה על התשריט.

(6) הקרקע הכלולה באכנית זו

גוש 10743 חלק מחלוקת 157 - בבעלויות עירית חיפה
" " חלק מחלוקת 113
" " חלק מחלוקת 169.

(7) יזומי האכנית

יזום האכנית זו גיא עירם חיפה.

(8) מטרת האכנית

א. מטרת האכנית היא לטבוח את אסרו של חלק מחלוקת 157 בגוש 10743 משטח צבורי
פתוח ושל חלק מחלוקת 113 ו- 169. נאותו חגורש מסדרת בניית לבניין צבורי,
ביח לבנתה, אשר יבאו במקומן הזריפיות הרוועיות המיעדרים להריסה ומשמשים
למחללי הסכובה כירום.

ב. לקבוע שביל לתולכי רגל דרך השטח הצבורי הפחות אשר יאטש גישה לאחר
בית האכנית.

(9) תאזרע סימוגי תחשורייט

<u>פרוש חסיטון</u>	<u>חסיטון</u>
גבול חמכנית	קו כחול עבה
אחר לבניין צבורי	שטו צבען חום זטוחם בקו חום
גבול חלקה רשותה לבטול	קו פרוטק באבען יrox
גבול חלקה מוצעת	קו שחור
מספר חלקה רשותה	ספירה ערבית באבען יrox
מספר חלקה מוצעת	אות עברית
טביל לאלאכי רגלי מוצע	שטו צבען אדום ומטויס קוים אלכסוניים באבען יrox

(10) משמעות בקרקע

לא ניתן היתר להקמת בניין ולא יאפשר כל קרקע או בניין במתחמי תכנית זו לכל מכליות טחニア, אלא למכליות ממורות נישימת האכליות לגבי ואזור שבו נמצאות הקרקע או הבניין.

(11) משמעות המכליות

- אחר לבניין צבורי
- כפי שטודר בתכנית מהואר של תיפת.
- טביל לאולכניירגט

(12) המקעת ורישום

שטו חמוץ בתקומם לתכנית זו לאחר לבניין צבורי ולטביל להולכי רגל ועוד להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק המבנון והבנייה משכ"ה-1965 ויורשת על שם עיריית חיפה.

(13) חלוקת חדשה

גבולות חלקות קרקע חרכמיים שאיבט מזרחיים עם גבולות האזור ותדריך הקבועים בתכנית זו, בלילט. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעתות-扈ולות כל אחת שטו רצוף בעל סזוב אחד ומזהם עיג קו רוחב שABCDEFGHIOT החקמה מוצעת מתחוואר-בנאריס.

(14) אחר לבניין צבורי - חבאים פיזוחדים

תכניתה במקומות זה כפופה לאכנית ביןוי וטעונה אשר הוועדה המקומית, גובה הבניין ושטחו הבנייה יהיה כפי שייאושרו עיי הוועדה המקומית על בסיס תכניתה מבינו. מן היתר בניה לבית הכסת מוגנה בתריסת חילה של שלושת המבגדים הארקיים המשמשים כירום בכתי כניסה דוד, ותקיימים על החלקות 161, 169 ו- 170 בגודל 10743 סנוושרו לתריסת על פ"י אכנית מס' אט/1151 הנזכרת בסעיף 2(ב) לעילו.

(15) פתחה המגרש

על מגישי כשרות הבנייה לבאען אם כל עבודות הפתוח במתחום ארמותיהם, כולל קידות חומכיות, ניקוז, שטילה וכו'.

(16) גדודות

תגדודות במתחום תכנית זו ייבנו כדלקמן:

- א. בין חלקות בנייה לשטו צבורי פתוח - גדור רשות בעובי של 3 מ"מ ובגובה של 1.20 מ' על גבי חגורות בסון לשפצעות וצובו של מחנדס העיר.
- ב. בין חלקות בנייה ואזור מגורים - גדור מ"מ.

(17) ח נ י א

על מנגישי בקשות בניה לפטור בעיתם הוחניה בתווים מונחיים או להציג פתרון אלטרנטיבי בהתאם לתקן.

ט. 1. גזירות צבאות

משי ויקטור חביבה אל-בנדי לאחיזה על השבויים עת סלולות וויזיריות אגונאלז'ק ברכבת זו כולל האבלן לאלה רוגאלז'קיליה נכללים תחומי תקוז'ה גאנ-גאנ' טריליה וועתקם עטורי טפל, קייז'ה גומפלס, וכו'.

ט. 2. גזירות צבאות

לא ייכור חילון גנאי לאגנאי מטה עיליגט בקרבת קו הימל עיליגט ברכבת רס גטראטס-טפרוטיט מטה טאל אגנאי אל-חרקע בז'ה-גאנ' אקיז'ג'ן (אלאן-גאנ' שט'ק'ו) של האבטנה.

ט. 3. גזירות צבאות

ברוח מה נזון

ט. 4. גזירות צבאות ובקורת קו הימל

בקו מה גבוח עד 22 ק"מ בקו מה עליון עד 110 ק"מ בקו פה עליון עד 150 ק"מ

2. אין לבנות מבנים מעל לLEVEL חטף מה-קרקע-ה-זוקן-מ-2 מטר מבעדיהם אלה. אין להתרחק מעל זבקען כבליים מה-קרקע-ה-זוקן-מ-2 מטר אשר ווסכמת מתחנות הימל.

