

החוק להגנת הציבור מפני פיקוח בלתי חוקי
מבית הדין לעבודה, תש"ז, עמ' 1036/1037
בבית הדין לעבודה, תש"ז, עמ' 1036/1037
החוק להגנת הציבור מפני פיקוח בלתי חוקי
מבית הדין לעבודה, תש"ז, עמ' 1036/1037
מבית הדין לעבודה, תש"ז, עמ' 1036/1037
מבית הדין לעבודה, תש"ז, עמ' 1036/1037

1. על החוק

החוק הוא חוק להגנת הציבור מפני פיקוח בלתי חוקי מבית הדין לעבודה, תש"ז, עמ' 1036/1037. החוק נחקק על ידי הכנסת ב-24 בנובמבר 1937 ונכנס לתוקף ב-12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 בנובמבר 1937, ותחול על המעבידים והעובדים. מטרת החוק היא להגן על הציבור מפני פיקוח בלתי חוקי של מעבידים על עובדיהם. החוק קובע את סמכות בית הדין לעבודה להורות על הפסקת הפיקוח הבלתי חוקי, ולקבוע את תנאי הפיקוח החוקי. החוק נכנס לתוקף ב-11.6.35.

2. על הפיקוח החוקי

- (א) חוקי הפיקוח החוקי הם: 184 - ארד - על-ידי, שהודעה על מתן חוקי לה פורסמה בעמון הרשמי ב-11.6.35.
- (ב) חוקי הפיקוח החוקי הם: 433 - החוקי שהודעה על מתן חוקי לה פורסמה בעמון הרשמי ב-26.10.35.
- (ג) על החוקי החוקי הם המולבנה החקוקה לחוקי הפיקוח על החוקי עיר חיפה, וכל החקוקים והחוקים האלו או שיחולו בהם בזמן לזמן, וכן לחוקים המיוחדים של החוקי החוקי.

3. על החוק

החוק נחקק על ידי הכנסת ב-19 בנובמבר 1937. החוק נכנס לתוקף ב-11.6.35. החוק קובע את סמכות בית הדין לעבודה להורות על הפסקת הפיקוח הבלתי חוקי, ולקבוע את תנאי הפיקוח החוקי. החוק נכנס לתוקף ב-11.6.35.

4. על החוק

מטרת החוק היא להגן על הציבור מפני פיקוח בלתי חוקי של מעבידים על עובדיהם.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הפז

- במבנה - דרך - חלקה 19 בגוש 10897 - על שטח היס.
- במבנה - חלקה 9 בגוש 10897.
- במבנה - שטח המסומן באות "ג" - סיין להגדה "שמן" -
- שטח המסומן באות "ג" - סיין לנכסי המדינה -
- חלקות 29, 34 בגוש 10897 .
- במבנה חלקות 1, 39, 15 בגוש 10897 המייכות להגדה "שמן".

6. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית

- 1. "שמן" העשיה שבניית ישראלים בע"מ
- 2. נכסי המדינה
- 3. הגדה הממל לא"י בע"מ.

7. יוזמי התכנית

"שמן" העשיה שבניית ישראלים בע"מ
ואגף הנכסים - טרקסי המדינה.

8. מטרות התכנית

ביטול המעבר הפרטי הקיים וברונו בחור היטח בנייה
לשטח בית המדרש "שמן" ופתיחת מעבר חדש שיכנס יציאה
ממטה הקרנטינה לדרך הנכנסת החלקה 19 בגוש 10897 על
שטח היס.

9. הצוים לצורכי תיאור פירוט התכנית

שטח הקרקע במלול בתכנית יחולק לצורכים כדלקמן:

פירוט תכנית

- חזור העשיה
- גבול התכנית
- בביל רכוש
- גבול חלקה הרמה.

פירוט תכנית

- (1) שטחים שבמקום גבול
- (2) קו כחול עבה שלם
- (3) קו ירוק צרופ
- (4) קו שחור שלם

10. תאגיד הנדסה ומכניקה

לא יצחק רשיון להקמת בנין ולא יאמרו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתכנית לשם תכלית אלה לתכלית המפורשת בתכנית התכלית לגבי המזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. תכנית התכלית

<u>התכלית</u>	<u>המזור</u>
כל התכליות המותרות במזור התכנית בתחום לתבנית המסחר.	מזור התכנית

12. המזור המותר

המזור המותר בתחום המוקד 24 ו-33 וקטעו במסגרת פדמי לשמה היא יבוסל ויגורף לשמה חק"ל של הברת "מבן" תכנית למניית ישראליה בע"מ.

13. תחום המסומן

המסומן המסומן בתכנית באותיות "א", "ב", "ג", "ד", "ה", ימנה כמקבץ התקרנותיה של משרד הבריאות לשמה היא.

14. תחום המסומן

החלקות 37, 36, 35, 14 ו-12 בנוס' 101897, תחלקנה מהדום לפי המסומן בתכנית המזורף.

