

3000737

131/1965

241

מרחב תכנון עיר של חיפה

שכונת חכנית תיכון עיר מפורטת חכנית

מס. חפ/1259 חיפה חלקה 55 בגוש 10783

מרחוב חכונן עיר של חיפה

שנרי חכונית תיכון עיר מפורשת חכונית מס' חפ/1259
חיפה, שנווי סווג חלקה 55 בגוש 10783, הוועשה ע"י
משרד טכני מ. ימפרוטקי את א. בד-אדרון - מודד
מורטמן בשם היוזם - מתמיד אבוי ונתקבלת ע"י הוועדה
המקומית לבניה ולחכונן עיר חיפה

1. שם וחלות

- א. חכונית זו קרויה שנרי חכונית תיכון עיר מפורשת חכונית מס' חפ/1259 חיפה,
שנווי סווג חלקה 55 בגוש 10783, וחול על השטח המוחה בקוו בצע צחול
בחרירת המצורף לחכונית זו והמטמן בשם החכונית הניל (להלן "המשריט").
ב. החשريط מהווה חלק בלתי נפרד מהחכונית זו בכל העיניים הכלולים בחכונית
ובחשטריט.

2. יחס לאכניות אחרות

- חכונית זו מהויה שנרי בחחותי חחולמה לאכנית מס' 11, אשר פורטמה
למתן חוק בעתון הרשמי מס' 1154 מיום 28.12.48.
על חכונית זו מחולנה התקנות חוקיות לחכונית המיחادر חיפה ו/או כמי
שיחוקנו זמן לזמן, וכן ~~הוועשה~~ להוראות מיוחדות של חכונית זו.

3. ה مكان

הקרע עלייה חלה חכונית זו נמצאת בהר הכרמל באחוות שמואל ברחווב
אלברט אינשטיין.

4. שטח והחכונית

שטח הקרע הכלולה בחכונית זו הוא 1170 מ² בקירוב.

5. גבולות החכונית

גבולות החכונית הם:

- מצפון:- בגוש 10783 חלקות 37, 36
מדרום:- בגוש 10783 חלקה 56
מצרחה:- בגוש 10783 חלקה 54
מערבה:- בגוש 10783 חלקה 57

6. בעלי הקרקע והיוזמת

בעל הקרקע והיוזמת

מחמידי צבי - שהוא גם בעל הקרקע של החלקה שכנות
חלקה 56 בגוש 10783.

7. מארח החכנית

מארח החכנית זו היא שני סוג חלקה 55 בגוש 10783 מגרש מגורים
לשוח פרטี้ פחוות - שמשת כגן לבניין הנמצא בחלוקת חטמוכה חלקה 56
בגוש 10783 ושגם הוא באותו הבעלות.

8. חלוקה לאזרורים ובאזור ציוני התשריט

פרוש הציבו

ציוון בתשריט

- | | |
|----|---|
| א. | קו כחול קפה |
| ב. | שוח צבוע יrox ומוחכם יrox כהה |
| ג. | שוח צבוע חום |
| ד. | שוח צבוע אדום |
| ה. | ספרה שחורה ברבע העליון של גבול |
| ו. | ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העיגול - מרוח קדמי |
| ז. | ספרה אדומה ברבע המתחום של העיגול |
| ח. | קו יrox מרוטק |

9. השמור בקרקע ובבנייה

לא ניתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים
באזור המסומן בחדרית לשום תכלית אלא לחייב המפורשת בראשית האכליות
לגביה האזרור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

10. בשימת התכליות

התכליות

ונזוב

- | | |
|---|----------------|
| - כל התכליות הקבועות באכנית
המיתאר חיפה. | שוח פרטี้ מתוך |
|---|----------------|

11. חפקען ח

השתחים המיועדים להרחבת הדרך מיועדים להפקעה ויירשםו ללא
חומרה על שם עיריהם חיפה.

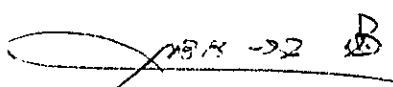
3

סלילת דרכי 12.

א. בעל הקרקע ישא בהזאות סלילת הדרך - רח' אלברט אינשטיין לצורך אדרמו בהתאם למפרטים של מהנדס העיר כולל פחוח הדרוש (נקוז, ביוב, מדרכות וכו').

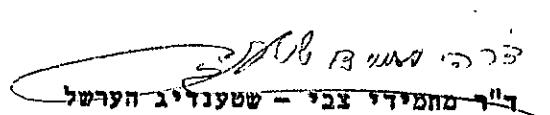
ב. לא חומר סלילת כביש לפני אישור רשות הנזק למשך התקנים.

מודד מוסמר:

 26.11.67

משרד אכני
מ. ימפולסקי
ג. בר-אדון
מאנדר אדרמי - מודד מוסמר

בעל הקרקע והירוזם:

 ד"ר מאיר צבי שפירא - שפירה בערך

הוועדה לתכנון לבניה ולבנייה ותפקידו

תקנין ת. ע. ח. מס. 1259
חוק לתוכן ותקן
בישיבה ה' 31.11.1967

יושב ראש הוועדה טהודן העז

משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

ט' (ט)

מרחוב תכנון מקומי מס. 1259
תקנית 24.11.67 מס. 1259
הועודה הממחית בישיבתה ה' 42
מיומן 28.11.67 החלטת תחת חוק
לתוכנית הבנויות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

ט' (ט).....
מרחוב תכנון מקומי מס. 1259
תקנית 24.11.67 מס. 1259
הועודה הממחית בישיבתה ה' 22
מיומן 10.12.67 החלטת להפקיד את
התוכנית בוגרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תקנין מס. 1259
מראשון למשך חוק נילקוט
1529 30.5.68 מס. 1453
הפלטומים מס. 1376
ט' (ט).....

תקנין מס. 1259
הראשון לתקופה בלוקט
1376 13.7.67 מס. 1338
הפלטומים מס. 1376
ט' (ט).....