

מרחב תכנון מקומי, חיפה
 שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1529, מגרש משחקים בפינת
 הרחובות פרויד - ויתקין, הוגשה ואמצה על-ידי הועדה המקומית
 לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו חקרא: שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1529, מגרש משחקים בפינת
 הרחובות פרויד-ויתקין (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע
 כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").
 התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המחאר של העיר חיפה, וכל החיקונים
 והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות משה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע העלול בה:-

מס' התכנית		מס' ע"ר מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למחן חוקף
17'	חיקון תכנית אחוזת סמואל	1154		18.12.41
חפ/1487	הרחבת רחוב פרויד	1732	24.6.71	

3. המסקנות

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בחלק הדרומי של אחוזת סמואל.

4. שטח ההתכנית

א. שטח התכנית הוא 4,813 דונם בקירוב.
 ב. חלוקת השטחים (שטח ציבורי פתוח ודרכים) תהיה בהתאם לשכלה המסומנת בתשריט.

5. גבולות התכנית

מצפון: חוצה את חלקה 113 (רחוב ויתקין) בגוש 10786.
 ממזרח: חוצה את חלקה 62 (רחוב פרויד) בגוש 10785.
 מדרום: לאורך גבול החלקות 74, 76 בגוש 10785.
 ממערב: לאורך גבול החלקה 52 בגוש 10786.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10785	75	
"	77	
"	78	
"	79	
"		62 (רחוב פרויד)
10786		113 (רחוב ויתקין)

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא יצירת שטח לאגן ציבורי ופנת משחקים באחוזת פנינת הרחפנות מרוד ויתקין, ע"י הפיכת שמורת טבע לשטח ציבורי פתוח הנתון להפקעה.

9. באור סימוני התשריט

קו כחול עבה	שטח צבוע ירוק ואות עברית בעגול
שטח צבוע חום בהיר	שטח צבוע אדום
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	קו אדום
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט	קו ירוק מרוסק
ספרה ירוקה	

10. שמוש בקרקע

לא יישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו, לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

שטח ציבורי פתוח - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו, לשטח ציבורי פתוח ודרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965) וירשמו על שם עיריית חיפה.

13. שטח ציבורי פתוח

א. פתוח של השטח הציבורי הפתוח יכלול שבילים, ספסלים, פינות משחקים לילדים ומבוגרים על ציודם, תאורה וכו'.
ב. תהיה מותרת הקמת קיוסקים למשקאות קלים, לעתונים, לתחנות טרנספורמציה וכו'.
הכל בהתאם לדרישת או הסכמת מהנדס העיר.

14. הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות מתקנות המפורשות בה, רשאי להגיש בקשה מועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1529

הוסמך למתן חוקף

בישיבה ה' 37 ב' 14.2.72

מהנדס העיר

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1529

הוסמך להפקדה

בישיבה ה' 27 ב' 12.7.71

(-) מ.פ.ל.מ.

מהנדס העיר

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1529/ח
מורטמה לחקירה בילקוט
מיום 9-12-71 עמוד 530
מס' 1784

תכנית מס' 1529/ח
מורטמה למחן תוקף בילקוט
מיום 9-11-72 עמוד 467
מס' 1875

1602 ח

7. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי...

8. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי... (החלטות המועצה)

9. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...

המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...
המועצה החליטה כי...

10. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי... (החלטות המועצה)

11. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי... (החלטות המועצה)

12. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי... (החלטות המועצה)

13. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי... (החלטות המועצה)

המועצה החליטה כי... (החלטות המועצה)

14. החלטות המועצה

המועצה החליטה כי... (החלטות המועצה)

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה-תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית מס' 1529/ח...
הועדה המחוזית בשיבתה ח'
מיום 7-3-72...
לחברות המוכרות לעיל...
סגן מנהל כללי לתכנון...
יושב ראש הועדה...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית מס' 1529/ח...
הועדה המחוזית בשיבתה ח'
מיום 31-8-72...
לחברות המוכרות לעיל...
יושב ראש הועדה...
סגן מנהל כללי לתכנון...