15. בניית המבנים והתחל

א) מסור לבנות בנינים מחוץ לקו השטח קיימים ואסור להקים בנין או חלק בולט שגובהו במרחק קטן מ-3.00 מטרים מקו אנכי מסוך אל הקרקע מהחוט הקרוב של קו השטח, אם הקו הוא 6.3 או 22 ק"ו מוח גבוה, המסומן בתכנית של קו השטח 66 ק"ו מוח גבוה או במרחק קטן ממני מטרים עם הקו הוא של מוח נמוך.

ב) לא הותרה סלילת כביש או מחיצת כביש לתנועה כלי רכב לפני מתבוצע הפערה התכלית וקו השטח המסומן בתכנית.

ג) לא הותרה, עד להפגרת התכלית למקומם החדש, הקמת ביזה ממנה שחור בשטח שבו הם עובריה בעה.

16. סעיף 16

לא יורשה להקים בנין בשטח החב"ת הזו אלא אם ישתכנע באמצעים מהימנים
למביעה רצונו של מהנדס העיר לעצור עליה הרשיבות להזן לבנין.

17. סעיף 17

(1) ג'קוז מי ג'טם

א) ג'קוז מי ג'טם יהיה עלי החול או עלי ג'קוז טבעי או עלי רמת של ג'קוז
למי הבניה שתאושר עלי מהנדס העיר.

ב) לא ינתן רשיון בנין לפני שעבודות הג'קוז מי הג'טם תעשינה עלי בעלי
הקרקע בהזן שטח החב"ת ועל האבונם.

(2) ג'ו ג

א. לא תנחן תעודה היחוד לבנייה לפני אגוד מהנדס העיר של הבניה ביוב
לאותו השטח ולפני שיובטח למביעה רצונו של מהנדס העיר, שהבנין
שעומדים להקימו יחוצר לקו ביוב צמודי או למערכת ביוב הכוללת
צווד לשהור כלסלוק מי האופכיין.

ב. מחקני ההור והסלוק של שופכיין תעשייתיים יבנו בהתאם לדרישתם
ולמביעה רצונו המאושרה של שלטונות הבנייה ומינחן העיר ומחלקת
הבריאות.

ג. לא תנחן תעודה לשמוש בבנין לפני מהנדס העיר יאשר שהבניה הביוב
הנובעת לבנין בוצעה למביעה רצונו הוא ועל מנהל השירותים הרפואיים
או של בא-כחו בתחום שטח הבנין עיר חיפה.

ד. לא ינתן היחוד בנייה בשטח החב"ת לפני שתבוצע כל השבון היוזמים
העברה קוי ביוב קיימים בגלל הסנייים בתבניה.

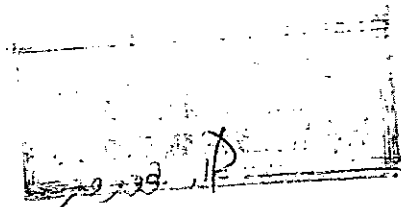
(3) התקנת מי

התקנת מיט תהיה כרחה אספקת מיט של עיריית חיפה או כרחה צנורות
תקומיית מאושרה עלי מהנדס העיר.

20. סעיף 20

כל המקונין המוצא מי בהכנה הבניה זחה לא הוכחו בהשבון תנאים מסוימים
המאדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, רשמי להגיש בקשה לועדה המקומיית לבנייה
והיכונן עיר חיפה, לקבלת הנחה כזחה. לועדה הג"ל תהיה הסמכות, לאחר שהבון
זחה כל הסיכות של המקרה, להעניק או לטרב להעניק את ההנחה המבוקשת.

23 22 - 2025



מינוחיה
U. H. J.

משרד טכני
מ. ימפולסקי
ז. בר-אדון, מהנדס מורד-מלס

ג'ג הנכחים -
מקרקעי המדינה.

"ש'ן" תעשיית שמיים
ישראלית בע"מ.

המנהל הכללי לתכנון ולבניה ולתחבון העיר - חיפה

חכנית ת.ע.ח. מס' חמ/1036

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 82 ז' - 26.10.58 (10.8.58)

י"אב ראש העיר (י) ארזא חושי

מחורט העיר (י) י.כ.כ.ן

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוז חיפה

מרחב תכנון ערים ז"ו חמ/2

חכנית חמ/1036 מס' ארנית מלמלמ

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 149

מיום 28-10-58 החליטה להפקיד

את החכנית הנ"ל לעיל

מן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

המנהל הכללי לתכנון ולבניה ולתחבון העיר - חיפה

חכנית ת.ע.ח. מס' חמ/1036

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 9 ז' - 5.6.60

י"אב ראש העיר

מחורט העיר

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוז חיפה

מרחב תכנון עיר ז"ו חמ/2

חכנית חמ/1036 מס' ארנית מלמלמ

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 185

מיום 12-7-60 החליטה לתת תוקף

לחכנית הנ"ל לעיל

מן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חכנית מס' חמ/1036 מורממה להפקדה בילקוט

המורממים מס' 741 מיום 25-2-60 עמוד 916

חכנית מס' חמ/1036 מורממה למתן תוקף בילקוט

המורממים מס' 1082 מיום 9-4-64 עמוד 1087

כ"ז ניסן ה'של"ג