

1312

4/1964

3000740

9

הכנייה היכרן ע"י מפורסם ט"י חמ" 1226 ח"פ.

דרך גילוח חקמה לכביש זרף ח"פ ט"י 70891

החוק המס' 1226 על חיסוף

החוק המס' 10897 על חיסוף
החוק המס' 10897 על חיסוף
החוק המס' 10897 על חיסוף
החוק המס' 10897 על חיסוף
החוק המס' 10897 על חיסוף
החוק המס' 10897 על חיסוף
החוק המס' 10897 על חיסוף

1. מטרת החוק

הכנייה זו נקראת הכנייה חיסוף עיר כמפורטת במס' 1226 חיסוף, דרך גישה חדשה לכביש חוקף היס בגוש 10897 וחיסוף על השטח המוחזק בקו עקה נצבע כחול בתחריט המפורץ להכנייה זו והמסומן "תחריט מצורף להכנייה חיסוף עיר כמפורטת במס' 1226 חיסוף, דרך גישה חדשה לכביש חוקף היס בגוש 10897" (להלן "התחריט").

התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו בכל העניינים הכלוליה בתכניה זו.

2. יחסי לתכניהם אחרים

- א. הכנייה זו מהווה שנוי לתכניה ח.ע. מס' 146 - חיד' על רמל - שהודעה על מתן חוקף לה פורטה בעתון הרשמי מס' 602 מיום 11.6.1936.
- ב. לתכניה ח.ע. מס' 433 - התכניה המורכבת של חיסוף גליון מס' 150 / 245 הכנייה מס' 10 שהודעה על מתן חוקף לה פורטה בעתון הרשמי מס' 958 מיום 26.10.1939.
- ג. לתכניה ח.ע. כמפורטת במס' 1036 חיסוף, במול מעבר התחריט בחלקות 24 ו-33 ומחיתה מעבר דרך חלקות 12, 14, 35, 36, 37 בגוש 10897 אשר פורטה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 1032 מיום 9.4.64.
- ד. על הכנייה זו וחולגת התקנות לתכניה המהאר של חיסוף וכל התקנות והשנויים שחלו או שיהיו בה בזמן לגמן וכן להוראות המיוחדות של הכנייה זו.

3. תחילתו

החוק עליו חלה הכנייה זו נכנסת לתוקף החקיקה בין שנה בלתי-סגן ומקדמית וכן בין שנה שובית ושנה היס.

4. שטח החקלאות

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא ~~21,300~~ ^{21,300} מט"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:

מזרח: דרך - חלקה 19 בגוש 10897 על שטח חיים.

מערב: חלקות 8, 27, 29, 12 (חלק), 30 (רח"ט טובים), 19 (רח"ט שטח חיים) בגוש 10897.

דרום: הגדר הדרומי של רח"ט טובים - חלקה 31 (עמורה - שרונדורף ח.ג.). בגוש 10897.

במערב: חלקות 44, 14, 35, 36, 37, והוצה רח"ט טובים (ח"ט 30) ורחוב על שטח חיים רח"ט 19, בגוש 10897.

6. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית

א. ח"ט החשמל לישראל בע"מ - ח"ט 12 בגוש 10897

ב. "שמן" - חקטיה שבונים ישראלית בע"מ, 14, 35, 36, 37 בגוש 10897

ג. מינהל הקרקעי ישראל ח"ט 45 בגוש 10897

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם:

המרח החשמל לישראל בע"מ

"שמן" חקטיה שבונים ישראלית בע"מ

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא שתיחת דרך גישה חדשה לשטח חיים.

9. חלוקה להצטרפות לראשי צירי התחבורה

<u>פרוייקט הציון</u>	<u>ציון התחבורה</u>
גבול התכנית	א. קו כחול עבה
גבול רכוש קיים	ב. קו ירוק מרוסק
אזור חקטיה	ג. שטח צבוע חגול
דרך קיימת או פאווריה	ד. שטח צבוע חום

- ה. שטח וכוונת אדום
- ו. קו אדום שלם
- ז. סמניה שמורה ברובע העליון של העגול
- ח. ספרות אדומה ברבעים הימני או השמאלי של העגול
- ט. סמניה אדומה ברמקן החתומין של העגול
- י. קו עם משולשים משני הצדדים לסירוגין

- זרן מוצפת
- קו ראוב
- שטח העזרן
- מרווח קימני
- לוחב העזרן
- גבול גוט

10. תחילת העבודות והמבצעים

לא ינתן רשיון לחקמה בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים בהעזרן המסומן בתסריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורשת בתקנות התכליות לבני העזרן שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. העבודות והתקנים

העזרן

העזרן והתקנים

דרישת העבודות

התכליות

כל התכליות והמחצרות בהעזרן תעשה בהתאם לתכנית המתאר של היישוב. והתכליות יבנו בהתאם לתקנות התכנית המתאר של היישוב.

