

**תכנית תכנון עיר מפורטת לחיפה מס' חפ/1225 - הרחבת
רחוב השחק הוגשה ונחקבלה ע"י הועדה המקומית לבנייה ולתכנון
העיר חיפה**

1. שם ותחולה

התכנית הזו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס. חפ/1225 - הרחבת רח' השחק - ותחולק על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן "תשריט מצורף לתכנית ח"ע מפורטת מס. חפ/1225 - הרחבת רח' השחק ולהלן "התשריט".

התשריט מחווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מחווה שנוי לתכניות ח"ע הבאות לגבי שטח הקרקע שעליו חלה תכנית זו.

מס' התכנית	שם התכנית	תאריך האישור	פרסום הודעה בדבר מתן תוסף
107	המישור המערבי של המושבה הגרמנית	17.9.36	629
413	ח. ב. ע. מאוחדת	25.1.40	981

על כל התכנית הזו תחולנה החקנות לתכנית המתאר של העיר חיפה וכל החקונים והשנויים שחלו ושיחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המיוחדות של התכנית הזו.

3. ח-מ-ק-ס

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בבח-גלים רחוב השחק ומינת רח' השרון.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו היא 2,300 ממ"ר בקירוב.

5. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו חמו:

בגוש 10819	חלקה 103	יורשי נתן מרידמן
	חלקה מחלקה 96	אורבך מריה
	" "	154 מדינת ישראל
	" "	155 מילגרום שרה
	" "	131 דרך
בגוש 10820	" "	33 דרך

6. גבולות התכנית

צפון מערב: המסך רח' השחק חלקות 100, 101 בגוש 10819 המסך רח' מס. 459. מזרח: חלקה 33 בגוש 10820, המסך רח' השרון. דרום מערב: חלקות 155, 154, 96 בגוש 10819.

7. מטרת התכנית

להדחיק את המעבר הצר שבין המבנה על חלקה 33 וגבול החלקה 155.

8. חלוקה לאזורים ובאזור ציוני התשריט

ציון בתשריט	באזור התשריט
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע עליון של עגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרות אדומות ברבעים בצדדים של עגול
רוחב חדרך	ספרה אדומה ברבע תחתון של עגול
קו אדום רצוף	קו רחוב
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו משונן בצבע התשריט	גבול גוש
קו מולק בק גרף הגאוגרפי	גבול חלקה

ציון החשרים

שטח צבוע אדום
שטח צבוע כחול
קו צהוב
שטח מנוקד מוקף קו שחור

באור הציון

דרך חדשה או הרחבת הדרך
אזור מגורים "ב"
קו רחוב לביטול
בנין קיים

9. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולאושמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום הכלית אלא להכליות המפורטת ברשימת ההכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת ההכליות

האזור

א. אזור מגורים "ב"

ב. דרכים

התכליות

השמושים המותרים בתכנית המתאר

השמושים המותרים בתכנית המתאר

11. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לדרכים נועדים להפקעה וירשמו ללא ע"ש עיריית חיפה.

12. שריון

א. נקודת מי-גשם

השטח הכלול בתכנית זו ינקז ממי-גשם בעזרת רשת העלות וצנורות נקוז בהתאם להכניות נקוז מאוסדות ע"י מחנדים העיר. לא ינתן חיתוך בנייה בשטח תכנית זו בטרם יובטח בצוץ עבודות הנקוז הנ"ל. בעלי הקרקע בשטח התכנית חייבים לשאת בהוצאות עבודות נקוז מגרשיהם.

ב. אספקת מים

אספקת מים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

ג. סלילת דרכים

סלילת כל הדרכים הכלולות בתכנית זו, כולל כבישים, מדרכות, מדרגות, קירות תומכים, מעבירי מים, העלות נקוז, השתילה וההאזרת הכלולה בשטח הדרכים הנ"ל תעשה ע"י בעלי הקרקע או על חשבונם בהתאם למטרסים המעובדים ע"י משדד מחנדים העיר ולשביעת רצונו וכל דרך חסלל באותו רחוב המסומן בתשריט. לא ינתן חיתוך בנייה בשטח תכנית זו בטרם שילם בעל הקרקע את אותו חלק מההוצאות המסוערות של סלילת הדרכים הנ"ל שייקבע ע"י הענדה בטרם התחייב לשאת בעתיד ביהרות ההוצאות הקשורות בהשלמת תכנית רשת הדרכים.

ד. ביטול

לא ינתן חיתוך חיתוך חיתוך לבנייה לפני שמחנדים העיר יאשר תכנית ביטול לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצונו של מחנדים העיר שהבנין שעומדים להקימו יחויבו לרשת הביטול הציבורי.

לא ינתן חיתוך חיתוך חיתוך לבנין לפני שמחנדים העיר יאשר תכנית הביטול הנוגעת לבנין, בוצעה לשביעת רצונו.

ה. התקנת הידרנטים

לא ינתן חיתוך בנייה בשטח תכנית זו בטרם הותקנו הידרנטים לכבויי אש בהתאם להמלצות שרותי מכבי אש.

ו. לא ינתן רשיון להקמת כל בנין שהוא בשטח זה אלא אם נכללה התקנת מקלט בתכנית הבנייה של אותו בנין שתהיה מכוססת והבוצע בהתאם לתקנים הישראליים. לא ינתן חיתוך שמוש בבנין בטרם יאשר יועץ הג"א שהמקלט נבנה והושלם לשביעת רצונו.

התעודות והמסמכים הבאים נמצאו בתיק - חשודה

תכנית ת.ע.ח. מס' 1225/מח
הוּמְלִיךְ לַהַפְקָדָה
 בישיבה ה' 79 ב' 24.5.65

(-) א.מ.ר.ס. (-) ז.כ.ד.
 יושב ראש הוועדה מהנדס העיר

התעודות והמסמכים הבאים נמצאו בתיק - חשודה

תכנית ת.ע.ח. מס' 1225/מח
הוּמְלִיךְ לַמְחַן חוֹקֵף
 בישיבה ה' 95 ב' 24.4.65

יושב ראש הוועדה מהנדס העיר

מסדר הפנים

פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לכביה ולחכונן ערים
 מחוז חיפה

מרחב חכונן עיר ח.מ.ה.
 תכנית ח.מ.ה. 1225/מח
 וועדת המהירות בישיבתה ה' 302
 פנים 11-5-65 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל

מנכ"ל כללי לחכונן יושב ראש חוקפת

מסדר הפנים

פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לכביה ולחכונן ערים
 מחוז חיפה

מרחב חכונן ערים ח.מ.ה.
 תכנית ח.מ.ה. 1225/מח
 וועדת המהירות בישיבתה ה' 286
 פנים 13.10.64 החליטה להעביר
 את התכנית הנקובה לעיל

מנכ"ל כללי לחכונן יושב ראש חוקפת

תכנית מס' ח.מ.ה. 1225/מח
 מורטמת למחן חוקף בילקס
 מיום 20.1.66 1075
 מורטמים מס' 1256

תכנית מס' ח.מ.ה. 1225/מח
 מורטמת לחקרה בילקס
 מיום 14.1.65 1150 עמך 189
 מורטמים מס' 1150

ב' 26.6.65 חלף