

מרחב הכנון מקומי, חיפה שינוי תכנית מפורטת,
תכנית מס' חפ/1512 מעבר תת-קרקעי בהמשך רחוב
רחף הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו קרא; שינוי לתכנית מפורטת "תכנית מס' חפ/1512 מעבר תת-קרקעי בהמשך רחוב רחף." ("להלן תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשריט"). החשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	חאריך פרסום למתן חוקף
חפ/263	רפרציה של גבריאלוביץ	673		18.3.37
חפ/1393	הוכמן - בת-גלים. הרחבת רח' יפו לאורך קריית אליעזר.		1634	15.6.70

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בבת-גלים.

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 1.5 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: - לאורך גבול החלקות: 115, 132 בגוש 10817.
ממזרח: - לאורך גבול החלקה 48 חוצה את חלקה 131 וממשיך לאורך חלקה 10 בגוש 10817.
מדרום: - חוצה את חלקה 12 לאורך קו רחוב של דרך חיפה-ת"א, בגוש מס' 10817.
ממערב: - חוצה את חלקות 12, 131, וממשיך לאורך גבול החלקות 131, 42 בגוש 10817.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
10817	42		
10817	-	131	
10817	-	12	

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

להתקין מעבר תת-קרקעי להולכי רגל מתחת למסילת הברזל, כדי לאפשר מעבר בטוח לתושבי בת-גלים שפניהם מועדות לדרך יפו ולקרית אליעזר.

9. באור סימוני החשבים

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כחול	אזור מגורים "ב"
שטח משוייץ בקוים מקבילים שחורים	שטח שחלה עליו הגבלת בנייה.
שטח צבוע אפור ומתווים בקו חום	שטח רכבת ישראל
קו אדום	קו רחוב
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
צורה אבנים בצבע החשבים	מדרון מצופה אבן

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ישמש כל קרקע בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

אזור מגורים "ב" - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
שטח למסילות ברזל - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הגבלות בנייה

חלק מחלקה 12 הכלול בתכנית כפוף להגבלות בנייה בהתאם לתכנית חפ/1393.

13. זכויות מעבר ושימוש

א. להולכי רגל תהיה זכות מעבר דרך החלקות 42, 131 ו-12 בנוש 10817 בשטח המעבר. זכות זו חרשם בלשכת רישום המקרקעין.

ב. לעיריית חיפה זכות חזקה בשטח המעבר בחלקות הנ"ל. העירייה תקבל את החזקה בחכירה לדורות מאת הבעלים הרשומים של החלקות או ע"י הפקעת החזקה 1/או הבעלות.

14. החזקה ותקינות

המעבר יוחזק בצורה תקינה ע"י עיריית חיפה שעובדיה יהיו רשאים בכל ^א לבצע את התקנות הדרושים.

15. סלילת דרכים

רכבת ישראל תסלול על חשבונה את השביל מהמדרגה המערבית של רחוב רחף ועד לדרך יפו, ביחד עם תעלות הנקוז, תאורה וכו' וחשא בכל ההוצאות הכרוכות בתכנית זו, ובביצועה.

16. הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המצדיקים מחן הנחות מסוימות מתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חפפה לקבלת הנחה כזו. והוועדה המקומית תהיה רשאית באשר הוועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

1. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

2. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

3. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

4. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

5. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

6. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

7. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

8. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

9. החלטות

החלטות שהתקבלו במועצה הלאומית...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
תכנית: 1512/ח
הועדה המוחדרת בשיבתה: 20
מיום: 8.6.71
לחכמת הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
תכנית: 1512/ח
הועדה המוחדרת בשיבתה: 13
מיום: 23.2.71
לחכמת הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה