



מרחב תכנון עיר של חיפה

תכנית תקן לתכנית המתאר של עיר חיפה, 1934 הנקראת: תכנית מס' 1064 - אתר למשרדי ממשלה, חיפה, הוכנה ע"י הלשכה המחוזית לאנף התכנון מחוז חיפה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים - חיפה.

1. שם וחלום

תכנית זו נקראת: תכנית מס' חפ/1064 - אתר למשרדי ממשלה, חיפה (להלן: תכנית זו), והיא מחול על המטח הסוחסם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו, המסומן בשם "תשרים מצורף לת.כ.ע. מס' חפ/1064" (להלן: "התשרים") ושהוא חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. היחס לתכניות ת.ע. אחרות

תכנית זו מהווה תקן לתכנית המתאר של העיר חיפה שבדבר מתן חוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 422 סיום 15.2.34 והיא מהווה גם תקן לתכנית המתאר (תיקון) של חיפה מס' 229 שהתקדמה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1265 ט-6.5.43. כמו כן מהווה התכנית, לכבי שטח תחולתה, שנוי לתכניות ת"ע המפורסות כשהן:

(א) תכנית ת.ע. 302 - אדמת הבורג' וחדרי ביסנאס, שבדבר מתן חוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 675 סיום 18.3.36.

(ב) תכנית ת.ע. 428 - תכנית ת.ע. שאוחדה לחיפה, בליון מס' 9, שבדבר מתן חוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 675 סיום 18.3.36.

בכל מקרה של סתירה בין המצורף במחמת מתכניות הנזכרות לעיל לבין המצורף בתכנית זו, יקבע המצורף בתכנית זו.

3. התקנים

הקרקע עליה חלה התכנית הזו נמצאת על רמת הבורג', בין רחוב עומר על כיאם סמורח, לרחוב הנביאים שמערב ובין רחוב חסן שוקרי מדרום לסמטת המסיר לכי"ס מעלות הנביאים מצפון.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:

מזפון: בנוש 10837, חלקות 82, 90, 50, 66, 128 - סמטת המסיר

ממזרח: בנוש 10838, חלקה 74, רחוב עומר אל כיאם

מדרום: בנוש 10837, חלקה 126, רחוב חסן שוקרי וחלקי חלקות 70, 71, רחוב אבן-רושד

ממערב: בנוש 10837, חלקה 126, רחוב הנביאים ו-123 רח' הנביאים.

5. הפרטע הכלולה בתכנית זו ובשלוחת

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית הם:

(א) ממשלת ישראל, רשות הפתוח והאפוסטרופוס לנכסי נפקדים בנוש 10887, חלקות מס' 67, 68, 72, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 79, 80, 81, 101, 102, 137, 138, 141, 140 וחלק מחלקה 70.

(ב) מר דוידון בנוש 10837, חלק מחלקה 71.

(ג) גב' טרים אירמני בנוש 10837, חלקה 69.

(ד) עיריית חיפה בנוש 10837, חלקה 139, רח' אבן רושד וחלקים מחלקה 123.

(ה) ה' אוניטה בייוד חניכ קאואר, שאיז בין ראדו' קאואר ו-רדו' ית חלקה 102 בנוש 10837.

6. ירומי התכנית

ירומת התכנית היא ועדת הדירור המחוזית שליד ממשלת ישראל, מחוז חיפה.

7. מטרות התכנית

מטרת התכנית היא ליעד את השטח הכלול בה לאזור לכנינים צבוריים - משרדי הממשלה, חיפה.

8. תנאים מיוחדים

1. לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.

2. אין תכנית זו סראה את כל הדרכים שאושרו בעבר בתחומה, ואין היא מכטלת אותן או חלקים מהן.

3. השטח הצנוע חוס בתשריט סיועד להקמתם של כנינים צבוריים אשר ישמשו כמשרדי ממשלה.

Handwritten notes:
הוא לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.
אין תכנית זו סראה את כל הדרכים שאושרו בעבר בתחומה, ואין היא מכטלת אותן או חלקים מהן.
השטח הצנוע חוס בתשריט סיועד להקמתם של כנינים צבוריים אשר ישמשו כמשרדי ממשלה.

משרד הפנים
התחנה המרכזית
1064/ת
הוא לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.

משרד הפנים
התחנה המרכזית
1064/ת
הוא לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.

משרד הפנים
התחנה המרכזית
1064/ת
הוא לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.

משרד הפנים
התחנה המרכזית
1064/ת
הוא לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.

משרד הפנים
התחנה המרכזית
1064/ת
הוא לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.

משרד הפנים
התחנה המרכזית
1064/ת
הוא לא יתן היתר בנייה בשטח תכנית זו אלא, אחריו שתאושר תכנית כנרי מסודרת לשטח הנדון ע"י הועדה המחוזית ובהתאם לה, סרס לעבודות תכנון שהסוס הקיים בבנינים מחייב אותן, בתנאי שלא יוגדל שטח תכנית הקיים של הבנינים וסלא יביע כל פיצוי בעד כל דבר שנעשה בשטח תכנית זו לאחר היום שבו נתפרסמה.

התאחדות המורים
במחוז תל אביב
תל אביב

מסדר הזמנה	
פסגת בנין ליום 1969	
מרחב תלמיד עיר	מ/א
חברת מנהל מס	
הקק	להכניס מתאר מס. ת/מ/1064
הזמנה זו לוקחת תוקף להכניס הנ"ל	
ש.ה.פ.מ.	27.9.69