

מרחב תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1517, שנוי יעוד של חלק מרחוב 949, חוגשת ע"י תה' בלייכר את זיכחולץ בע"מ ואומצת ע"י הועדת המקומית לתכנון ותכנית חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: שנוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1517, שנוי יעוד של חלק מרח' 949 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ותחזומן בשם תכ"ל (להלן "תחזומן"). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומחזיק חלק בלתי נמרז מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התקנות והחשבויות שחלו בה עזמן לעמן וכן הוראות המפורטות מסת.

ב. תכנית זו מהות שנוי לתכניות הבאות ביחס לשטח חקרק הכלול בה.

1. תכנית חפ/11 מחוזת טר הרברט סמואל, אשר מורסמה למתן תוקף בעתון רשמי מס' 1154 מיום 18.12.41.

2. תכנית חפ/1517, שער אופקים, אשר מורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2385 מיום 17.11.77.

ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות תכ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ י ק ו מ

חקרק הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10796 מדרום לתכנית חפ/1517.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1800 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם המתאם למוראח בקו כחול עבה על התשריט.

6. חקרק הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקת	חלק של חלקת	בעלות
10796		73	ק.ק. לישראל
"		78	עיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם תה' בלייכר את זיכחולץ בע"מ.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לשנות את חטוב של חקרק הכלולה בתכנית מדרך לשטח ציבורי פתוח.

9. תאור סימני החשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח מסוים בקוים אדומים מקבילים	דרך לביטול
קו אדום מרוקט ומנוקד בקודותיים	קו חשמל מתח גבוה
קו מרוקט בצבע ירוק	גבול חלקת רשומת
סימנה ירוקה	מספר חלקת רשומת

10. שמוש בקרקע

לא יבאן חיתר להקמת מבין ולא יתמש כל קרקע או מבין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברישמת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת חקרק או תכנית.

11. רשימת התכליות

שטח ציבורי פתוח - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

שטח ציבורי פתוח

RE, 7 MAY 1970 (SECRET-2889)

12. הפקעת זריזות.

ככל השטחים המקוצרים בהתאם להכניית צו לזרמים, טבולות לחולצת רגל ושטחים ציבוריים פתוחים בועדים לחסוקה בהתאם לסעיף 100 לחוק החכנון והכניית חס"ח-1965 וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנו דייר וחפץ.

12. ששת ציבורי סתות

א. יוזמי תוכנית חייבים להשתתף במיתוח השטה הציבורי המתוח הכולל בתכנית זו.

ב. מתוך השטח הציבורי המנוהל תכלול בתוכנית זו ייעוט חור-טבת טאליסור תתכנית, כחלקם לתנחיות מ"ע וחסימות יכלול גם ייעור ושבילים.

במידה וחסינות לא יבוצע בפרק הזמן שצויין לעיל, תועדה המסומית תמסל לביטול החכנות ללא כל עיצוי ליוזמים.

במידה ותחכנית תחבטל, יחזור השטח לסיווגו שלפני אישור תכנית זו.

14. איסור בנייה מחדש ובקרת קרי חשמל

1. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק בולט ממנו. מתחת לקווי השטח עיליים; בקרבת קווי השטח עיליים ינתן היתר בנייה רק במקומות המפורטים מטה מקו אנכי משור אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השטח לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קו תחשול</u>
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
3 מטרים	בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו
5 מטרים	בכו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בכו מתח עליון עד 130 ק"ו

2. אין לנהוג בנינים מעל לגבולי השטח את-קרקעיים ולא במרוק וקטן מ-2 מטרים מכילים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור ותסקמת חברת החשמל.

