

שינוי חכיה פתור מקומיה, חכיה מס' חמ/1238 - שינוי חוזה
 רחוב הקיץ - הוצאה ותוספת ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם החלטה

החכיה זו קראה "שינוי לחכיה פתור מקומיה, חכיה מס' חמ/1238 - שינוי חוזה רחוב הקיץ" (להלן "חכיה זו") והיא תחול על הסמך המוחלט בקו בצבא כחול, החסדים המאורף לחכיה זו והממומן בשם ח"ל (להלן "החסדים"). החסדים חזו בקנה מידה 1:250 ומחזור חלק בלתי נפרד מחכיה זו.

2. יחס לחכיות אחרות

א. חכיה זו מתוזה לבגל שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לחכיה המאורף הבאה

מס' החכיה	שם החכיה	מס' ק"ר	מס' י"א	תאריך פרסום למתן חוקף
חמ/1238	רמת רמז המקומיה - גוש 11193	11193	2207	29.3.70

ב. חכיה זו משפיקה על החכיות המפורטות הבאות:

מס' החכיה	שם החכיה	מס' ק"ר	מס' י"א	תאריך פרסום למתן חוקף
4587	קרקעית המפעלה בוגרי רוסניה המרכזית	1335		18.5.44
חמ/698	גדמת רוסניה העליונה	1328		1.6.44
חמ/831	שכון הנוחליקים ברוממה המזרחית	209		20.12.51

ג. ככל קרה של סחירה בין חכיה זו לבין חזת החכיות הנ"ל, ייעקב האמור בחכיה זו.

3. המקום

הקרקע הנלולה בחכיה זו נמצאה ברמת רמז לאורך דרך הקיץ.

4. שטח החכיה

א. שטח החכיה הוא 33 דונם בקירוב.
 ב. חלוקה ומסחית (שטח עבור סוחר, שמורה טבע, חזור מסחרי ודרך) תהיה בהתאם לטבלה המפורטת בהסדרים.

5. גבולות החכיה

גבולות החכיה הם בהתאם למפורט בקו כחול על ההסדרים.

6. הקרקע הנלולה בחכיה זו

גוש 11192 חלקי חלקה 2, 218, 3, 2.
 גוש 11193 חלקי חלקה 3, 82, 77, 84, 87, 84, 168, 167, 182, 185, 187, 189.
 גוש 11194 חלקה 2
 גוש 11194 חלקי חלקה 195-199, 210, 211, 215, 216, 230.
 גוש 111200 חלקי חלקה 5, 120-123, 131-133, 136, 189.

7. יוזמי החכיה

יוזמת החכיה חזו היא קיריה הימנה.

8. מטרת התכנית

- א. לחזיק את דרך הנקין ל-30 מ', בהתאם לתכנית המתאר החדשה.
- ב. להתאים את החוואי לסלילה אשר בוצעה.
- ג. שינוי סווג של חלקה 131 בגוש 11200 מטעם צבורי פתוח לשטח דרך, שיטת כביש לכלי-רכב וחנייה לחלקת הגובלות.

9. באור סימוני החשדים

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע ירוק ומשובץ ירוק כחול	שטח טבע
שטח צבוע אפור	אזור מסחרי
שטח צבוע חום כהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
קוים אדומים מקבילים	דרך לבטול
ספרה שחורה ברבע העליון של הקבול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של הקבול	מרווח קדמי
ספרה אדומה ברבע התחתון של הקבול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו משונן כווננים הפונים בצבע החשדים	גבול גוש
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
אזה עברית בקבול	מספר חלקה מוצעת
קו אדום מרוסק ומנוקד	קו חשמל
שטח מנוקד בצבע נחוב	מבנה לחריטה
קו עבה מרוסק בצבע החשדים	גבול תכנית ח"ע מאושרת

10. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי התכנית זו לכלי הכליה סחיה, אלא לתכלית המפורשת ברישומה ההכליחה לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

אזור מסחרי	כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה וכפוף להנאלים של התכנית חמ/1238.
שטח צבורי פתוח	כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה וכפוף להנאלים של התכנית חמ/1238.
שטח טבע	כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה וכפוף להנאלים של התכנית חמ/1238.
דרך	כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשטח צבורי פתוח, שטח טבע ודרך, נועדים להפקעת בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, ויירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו בהתאם למוראה בתשריט.

