

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1024  
בית הקברות היהודי בחיפה-הוגשה ונתקבלה  
ע"י הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר  
ח פ ה

השם והתחולה

התכנית הזו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1024-בית הקברות היהודי בחיפה" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו המסומן בשטח הנ"ל. התשריט הוא בקנה מדה 1:2500 (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

השם לתכנית אחרות

תכנית זו מכילה ובאה בתקום "תכנית תכנון העיר מס' 514-בית הקברות היהודי הרחבה", שבנו שתן תוקף לה פורטם בעתון הרשמי מס' 1129 מיום הרביעי למספטמבר 1941.

שטח התכנית ורכישת הקברות

שטח התכנית הוא 162 דונם בקירוב. שטח בית הקברות היהודי הוא 149.5 דונם, מהם 16 דונם בחלקה הצבאית.

מטרת התכנית זו

מטרת התכנית זו היא להרחיב את גבולות שטח בית הקברות היהודי ולשפר את נבולותיו ואת שטח החנייה המצורף לו.

המסומן ובגבולות תכנית זו

בית הקברות נמצא בין דרך חיפה-תל-אביב והמורדות המערביים של הר-הכרמל סדרום למעברת דוד, כגוש רשום קרקע מס' 10738. ואלה הן נבולותיו:-  
מצפון:- החלקות מס' 10, 11, 12, 2 ו-3 מגוש 10743 כשחלק מצותן החלקות כלול בשטח בית הקברות.  
מזרח:- חלקה 5 את 7 מגוש 10738 לאורך גדר המתנה הנמצא סמוך כשחלקים מכריעים מהחלקות האסורות כלולים בשטח בית הקברות.  
מדרום:- קטע מהצד הדרומי של הדרך המאושרת מס' 2323.  
ממערב:- קטע סדרך חיפה-תל-אביב והחלקות מס' 65, 66, 67, 68, 69 ו-70 מגוש 10738.

הפרט הכלולה בתכנית זו

תכנית זו כוללת את החלקות מס' 1, 2, 3, 4, 6, 11, את 71 מגוש 10738 בשלמותן וחלקים מהחלקות מס' 5, 7, 65, 70 מגוש 10738 וכן חלקים מהחלקות מס' 2, 3, 10, 11 את 12 מגוש 10743. החלקות הנ"ל, פרט לחלקה מס' 2 מגוש 10738 מוקנות לרשות המנהל והחלקה מס' 2 רכוסה ע"ש מועצה בית העלמין היהודי.

השטח המצורף ומימוןו בתשריט

1. השטח המצורף צהוב ומסומן ירוק בתשריט - ישמש כבית קברות יהודי ויבוצל לצדכי קבורה.
2. השטח המצורף ירוק ומסומן ירוק בתשריט - ישמש כשטח נסוע עציים ולא תותר בו קבורת סחים
3. השטח המצורף צהוב וירוק - ישמש כדרך צבורית לכלי רכב ולהולכי רגל או כשטח חנייה.
4. השטח המצורף אדום - ישמש להרחבת הדרך או שטח חנייה
5. קו כחול עבה - הוא גבול התכנית
6. קו אדום - הוא קו מחוב
7. קו אדום מרוסק - הוא גבול השטח שבו מותרת הקבורה וקו בנייה שמחוץ לתחומיו לא יוקם שום מבנה.
8. קו נקודות אדומות - הוא גבול של תכנית תכנון עיר מס' 514 המתבטלת.
9. קו מרוסק כצבע העתקה - גבול חלקה רשומה.
10. קו שחור דק - גבול בית קברות מוצע שאינו זהה עם קו מחוב או גבול רשום של חלקה.

ח. הפקעת השטחים  
השטחים המיועדים לבית הקברות ולדרכים צבוריות ו/או לחנייה  
במונים להפקעה.

ט. הדגמת התכנון מפורט של שטח בית הקברות  
לא יבחן היתר לשפוש בשטח המוסף לבית הקברות כל עוד לא הוגשה  
לאשרור הועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר חיפה תכנית שנויים  
מפורטת של בית הקברות לצטרף הרחבתו, המראה או אופן ניצול השטח  
המוני של בית הקברות, דהיינו; השבילים, הנטיעות, מבני עזר וכד'.

י. הגבלות כנייה בשטח בית הקברות  
שום מבנה פרט למצבות ובניינים החיוניים לפעולת והחזקת בית  
הקברות לא יוקמו בשטח בית הקברות.

יא. החזקת בית הקברות  
בית הקברות יוחזק במצב טוב ונקי ע"י מועצת בית העלמין של חיפה  
לשביעת רצונם של רשויות הבריאות המקומיות.  
בית הקברות הצבאי יוחזק כנ"ל ע"י המחלקה להנצחת החליל של משרד  
הנכסות.

יב. גידור השטח  
גדר אבן שבעית בגובה שלא פחות מ-150 סמ"ר תוקם לאורך גבולות  
בית הקברות עם הרחובות הצבוריים. לאורך גבולות בית הקברות  
עם שטחי סגורים או שטחים צבוריים פתוחים יוקמו גדרות אטומים  
גם הם בגובה שלא קטן מ-160 ס"מ.

יג. נטיעות עצים לאורך גדרות בית הקברות  
שורות עצים תנטעה סיד עם אשור תכנית זו בשטח המרווח המקיף  
את שטחי הקבורה לאורך הגדר בית הקברות ובמיוחד במרווח שדוחבו  
40 מטר בקרבת בתי הסגורים שבגבול הצפון מזרחי של בית הקברות.

הוצאה במקומות לבנייה ולמבני העיר - חיפה	
תכנית ת.ע.ח. מס' 1024/כנ	
הוּמַלַץ לְהַפְקָה	
ניש"בח הי' 69 ב- 6.2.58	
(-) 1.7.71	(-) 21.11.61
מהנדס העיר	יושב ראש הוועדה

י"ט/4.60

הוועדה הפקודתית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

הכנית ת.ע.ח. מס' 1024/ח

הוועדה למתן חוקף

בישיבה ה' 89 ב' 5.4.59

יגאל ראש הוועדה

מהנדס העיר

מסדר הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר חיפה ח'א

מבנית מ/א/6 מס' 1024/ח

הוצעה המחוזית ביום 139

מיום 11.3.58 החליטה להפקיד

את תוכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל מלל לתכנון

מסדר הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר חיפה ח'א

מבנית מ/א/6 מס' 1024/ח

הוצעה המחוזית ביום 158 מס' 5.5.59

מיום 13.9.60 החליטה לתת חוקף

לתוכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל מלל לתכנון

הצגת מס' 1024/ח מורסמה להפקדה בילקום

הפרוצדורים מס' 617 מיום 21.8.58 עמוד 1464

הצגת מס' 1024/ח מורסמה למתן חוקף בילקום

הפרוצדורים מס' 1082 מיום 9.4.64 עמוד 1088

ב' יוסף ראש