16. הימל תשבחת

היוזמים יחיו חייבים בתשלום היטל תשובות המתיחה. **לפרויקט הכלול בחכמה.**
1517/ח

RECEIVED
11 MAY 1964
OFFICE OF THE DIRECTOR

עורך תוכנית

בעלי הקרקע

~~SECRET~~

0001

המחלקה הכלכלית והסטטיסטית
תל אביב-יפו
1885 ת.ש. 522602 נספח

חלוצים

בלייכר זיכהולץ
גבולת ברין בע"מ
דרך העצמאות 27 ח'פה
טל. 670067

מסודר הפנים

הזק והחבון והכנייה העבודה 1965

מנהל היפה

גורח חבון מקומי

מס' אכילת

מס' 78

החליטה להפיק את

25-1-83

החלטות המועצה לעיל

יתכן ואם יעלה

מנהל מלי לחבון

החנות מס' 20517/20
המס' 1814 15.2.84
מס' 3055

חברת מס 2164 14.6.83 2934 מורכבה לזכרון בילקום
החברות מס 2164 14.6.83 2934

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1900	...	...
1901	...	...
1902	...	...
1903	...	...
1904	...	...
1905	...	...
1906	...	...
1907	...	...
1908	...	...
1909	...	...
1910	...	...
1911	...	...
1912	...	...
1913	...	...
1914	...	...
1915	...	...
1916	...	...
1917	...	...
1918	...	...
1919	...	...
1920	...	...
1921	...	...
1922	...	...
1923	...	...
1924	...	...
1925	...	...
1926	...	...
1927	...	...
1928	...	...
1929	...	...
1930	...	...
1931	...	...
1932	...	...
1933	...	...
1934	...	...
1935	...	...
1936	...	...
1937	...	...
1938	...	...
1939	...	...
1940	...	...
1941	...	...
1942	...	...
1943	...	...
1944	...	...
1945	...	...
1946	...	...
1947	...	...
1948	...	...
1949	...	...
1950	...	...
1951	...	...
1952	...	...
1953	...	...
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...
1959	...	...
1960	...	...
1961	...	...
1962	...	...
1963	...	...
1964	...	...
1965	...	...
1966	...	...
1967	...	...
1968	...	...
1969	...	...
1970	...	...
1971	...	...
1972	...	...
1973	...	...
1974	...	...
1975	...	...
1976	...	...
1977	...	...
1978	...	...
1979	...	...
1980	...	...
1981	...	...
1982	...	...
1983	...	...
1984	...	...
1985	...	...
1986	...	...
1987	...	...
1988	...	...
1989	...	...
1990	...	...
1991	...	...
1992	...	...
1993	...	...
1994	...	...
1995	...	...
1996	...	...
1997	...	...
1998	...	...
1999	...	...
2000	...	...
2001	...	...
2002	...	...
2003	...	...
2004	...	...
2005	...	...
2006	...	...
2007	...	...
2008	...	...
2009	...	...
2010	...	...
2011	...	...
2012	...	...
2013	...	...
2014	...	...
2015	...	...
2016	...	...
2017	...	...
2018	...	...
2019	...	...
2020	...	...
2021	...	...
2022	...	...
2023	...	...
2024	...	...
2025	...	...
2026	...	...
2027	...	...
2028	...	...
2029	...	...
2030	...	...
2031	...	...
2032	...	...
2033	...	...
2034	...	...
2035	...	...
2036	...	...
2037	...	...
2038	...	...
2039	...	

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to collect data. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to analyze the data. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to interpret the results. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to draw conclusions. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to report the findings. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to discuss the implications. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to recommend further research. This is done by the investigator who is responsible for the study. The next step is to conclude the study. This is done by the investigator who is responsible for the study.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

Journal of Management Education, Vol. 26 No. 7, December 2002
DOI: 10.1177/0095682202250001

הועדה המסוקסית לחכנון ולבניה - החיפה

תכנית ת. ע. מס' 1517

הוסמך להפקדה

בישיבה ה' 164 ב' 10.5.83

(ג) א. ינוביץ

מנהל העירייה

יושב ראש הועדה

BUTLER, MARY
 BORN 24 1871
 117 GREEN ST. NEW
 YORK

ס' הערשטער זאך
היינט איז דאס
דאס איז דאס
דאס איז דאס