12. תחילת העבודות

- א. שטח העזרן החדשה יירכש על ידי יוזמי התכנית וירשם ללא תשלום על שם עיריית היישוב.
- ב. תחילת העזרן בהתאם תעשה כולל מדידות הכולצ על ידי יוזמי התכנית לשמירת העזרן של מחצות העיר.

13. התקנות והמבצעים

שטח הקרקע המיועד לעזרן נחון להפקעה וירשם ללא תשלום על שם עיריית היישוב.

14. תחילת העבודות

שטח הקרקע הכולל בתכנית זו יחולק מחוץ בהתאם לפסוק בתסריט חוץ המדידת העזרן המבוצעת.

15. תביעה בערבות לראי החשב

א. אמור למנות בניגים מחוץ לקרי החשב קיימים ואמור לחקים בניין או חלק מהבניין בולט ממנו במרחק קטן מ-3.00 מטרים וקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב של קו החשב, אם הקו הוא 6,3 או 22 ק"ו מתח גבוה, אוטוה מטרים במקרה של קו החשב 66 ק"ו מתח גבוה או במרחק קטן משני מטרים אם הקו הוא של מתח נמוך.

16. תביעה בערבות

לא יורשה להקים בניין בשטח התוכנית העיר הלאו אם יסוהטור באמצעים מהסיכונים לשביעה רגורו של מהגורם הקיר למנוע עלייה הרטיבות לחוך הבניין.

17. עירוי ת"מ

(1) גיקוד מי גשם

- א) גיקוד מי גשם יהיה ע"י החול או ע"י גיקוד טבעי או ע"י דשא של גיקוד למי חכניה שתאושר ע"י מהגורם העיר.
- ב) לא ינתן רשיון בניין למני שקודות הגיקוד מי גשם העשינה ע"י בעלי הקרקע בחוך שטח התכנית בלע וקל השגורם.

(2) גיבוב

- א) לא תהאן העודת היחר לבנייה למני הסור מהגורם העיר על חכניה גיבוב לאוחו השטח ולמני שיובטח לשביעה רגורו של מהגורם העיר, שתבנין שקומרים להקיסמו יחומר לקו כיוב צבורי או למסרכה גיבוב המוללת ציוד לטחור ולטלוק מי השומכין.
- ב) מטקבי הסחור החלוק של שומכין העשיהיים יבנו בתמאס לדי-ישחם ולשביעה רגורם התחוקרה של שלטונות הבנייה וחכיון העיר ומחלקת הבנייה.
- ג) לא תהאן העודת לשמוש בכנין למני מהגורם העיר יאסור שומכניה חגיבוב נרבעת לבנין ברבעה לשביעה רגורו חלא ושל מנהל הסירותים הרפואיים או של בא כחו בחודש ששח תכבון עיר היפה.

75

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: צ"ר חיפה
 חכנית: מק"ן ארנה/אילנה מס' 1226/חמ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 304
 מיום: 11-5-65 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה: [Signature]
 סגן מנהל מל"ג לתכנון: [Signature]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים: צ"ר חיפה
 חכנית: מק"ן ארנה/אילנה מס' 1226/חמ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 281
 מיום: 14-7-64 החליטה להפקיד
 את החכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה: [Signature]
 סגן מנהל מל"ג לתכנון: [Signature]

חכנית מס' 1226/חמ פורסמה למתן חוקף בילקוט
 המפורסמים מס' 1205 מיום 19.8.65 עמור 2496

כא עמו לשג'.

חכנית מס' 1226/חמ פורסמה להפקדה בילקוט
 המפורסמים מס' 1150 מיום 14.1.65 עמור 1091