

מרחב תכנון עיר של חיפה

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1097 חיפה

תכנית פתוח לאחוזת ילדים "ויצו" - חיפה
 = = = = =

הוגשה ע"י ההסדרות העולמית לנשים ציוניות "ויצו"
 ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון עיר חיפה

(1) השט והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1097 חיפה, תכנית פתוח לאחוזת ילדים "ויצו" - חיפה (להלן "תכנית זו") ותחול על השטח המוחזק בקו כחול עבה בחשבים המצורף לתכנית זו והמסומן "חשבים מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1097-חיפה (להלן "החשבים"). החשבים היא בק"מ 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ככל העניינים הכלולים בתכנית ובחשבים.

(2) היחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של העיר חיפה וכל החוקים והשבויים שחלו בה ושיחולו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות המיוחדות של תכנית זאת.

ב. תכנית זו, לגבי שטח הקרקע הכלולה בה, מהווה שנוי לתכניות תכנון עיר המפורטות להלן:

שם התכנית	מס' התכנית	מס' עיון רשמי והתאריך בו פורסמו בדבר מתן חוק
תקון תכנית אחוזת טמואל	1	1154 מ-18.12.41
אחוזת ילדים "ויצו"	1	1433 מ-23.8.45

(3) המקוט

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת כאחוזת, בין רחוב חורב, רחוב אידר ורחוב פרויד.

(4) גבולות התכנית

מצפון: רחוב פרויד, החלקות 80, 7 בגוש 10785, רחוב חורב, קטע מהגבול הצפוני של רחוב אהא חורב, רחוב חורב, החלקה 10 בגוש 10785, רחוב אידר, קטע מהגבול הצפוני של רח' אידר.

ממזרח: רחוב אידר, החלקות 13, 61 בגוש 10785, רחוב פרויד.

מדרום: קטע מהגבול הדרומי של רחוב פרויד.

ממערב: קטע מהגבול המערבי של רחוב פרויד.

(5) שטח התכנית

שטח התכנית הוא 24 דונם בערך.

(6) בעל הקרקע

בעל הקרקע	שטח במ	חלקה	גוש
קרן קימת לישראל	736	6	10785
" " "	2,076	8	"
" " "	8,049	9	"
" " "	1,343	11	"
" " "	3,115	12	"

ס"ה 15,319

(7) יוזם התכנית

יוזם התכנית הוא הסתדרות עולמית של נשים ציוניות "ויצו".

(8) מטרת התכנית

1. לקבוע את הפתוח העתידי של מגרש "אחוזת ילדים" ו"יצו"-חיפה.
2. ליעד חלק מחלקה 12 בגוש 10785 המצוין בחשריט באות א', והמסויג כשמורה סבע, לשטח פרטי פתוח.
3. ליעד חלק מהחלקה דלעיל/בחשריט כמספר רומי I, והמסויג כשמורה סבע, לשטח לבנינים צבוריים כעלי אופי כלתי-מסחרי.
4. לשנות סדוג של חלק מהחלקות 8 ו-11 בגוש 10785, המצוין בחשריט באות ב', מ"אזור מגורים א'" לשטח פרטי פתוח.
5. לשנות כל יתר החלקים של מגרש אחוזת ילדים "ויצו"-חיפה מ"אזור מגורים א'" ל-שטח לבנינים צבוריים כעלי אופי כלתי מסחרי.

(9) חלוקה לאזורים ובאור הסימנים בחשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
שטח לבנינים צבוריים בעלי אופי כלתי מסחרי	שטח צבוע חום ומוקף בקו חום כהה
שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק ומוחזק ירוק כהה
דרך מאושרת	שטח חבוע חום
הרחבת דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה כרכע העליון של המעגל
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה כרכעי הצדדיים של המעגל
רוחב הדרך	ספרה אדומה כרכע התחתון של המעגל
קו רחוב	קו אדום רצוף
קו בנין	קו אדום מרוסק
גבול חלקה קימת לבסול	קו ירוק מרוסק וצהוב
גבול חלקה מוצעת	קו שחור שלם
בנין קיט	שטח מנוקד
בנין להריסה	שטח מנוקד ומוקף בקו צהוב
בנין חדש מוצע.	שטח מוחזק ומוקף בקו חום-אדמני

(10) השמוש בקרקע ובנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שוט קרקע ובנין הנמצאים באזור המסומן בחשריט לשוט תכלית אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

[illegible][illegible][illegible]

12) הפקעת אסתיט חיסוקם חסות
 וסמל הכחשת ההרלות כהתאם
 של שם עיריות חנפה ללא חסות
 קפוח חסות
 13) אדרס חסיים
 סלילת הרכיט הכלולות כחכ
 וחיעול מי-גשם, מידות חומ
 חיעשה על חסות ידוט חסות
 חסות חסות
 14) הריסת כנינים

(15) בנייה בקרבת קרי השטל

אין לכנות בנינים מחוזת לקוי חשמל קיימים, ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו כמרחק של פחות מ-3 מטר מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בן 6.3 או 22 ק"ו (מחוז גבוה) ו-5 מטר במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מחוז גבוה) ו-2 מטר, ואם הוא בן מחוז נמוך.

(16) שדרת ים

השטח הנלוו כהכניה זו ינוקו ממז-גשם ע"י וולחול לקרקע או ע"י זרימה עילית או ע"י מערכת וויעול אחרת מאושרת ע"י מהנדס העיר.

ב. ב' כ"ו

כל בנין שיכנה בשטח חכניה זו יצויר במערכת צנורות להרחקת מי-השופכין ומי-הדלוזין, ויחובר לקו הכיוב העירוני הקרוב, באופן משביע רצון.

ג. הספקת מיט

והספקת המים למגרש שבהכניית יור תכוצע שמערכת הספקת המים
של עיריית חיפה, או מקווי הצנורות של מפעל הספקת מים מקומי
מאשר ע"י רשויות הבנייה ותכנון העיר.

הסתדרות עובדי המסחר והמלאכה
אחיות ילדים

178

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע. ח.מ.ס.מ. 1092/50
ה.ו.פ.ל.ן להפקדה

בישיבה ה' 8
7.8.60/15.5.60

מזכיר המועצה
יושב ראש הוועדה

(מסמך) א.ק.ד.מ.ר
(מסמך) א.ב.א.מ.ש.

יושב ראש הוועדה
מזכיר המועצה

[illegible][illegible]

- 2.1) සමස්ත ප්‍රශ්න 92 ක්

М. СЫРТОВ

C. COTC

2. תכנתה ו' ע

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~