

שנוי לתכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1261 "בטול הקטע של רח' 584 שחוצה את שטח ההסגר". הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

### 1. שם וחלוקה

התכנית הזו תקרא שנוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1261 - בטול הקטע של רחוב 584 שחוצה את שטח ההסגר" (להלן תכנית זו) ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן תשריט מצורף לשינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1261 - בטול הקטע של רחוב 584 שחוצה את השטח ההסגר" להלן התשריט. התשריט והתכנית הינם חלקים בלתי נפרדים לגבי תכנון זה.

### 2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות להלן:

א. תת"ע מס' 13 "איזור הנפט" שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 272 מיום 1.12.1930.

ב. תת"ע מס' 146 "ארד-אל-רטל" שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 602 מיום 11.6.1936.

ג. תת"ע מס' 434 "תכנית מאוחדת 14, גליונות 150-245" שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון הרשמי מס' 825 מיום 13.10.1938.

### 3. המקום, הקרקע ובעלי הקרקע הכלולים בתכנית

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בארד-אל-רטל. החלקות הכלולות בתכנית זו בבעלות הממשלה הן החלקות 7, 8, 13, 14, 56, 69-74 בגוש 10876 וחלק מהחלקות 13, 20, 38 בגוש 10899. בבעלות העירייה חיפה חלקים מהחלקות 82-87 בגוש 10876.

### 4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 42 דונם בקירוב.

### 5. גבולות התכנית

מצפון: הגבול הדרומי של חלקה 21 בגוש 10898 מנקודת המפגש עם החלקות 16-7 בגוש 10876; גבול דרומי של החלקות 10, 9 בגוש 10898, חוצה את החלקה 13 בגוש 10899.

ממזרח: החלקות 20 ו-18 בגוש 10899 (קטע מהגבול המזרחי של דרך סלמן).

מדרום: חוצה את החלקה 13 (דרך סלמן) בגוש 10898 חוצה את החלקות 8, 56, 87, 85, 84, 83 ו-86 בגוש 10876 (קטע מהגבול הדרומי של דרך מס' 59).

ממערב: חלק מהגבול המזרחי של חלקה 5, חוצה את החלקה 56 ועובר לאורך הגבול של חלקה 6 בגוש 10876.

### 6. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה.

### 7. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא ביטול קטע של רח' מס' 584 שחוצה את שטח ההסגר.

8. חלוקת לאזוריים ובאור ציוני התשריט

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	א. קו בצבע כחול
שטח שמור לממשלה באזור התעשייה.	ב. שטח <del>צבוע</del> מותווה בקו סגול
דרך קיימת ו/או מאושרת	ג. שטח צבוע חום בהיר
דרך לבטול.	ד. שטח מטויט בקוים אדומים מקבילים
דרך חדשה ו/או הרחבת דרך.	ה. שטח צבוע אדום בהיר
קו רחוב.	ו. קו בצבע אדום
קו בנין.	ז. קו מרוסק בצבע אדום
קו חלוקה מוצע.	ח. קו בצבע שחור
דרך סלולה.	ט. שני קווים מנוקדים מקבילים
מספר הדרך.	י. ספרה בצבע שחור ברבע העליון של העגול
מרווחים קידמיים.	יא. ספרה בצבע אדום ברבעים הצדדים של העגול
רוחב הדרך.	יב. ספרה בצבע אדום ברבע התחתון של העגול
גבול גוש.	יג. קו מרוסק עם משולש בכוונים שונים
גבול חלקה.	יד. קו מרוסק בצבע התשריט
מספר גוש.	טו. ספרה בצבע התשריט
מספר חלקה.	טז. ספרה בתוך עגול בצבע התשריט
קו מתוו גבוה 110 קו.	יז. קו מרוסק אדום עם שלש נקודות
קו מתוו גבוה 22 קו.	יח. קו מרוסק אדום עם שתי נקודות
מרווח קידמי.	יט. שטח צבוע ירוק

9. השמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

א. האזור  
כל התכליות המותרות בהתאם לתכנית המתאר של העיר חיפה.  
ב. שטח שמור לממשלה/כפי שמוגדר בתכנית ת"ע 146.

11. הפקעה

כל השטחים המיועדים לרחובות ירשמו ללא תמורה על שם עיריית חיפה.

12. בטול דרך

השטח המסומן בתשריט על ידי טיוט אדום הוא דרך שמתבטל והסוג שלו יהיה כפי שמסומן בתשריט.

13. שורות

א. ניקוז מי-גשם  
כל הגשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י הזרמה עלית או ע"י מערכת תיעול מאושרת מיוחדת, הבנויה בשביל בעלי הקרקע שבבולות התכנית ועל חשבונם.

ב. ביוג  
1. לא תינתן תעודת היתר לבנייה לפני אישור מהנדס העיר של תכנית ביוג לאותו השטח ולפני שיובחן לשביעת רצונו של מהנדס העיר שהבניין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוג צנורי או למערכת ביוג הכוללת ציוד לטהור ולסילוק שופכין.  
2. לא תינתן תעודה לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שתכנית הביוג הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו של מהנדס העיר חיפה, ושל מנהל השרותים הרפואיים או של בא-כחו בתחום שטח תכנון עיר חיפה.

סלידת דרכים

כעלי הסגורשים הכלולים בתכנית זו יסללו את כל הרחובות בשטח התכנית כולל הנחת צנורות התיעול הנתוצים ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו הרוחב אשר עליו תחליט הועדה הטקומית לבנייה ולתכנון עיר חיפה.

14. הספקת המים

הספקת המים תהיה מרשת הספקת המים של עיריית חיפה, בכל תכנית מפורטת של בנוי בשטח יש לקבל תחילה הסכמת מחלקת המים העירונית.

15. בנייה בקרבת קרי חשמל

אין לבנות בנינים מתחת לקרי חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרוחק פחות מ-3 מ' סקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו חשמל בן 6,5 או 22 קו' (מתח גבוה) ו-5 מ' במקרה של קו חשמל בן 110 קו' (מתח גבוה) ושני מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

יס/ס

מס' ח' / 1261	מס' ח' / 1275
מס' ח' / 55-66	מס' ח' / 552

הועדה הטקומית לבנייה ולתכנון העיר - חיפה	
תכנית מס' ח' / 1261	
הוספת קרי חשמל	
בישיבה מס' 102 - 5.12.65	
(-) א.ח.ח.	(-) י.ד.ד.
יושב ראש הועדה	מהנדס הע

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חשכיה-1965	
מרחב תכנון מקומי	
מס' ח' / 1261	
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 13	
מיום 13-9-66 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
יושב ראש הועדה	שק מנהל כללי לתכנון

הועדה הטקומית לבנייה ולתכנון העיר - חיפה	
תכנית מס' ח' / 1261	
הוספת קרי חשמל	
בישיבה מס' 12 - 14.8.66	
(-) א.ח.ח.	(-) י.ד.ד.
יושב ראש הועדה	מהנדס הע

מס' ח' / 1261	מס' ח' / 1392
מס' ח' / 14-9-67	מס' ח' / 2208

ב' ח' / 1261