

3000737

131/1965

24 I

מרחב תכנון עיר של חיפה

שנוי חכנית תיכון עיר מפורטת חכנית

מס' חפ/1259 חיפה חלקה 55 בגוש 10783

1

מרחב תכנון עיר של חיפה

שנוי תכנית תיכון עיר מפורטת תכנית מס' חפ/1259  
חיפה, שנוי סוג חלקה 55 בגוש 10783, הוגשה ע"י  
משרד טכני מ. ימפולסקי את צ. בן-ארון - מודד  
מוטמך בשם היוזם - מתמידי צבי ונתקבלה ע"י הועדה  
המקומית לבניה ולתכנון עיר חיפה

1. שם וחלות

- א. תכנית זו תקרא שנוי תכנית תיכון עיר מפורטת תכנית מס' חפ/1259 חיפה, שנוי סוג חלקה 55 בגוש 10783, ותחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם התכנית הנ"ל (להלן "החשריט").
- ב. החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

2. יחס לתכניות אחרות

- תכנית זו מהווה שנוי בחחומי תחולתה לתכנית מס' 31 אשר פורטמה למתן תוקף בעחון הרשמי מס' 1154 מיום 18.12.41.
- על תכנית זו תחולנה התקנות הקיימות לתכנית המיתאר חיפה ו/או כפי שיתוקנו מזמן לזמן, וכן ~~התקנות~~ להוראות המיוחדות של תכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

- הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בהר הכרמל באחוזת שמואל ברחוב אלברט אינשטיין.

4. שטח התכנית

- שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 1170 מ<sup>2</sup> בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:

- מצמון:- בגוש 10783 חלקות 36, 37
- מדרום:- בגוש 10783 חלקה 56
- ממזרח:- בגוש 10783 חלקה 54
- ממערב:- בגוש 10783 חלקה 57

6. בעלי הקרקע והיוזמים

בעל הקרקע והיוזם:

מחמידי צבי - שהוא גם בעל הקרקע של החלקה בשכנוח  
חלקה 56 בגוש 10783.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית הזו היא שנוי סוג חלקה 55 בגוש 10783 ממגרש מגורים  
לשטח פרטי פתוח - שחשמש כגן לבנין הנמצא בחלקה הסמוכה חלקה 56  
בגוש 10783 ושגם הוא באותו הבעלות.

8. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

<u>פרוש הציון</u>	<u>ציון בחשריט</u>
- גבול התכנית	א. קו כחול יבנה
- שטח פרטי פתוח	ב. שטח צבוע ירוק ומוחחס ירוק כהה
- דרך קיימת או מאושרת	ג. שטח צבוע חום
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך	ד. שטח צבוע אדום
- מס' הדרך	ה. ספרה שחורה ברבע העליון של עגול
- מרווח קדמי	ו. ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העיגול
- רוחב הדרך	ז. ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
- גבול חלקה קימת	ח. קו ירוק מרוסק

9. השמוש בקרקע ובבנינים

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים  
באזור המסומן בחשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות  
לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
- כל התכליות הקבועות בתכנית המיחאר חיפה.	שטח פרטי פתוח

11. הפקעות

השטחים המיועדים להרחבת הדרך מיועדים להפקעה ויירשמו ללא  
חמורה על שם עיריית חיפה.

12. סלילת דרכים

- א. בעל הקרקע ישא בהוצאות סלילת הדרך - רח' אלברט איגנשטיין לצד אדמתו בהחאם למפרטים של מהנדס העיר כולל פחות הדרוש (נקוד, ביוב, מדרכות וכו').
- ב. לא תותר סלילת כביש לפני אשור רשח הנקוד לשטח התכנית.

בעל הקרקע והירזום:

*יצחק משה צבי - שטענדיג הערשל*

מודד מוסמך:

*צ. בר-אדון*  
 משרד טכני  
 מ. ימפולסקי  
 צ. בר-אדון  
 מהנדס אזרחי - מודד מוסמך

הועדה המחוקקת לבניה ולתכנון העיר

תכנית ת.ע.ח. מס' חפ/1259  
**הומלץ לסתן חוקף**  
 בישיבה ה' 31 ב-26.11.1967

*י. א. א.*  
 יושב ראש הועדה

*א. א.*  
 מהנדס העיר

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית *שניו וטרי-א/67* מס' חפ/1259  
 הועדה המחוקקת בישיבתה ה' 42  
 מיום *28.11.67* החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון *א. א.*  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית *שניו וטרי-א/67* מס' חפ/1259  
 הועדה המחוקקת בישיבתה ה' 22  
 מיום *10.1.67* החליטה להפקיד את התכנית הנכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון *א. א.*  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1259 מורשאת לתת תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1453 מיום *30.5.68* עמוד 1529

תכנית מס' חפ/1259 מורשאת לתקידה בילקוט הפרסומים מס' 1376 מיום *13.7.67* עמוד 1838

*צ. בר-אדון*