

3000712

48/1970

מרחב תכנון מקומי חיפה

שנתי חכנית מיוחדת מקומית חכנית מס' חפ/1086 ג'

הצטלבות רחוב הפרחים - רחוב הנטקה

גרש 11192

מרחב תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מס" חפ/1086ג
הצטלבות רחוב הפרחים - רחוב הנטקה גוש 11192
הוגשה ע"י משרד טכני מ. ימפולסקי אח צ. בר-אדון
מודד מרסמר בשם היוזמים "רוממה" חברת פתוח
ובנין חיפה בע"מ ונתקבלה ע"י הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה חיפה

1. שם וחלות

התכנית זו תקרא: שנוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס" חפ/1086ג, הצטלבות רחוב הפרחים - רחוב הנטקה גוש 11192 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשריט"). החשריט הוא בקנה מדה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית מהווה שנוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

| מס" התכנית | שם התכנית | מס" י.פ. | תאריך פרסום למחן תוקף |
|------------|--------------|----------|-----------------------|
| חפ/1086 | מעונות רוממה | 1248 | 23.12.65 |

ב. תכנית זו משפיעה, בשטח הקרקע הכלול, על התכנית מס" חפ/1 - "אחוזת סיר אברט סמואל" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"ר 525 מיום 18.7.935

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברוממה הדרומית, בהצטלבות רחוב הפרחים ורחוב הנטקה.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 7900 מ"ר (בקירוב).

5. גבולות התכנית

מצפון: חלקות 262, 263, 264 וחלק מחלקה 282 בגוש 11192.
ממזרח: חלק מחלקות 285, 282 (רח" הפרחים), חלק מחלקה 270, חלקות 276, 42, חלק מחלקה 45 (רח" הנטקה) וחלק מחלקה 36 בגוש 11192
מדרום: חלקות 37, 38, 39, וחלק מחלקה 40 בגוש 11192
ממערב: חלק מחלקות 40, 45, 285, (רח" הנטקה) 286 (שביל) בגוש 11192.

6. הקדקע הכלולה בתכנית זו

| <u>בעלות</u> | <u>חלק מחלקה</u> | <u>חלקה</u> | <u>גוש</u> |
|--------------|------------------|-------------|------------|
| עיריית חיפה | - | 275 | 11192 |
| דרך | 285 | - | " |
| דרך | 45 | - | " |
| נ. בורשטיין | 37 | - | " |
| " | 38 | - | " |
| " | 39 | - | " |
| " | 40 | - | " |

7. יוזמי התכנית

יוזמי תכנית זו הם חברת פתוח ובנין "רוממה" חיפה בע"מ.

8. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא תכנון מחדש של חלק מרחוב הפרחים והצומת לרחוב הנטקה כדי לאפשר פניות נוחות יותר מרחוב אחד למשנהו.

9. באור סימני החש"ט

| | |
|-------------------------|--|
| גבול התכנית | א. קו כחול עבה |
| דרך קיימת או מאושרת | ב. שטח צבוע חום |
| דרך מוצעת או הרחבת דרך | ג. שטח צבוע אדום |
| שטח צבורי פתוח | ד. שטח צבוע ירוק |
| דרך לביטול | ה. קוים אדומים מקבילים |
| קו רחוב | ו. קו אדום שלם |
| מס' הדרך | ז. ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול |
| מרווח קדמי מינימלי | ח. ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העיגול |
| רוחב הדרך | ט. ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול |
| גבול חלקה קיימת | י. קו ירוק מרוסק |
| גבול תכנית ח.ע. חפ/1086 | יא. קו כחול מרוסק |

10. רשימת החלירות

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה. | א. שטח צבורי פתוח |
| כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה. | ב. דרכים |

11. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשטחים צבוריים פתוחים ודרכים נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.

16

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' תמ/1086

הועדה המחוזית בשיבתה ח'
מיום 1-9-72

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' תמ/1086

הועדה המחוזית בשיבתה ח'
מיום 8-6-72

לחכונן המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכונן

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' תמ/1086

הועדה המחוזית בשיבתה ח'
מיום 1-9-72

לחכונן המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכונן

יושב ראש הועדה

תכנית מס' תמ/1086 מורסמה לתת חוקף בילקוט
מיום 1807 24-2-72 עמוד 1202

תכנית מס' תמ/1086 מורסמה להסדרה בילקוט
מיום 1696 4-2-71 עמוד 942

2" א"ר 3" א"ר