

מרחב תכנון עיר של חיפה

התכנית תכנון עיר של ורדת סמ' 1050/הפ - תיקון תואל קטע מרחוב אינזשין באחוזות שמואל. הוועדה ע"י ד"ר א. שפירא באמצעות מיד' מהנדס העיר. ונתמכה ע"י הוועדה המחוזית לתכנון עיר. חיפה

1. שם ותאריך

התכנית הזו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת לחיפה סמ' 1050-תיקון תואל של קטע מרחוב אינזשין באחוזות שמואל" ותחול על קטע המפותח בקו בצבע כחול בתפרים כפצורה לתכנית זו והסמוך "תפרים סצורה לתכנית תכנון עיר של ורדת סמ' 1050/הפ, חיפה (להלן "התפרים"). התפרים מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתפרים.

2. יחס לתכנית אחרת

א. על התכנית הזו תחולצו התקנות לתכנית המפורטת של תכנון עיר חיפה ו-או כפי שימוקנו בזמן לזמן וכן הוראות המיוחדות של התכנית, הזאת.

ב. תכנית זו מהווה לגבי הקרקע הכלולה בה סמ' לתכניות תכנון עיר המפורטות להלן:-

סמ' התכנית	שם התכנית	מספר עמוד דסמי ותאריך
1. 71	תיקון תכנית אחוזת שמואל.	סמ' 1154 מיום 10.12.1941
2. 916	שביל המפנה את הרחובות סמ' 934 את סמ' 940.	סמ' 327 מיום 7.1.1954

3. המבנה

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצא באחוזות שמואל וכוללת מספר חלקות סמ' צריה של רחוב אינזשין בקרבת ההצטלבות עם רחוב חורב.

4. שטח המבנה וסמ' הקרקע הכלולה בתכנית הוא 14 דונם בקירוב.5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:-

מלפנו: קטע מהגבול הצפוני של רחוב אינזשין בהצטלבות עם רחוב חורב. חלקות 4, 5, 6, 10, 11 ו-13 מיום 10873.
 מפזר: קטע מהגבול המזרחי של רחוב לוסף.
 מסערה: קטע מהגבול המערבי של רחוב חורב.
 מדרום: חלקה 93 מיום 10873.

6. כפי המפורט בדף נוסף בתכנית

ש. נ. 10733	ח. ל. ס. ב.	בעל המגרש.
	6	א. כהן
	7	ז. ל. ס. דג
	8	ס. גלברג את ז. שדר
	97	
	9	פוסהין ז. את נולצקי ס.
	90	אליהו ספירא
	91	דונם מרדכי ושות'
	92	

7. ידועות התכנית

ידועות התכנית הוא ד"ר אליהו שפירא.

8. משרד התכנית

משרד התכנית היא תיקון תואל של קטע מרחוב אינזשין לאורך החלקות הכלולות בתכנית.

9. חלקה לאזורים ובאחד צירובי התכנית

צירוב בתורים

שטח צבוע כתום
שטח צבוע חום
שטח צבוע אדום
שטח מסוים בקוים אדומים אלכסוניים
שטח צבוע חום ומסוים בקוים ירוקים
קו מקוטע בצבע ירוק
קו מקוטע בצבע אדום
ספרה שחורה ברבע העליון של עיגול
ספרות אדומות ברבעים הימניים והשמאלי של עיגול
ספרה אדומה ברבע התחתון של עיגול

אזור בתורים "א"
דרך מאושרת
הרחבה מוצעת של דרך
דרך מיועדת לביטול
שניל להולכי רגל
גבול חלקה מאושרת.
קו בנין
מספר הדרך
קו בנין סינימלי.
רוחב הדרך

10. גמול בהקצות ובכניסות

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתורים לשום תכלית שלא לתכלית המפורשת שנקבעה בתכנית המתאר לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. דרך מיועדת לביטול

שטח הדרך המאושרת בתכנית קורמות המסומנת בתורים ע"י סימנים בקוים אדומים תבוטל והשטח בה יהיה במסומן בתורים.

12. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והשבילים להולכי רגל וביחד עם הנחתן של כל תעלות הנקוד בכל זמן אחרי סתן חוקף לתכנית ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו הרוחב אשר עליו תחליט הועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד סלילת הדרכים בין שהוקמו בנינים על מרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא תנתן תעודת היתר לבנייה לפני שבוצעה סלילת הדרך הכוללת עם החלקה שעליה יוקם הבנין וסלילת כביש המחבר את הדרך לכביש המסלס הקרוב.

ד. לא תותר סלילת כביש לפני אשר רשת הנקוד לשטח התכנית.

13. תנאים

1. ניקוז מי גשם

- (א) ניקוז מי הגשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שתאשר ע"י מהנדס העיר.
- (ב) לא ינתן רשיון בנין לפני שהעבודות הניקוז לפי גשם תיעשינה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

2. בירוב

(א)

- א. תנתן תעודת היתר לבנייה לפני אשר מהנדס העיר של תכנית בירוב לאותו השטח ולפני שיוכסח לשביעת רצונו של מהנדס העיר שהבנין מקושרים להקמתו יחבר לקו בירוב צבורי או למערכת בירוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי האובכים.
- (ב) לא תנתן תעודת לשמוש בבנין לפני שהמהנדס העיר אשר שתכנית הבירוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ושל מנהל השרותים הרלוואניים או של כמ-כחו כמחום שטח תכנון העיר, חיפה.

(ג)

התקנת מים
התקנת מים יהיה מרשה במקרה המים של עיריית חיפה, או מרשה צנורות מקומית שתאשר ע"י מהנדס העיר.

הוועדה הסקוטית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית מס' ת.ע.ת. מס' 1050/33
הוסף להפקדה
 בישיבה ה' 4 ב- 3.4.60

(מחנך) י. כהן
 יושב ראש הוועדה
 מהנדס העיר

תכנית מס' ת.ע.ת. מס' 1050
 מורכבת להפקדה בילקוט
 1696 30.6.60 772
 הפרסומים מס' 772

תכנית מס' ת.ע.ת. מס' 1050
 מורכבת למתן חוקף בילקוט
 1660 6.7.61 859
 הפרסומים מס' 859

תכנית מס' ת.ע.ת. מס' 1050/33
הוסף למתן חוקף
 בישיבה ה' 26 ב- 9.4.61

י. כהן
 יושב ראש הוועדה
 מהנדס העיר

משרד הפנים
 פקודה בזין ערים 1956
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון: עיר חופי
 תחנית: תחנית אזורית
 1050/33 179
 הוצעה והחלטת מועצה: 6.4.61
 מיום: 6.4.61
 את התכנית הנקבעת לפי:
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 פקודה בזין ערים 1956
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון: עיר חופי
 תחנית: תחנית אזורית
 1050/33 206
 הוצעה והחלטת מועצה: 9.5.61
 מיום: 9.5.61
 את התכנית הנקבעת לפי:
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון