

שינוי חכנית מפורטת, "תכנית מס" חמ/1528-גן ילדים מעל המקלט הציבורי הקיים בעין היים" הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

חכנית זו קראת: "שינוי לחכנית מפורטת חכנית מס" חמ/1528 גן ילדים מעל המקלט הציבורי הקיים בעין היים" (להלן חכנית זו) והיא תחול שטח המוחסם בקו בצבע כחול בחשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשרים"). החשרים הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על חכנית זו תחולנה כל תקנות חכנית המיתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שהלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.  
ב. החכנית מהווה שינוי לתכניות הנאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' החכנית	שם החכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	חאריך פרסום להפקדה	חאריך פרסום למתן חוקף
1038 א'	קמות שאול מערבית		1150		14.1.65
1309	הרחבת רחוב העוגן		1497		2.1.69

ה מ ק ו ם

3. הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בשכונה עין היים.

4. שטח החכנית

א. שטח החכנית הוא 1.048.  
ב. חלוקת השטחים: שטח צבורי פתוח, אתר לבנין צבורי ודרך חהיה בהחלט לשכלה המסומנת בחשרים.

5. גבולות החכנית

מצפון: לאורך גבול חלקה 1 בגוש 10906, וחוצה את חלקה 96 (רחוב העוגן) בגוש 10802. ממזרח: לאורך קו רחוב המאושר של רחוב העוגן. מדרום: חוצה את חלקה: 96 (רחוב העוגן) 36, 37, בגוש 10802 וחוצה את חלקה 18 בגוש 10906. ממערב: לאורך גבול חלקה 1 בגוש 10906

6. הקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש	חלקה-	חלק מחלקה	בעלות
10802		36	
10802		37	
10802		96	רחוב העוגן
10906		18	

7. יוזמי החכנית

יוזמת החכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת החכנית

מטרת החכנית היא ליצור לבנין ציבורי חלק משטח ציבורי פתוח בעין היים לשם הקמת גן ילדים שדרוש בסביבה.

9. באר סימוני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
שטח צבורי פתוח	שטח צבוע ירוק ואוח עברית בעגול
אתר לבנין צבורי	שטח צבוע חום ומוחחם בקו חום ואוח עברית
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך לבטול	קוים אדומים מקבילים
קו רחוב	קו אדום
גבול גוש שומה	קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט
גבול חלקה מוצעת	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה קיימת	ספרה ירוקה
קו חשמל	קו אדום מרוסק ומנוקד
גדר להריסה	קו צהוב

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל חכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

ישמשלגן שיוקם מעל למקלט הציבורי הקיים	אתר לבנין צבורי
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה	שטח צבורי פתוח
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה	דרך

12. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהחלט לתכנית זו לאתר לבנין ציבורי, שטח צבורי פתוח, ודרכים נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.

13. חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המוחחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
- ג. השטח המסומן באות "פ", יצורף לשטח הציבורי הפתוח המאושר.

14. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות (חנייה) יסוגו בהחלט למראה בתשריט.

15. אתר לבנין ציבורי

בסמכותה של הועדה המקומית לשנות יעודו של האתר לבנין צבורי.

16. שטח הבנייה המותר וגובה הבנין

שטח הבנייה של גן הילדים וגובהו יהיה בהחלט למותר באזור הגובל או כפי שייקבע ע"י הועדה המקומית, באשור הועדה המחוזית.

17. גדר להריסה

הגדר המסומנת בצהוב בהרט בכל זמן שייקבע ע"י מהנדס העיר.

18. חנייה

חלק מהחנייה המאושרת תבוטל, חלק מהשטח יצורף לאתר ג' וחלק "פ" יצורף לשטח ציבורי פתוח.

19. סלילת דרכים ושנייה

בעל הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אהה, חייבים להשתתף בחוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

20. בנייה בקרבת קוי השמל

לא ינתן היחר בנייה לבנין או חלק ממנו, בקרבת קוי השמל עיליים או מתחת להם, אלא בהתאם למרחקים להלן הנמדדים במטרים מציר קו השמל ועד לחלק הבולט ביותר של הבנין.

מרחק	סוג קו השמל
2,24 מ'	קו מתח נמוך
6,25 מ'	קו מתח 22 ק"ו

21. הנחות

כל המעונין המוצא שבהכנת תכנית זו לתא הובאו כחשבון הנאים המצדיקים מהן הנחות מסוימות מתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והועדה המקומית תהיה רשאית שבאשרור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1528

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 10 ב' 24.4.72

יושב ראש הועדה: *[Signature]*

סגן מנהל כללי: *[Signature]*

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1528

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 27 ב' 21.7.72

יושב ראש הועדה: *[Signature]*

סגן מנהל כללי: *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

מס' חפ/1528

הועדה המחוזית בישיבתה זו: 41

מיום: 30.5.72

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

יושב ראש הועדה: *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

מס' חפ/1528

הועדה המחוזית בישיבתה זו: 25

מיום: 31-8-72

החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

יושב ראש הועדה: *[Signature]*

תכנית מס' 1528/חפ

מורסמה למתן תוקף בילקוט

מיום: 9-11-72

מס' 1875

מס' 467

תכנית מס' 1528/חפ

מורסמה להפקדה בילקוט

מיום: 10.2.72

מס' 1804

מס' 1103

*[Handwritten note]*