14. חלוקה הוצעה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שמינם מודעים עם גבולות המורדים והדוכים חקוקים בהכניה זו, במלים.
- ב. השמים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מובדלות כל אחת מהן באופן שכל מ"ג. נחיד המומחם ע"י קוי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמפורט בהצגים.
- ג. שטח חדרן המוצע לפיכך להפסיק באות מ" על גבי החברים, יסודג כשטח צבורי נעזח ויצורף לחלק המוצע ז' הגובלה בהכניה חמ/1230.
- ד. שטח חדרן המוצע לפיכך להפסיק באות מ" על גבי החברים, יסודג כשטח צבורי נעזח ויצורף לחלק המוצע ימ" הגובלה בהכניה חמ/1230.
- ה. שטח חדרן המוצע לפיכך להפסיק באות מ" על גבי החברים, יסודג כשטח צבורי ויצורף לחלק המוצע ח" הגובלה בהכניה חמ/1230.
- ו. שטח המצומן באות ח" על גבי החברים מוצע כצורך מחדו ויצורף לחלק המוצע ג' הגובלה בהכניה חמ/1230.

15. הבניה לזרימה

כל המבנים הממומנים בהצגים כעוקריהם לציטח יושמו במקורית כמי שיבקע ע"י מחודס הקיר.

16. טלילת דוכים

- א. בעלי הקרקע הכלולים בהכניה זו או הגובלים אתה, חייבים להסתפק בהוצאות טלילת הדוכים טבהכניה זו, כשטחם לאוקו הקור העירונייה.
- ב. הצגים המוצעים כעל דרך הנקין המורים להבנים של החכניהם חמ/1230 חמ/1193.

17. ת.א.ד.ה

בעלי הקרקע חייבים להקפיד על המצומן, האורה והרחובות והשמים צבוריים ממחיים כולל עמדים ומבנים.

18. היסוד הבניה מחוץ ובקרב קוי החבל

- 1. לה ייבנות היסוד הבניה לבנין או חלק מבנו כמחח לקוי השמל עיליים, בקרבת קוי השמל עיליים ייבנות היסוד הבניה רק במרחקים הממודטים מהה, סקו אנכי כסוך אל הקרקע בין השמל הקיצוני והקורה ביותר של קוי השמל לבין החלק הגולע ו/או הקרוב ביותר של הסבנה.

2	מטרים	ביתם מחוץ כסוך
"	5	בקו מחוץ בגובה עד 22 ק"ו
"	8	בקו מחוץ עיליון עד 150 ק"ו
"	10	בקו מחוץ עיליון עד 150 ק"ו

- 2. אין לבנות בניינים מעל למבלי השמל החיקוקיים ולם במרחק הקטן מ-2 מטרים ממבלים אלה. אין לחפור כעל ובקרב ממלים חמ-קריינים אלה רק למחך קבלת צורך והאסמה כמבדח הממשל.
- 3. במקרה שחודס העתקת עכודי השמל ייקעה הדבר ע"ה היוזמים ובהצומ עם הברית השמל.

19. ת.א.ד.ה

כל המכוננין המוצא טבהכניה חכניה זו לא הוממו מומכונן המאים המבדיקים. שכן החנות מטוירות מקננה הממודטות בה, יעמי להבים בקעה לוקעה למכונן ולחכניה של הקיר חיימה לקבלה הנחה כזו והוקעה המקומיה מתיח ושמיה במחוד הקעה הממודטת למחך או ליתוח בקעה כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת. ע. פסי. חפ"ן 1238 א'
הומליץ למתן תוקף
 בישיבה הי' 116 ב' 9.9.77
 2.11.77

יושב ראש הועדה _____
 מהנדס העיר _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת. ע. פסי. חפ"ן 1238 א'
הומליץ להפקדה
 בישיבה הי' 73 ב' 21.7.76

יושב ראש הועדה _____
 מהנדס העיר _____

[Handwritten signature]

1410

משרד הפנים

חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____ ת"ש

מרחב תכנון מקומי _____ ת"ש

חכנית _____ מס' חפ"ן/א 1238 א'

הועדה המחוזית בישיבתה ה' _____ 78

מיום _____ 26.9.78 החליטה לחת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

משרד הפנים

חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי _____ ת"ש

חכנית _____ מס' חפ"ן/א 1238 א'

הועדה המחוזית בישיבתה ה' _____ 35

מיום _____ 28.9.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

חכנית מס' _____ מס' חפ"ן/א 1238 א' מורסמה לפתן חוקי בילקוס
 המרסומים מס' _____ 2555 מיום _____ 26.7.79 עמוד _____ 174

חכנית מס' _____ מס' חפ"ן/א 1238 א' מורסמה לחקרה בילקוס
 המרסומים מס' _____ 2308 מיום _____ 31.3.77 עמוד _____ 1103

ל באר גולן