(20) תחנות טרנספורמציה

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשיטה מבנית זו. על מנגישי בקשות בניית כלול במוגנותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברות הימל ליטראל.

מ ק ל ס י מ

לא יונן כל רשיון בניה בשיטה מבנית, אלא אם כלולה בו אכנית למקלט בהתאם למוקן היישראלי, ולא הווא מועד שטוח במבנה אלא אם המקלט בוצע לטביות רצונה של דזען הגיא.

ט ד נ ח י מ

א. נקודות פיא-גאס

לא יונן מיתר בניה בטרם פוכחת צבע נקי תשתית בהתאם לאכניות מושרות עיי' מוחל אגף התחבורה ושיבוואן לשביעת רצונו.

ב. אספקת חמים

1. אספקת חמים לבניינים בשיטה מבנית זו, ניתן ממערכת אספקת חמים של עיריית חיפה.

2. לפני הוואם כל מיתר בניה בשיטה בו עבר צנור פים, על געל נקשת מבנית להתקשרות עם מוחנדס ומייט פעירוני לקבלות מורות בקשר לשטיירת על שלמות צנור תמים וקיים או מעתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.

רשות מקרקעין ירושלים

בכונן מהרץ' דניאל ירמיה כהן דבון מקרקעין ירושלים ירושלים נס ציונה 28 פקס 03-3032900 טלפון 03-5502463

משרד הפנים מס' 150

חוק החכון והבנייה תשל"ה-1965
במחוז חיפה כחלק מתוכנית
מרחוב תכנון מקומי

חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

הוועדה הממחיה בישיבת ה-12.5.66
זיהה כי מושך מושך מושך מושך
טוקף לתוכנת הדעופחה לעול. ופער מושך
סגן מנהל כללי לתכנון הראש הוועדה
הוועדה הממחיה בישיבת ה-12.5.66

חכינה מס' 150 סורטמה למתקן חזק בלוקות
ההכרזים מס' 150

830.00 מ-13.6.66 עד 17.6.66 נרחבת במלואם
焦虑

חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

הוועדה הממחיה בישיבת ה-12.5.66
זיהה כי מושך מושך מושך מושך מושך
טוקף לתוכנת הדעופחה לעול. ופער מושך
סגן מנהל כללי לתכנון הראש הוועדה
הוועדה הממחיה בישיבת ה-12.5.66

חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

הוועדה הממחיה בישיבת ה-12.5.66
זיהה כי מושך מושך מושך מושך
טוקף לתוכנת הדעופחה לעול. ופער מושך
סגן מנהל כללי לתכנון הראש הוועדה
הוועדה הממחיה בישיבת ה-12.5.66

חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

ה. חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

ה. חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

ג. חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

ג. חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

ג. חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

משרד הפנים

חוק החכון והבנייה תשל"ה-1965
מחוז חיפה

מרחוב תכנון מקומי מס' 150

חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

הוועדה הממחיה בישיבת ה-12.5.66
זיהה כי מושך מושך מושך
טוקף לתוכנת הדעופחה לעול. ופער מושך
טוקף לתוכנת הדעופחה לעול.

סגן מנהל כללי לתכנון
ז. חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

חכינה מס' 150 כחלק מתוכנית מס' 150

ההכרזים מס' 150 9.6.66 עד 23.6.66

ג. ב י ו ב

לא ניתן תכורה לטמוץ לבניין למג' שיכון לבניין צבורי תקית, ולפניהם
מתוך אטור מטהל אף תברואה כי תכנית הבינוי חפוגת לבניין בוצעה
לשכינת רצונו.

ד. היידרנסים

על בעל אקוודע להתקין על אדמות היידרנסים לבניין אם לפי דרישת מביב-אש
ולשביעות רצונו.

ה ב ח ז ח

כל-המעובין, תומצא שבכנתה הכנית זו לא הובאו בחשבון חנאות ומצדייקים מתן
அங்கு போயிடும் மக்கள் மற்றும் மன்றங்கள் தான், ரசை ஹாகீஷ் கூடுதலாக அடையும் வெளியே
של העיר חיפה ל渴求 அடையும் சூரிய வெளியே அதை அநேர மதுரை மதுரை
லாக்கா அல்லது கூடுதலாக அடையும் சூரிய வெளியே.

הועדה הסקנית לתוכון ולבניה – חיפה	
1154 חכימת ר. ט. מס' חפ/ 1154	
הו. פ. 1154 כ. 1154 ק. 1154 בישיבה ה- 10.8.76 (21.6.76) ב- 76	
מיהום העיר	(-2) ס. צ'יליק ז'אנר
ז'אנר ד' ראש המשרה	

הועדה הסקנית לתוכון ולבניה – חיפה	
1154 חכימת ר. ט. מס' חפ/ 1154	
הו. פ. 1154 כ. 1154 ק. 1154 בישיבה ה- 2.11.77 (5.9.77) ב- 116	
מיהום העיר	(-2) ס. צ'יליק ז'אנר
ז'אנר ד' ראש המשרה	