

שנורו לתוכנית פפורטת חכנית מס' חפ/1261, "בטול הקטע של רח' 584 שחוץ את שטח ההסגר". הוגשה ונתקלה ע"י הוועדה המקומית לתוכנות וללבנייה, חיפה

1. שם וכתובת

ה תוכננה זו תקרה שנורו לתוכנית פפורטת, חכנית מס' חפ/1261 – בטל הקטע של רחוב 584 שחוץ את שטח ההסגר" (להלן תוכנית זו) ותחול על השטח המתחם בכו' כחול עבה בתעריט המצורף לתוכנית זו ונטוטן תשריט מצורף לשינוי תוכנית פפורטת, תוכנית מס' חפ/1261 – ביטול הקטע של רחוב 584 שחוץ את השטח ההסגר להלן התשריט. התשריט והתוכנית הינן חלקים בלתי נפרדים לגבי תוכנון זה.

2. יחס לתוכניות אחרות

- תוכנית זו טהורה לגבי שטח קרקע שעלייה היא אלה שינויה לתוכניות להלן:
- א. תח"ע מס' 13 "אייזור הנפט" שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעthon הרשמי מס' 272 מיום 1.12.1930.
 - ב. תח"ע מס' 146 "ארד-אל-רטל" שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעthon הרשמי מס' 602 מיום 11.6.1936.
 - ג. תח"ע מס' 434 "תוכנית מאוחדת 14, גלווניות 245-150" שהודעה בדבר הפקחתה פורסמה בעthon הרשמי מס' 825 מיום 13.10.1938.

3. המקומן, הקרקע ובעל הקרקע הכלולים בתוכנית

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצא נמצאת בארד-אל-רטל. החלקות הכלולות בתוכנית זו בקרקע המessler הן החלקות 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836, 5837, 5838, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, 5887, 5888, 5889, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899, 58810, 58811, 58812, 58813, 58814, 58815, 58816, 58817, 58818, 58819, 58820, 58821, 58822, 58823, 58824, 58825, 58826, 58827, 58828, 58829, 58830, 58831, 58832, 58833, 58834, 58835, 58836, 58837, 58838, 58839, 58840, 58841, 58842, 58843, 58844, 58845, 58846, 58847, 58848, 58849, 58850, 58851, 58852, 58853, 58854, 58855, 58856, 58857, 58858, 58859, 58860, 58861, 58862, 58863, 58864, 58865, 58866, 58867, 58868, 58869, 58870, 58871, 58872, 58873, 58874, 58875, 58876, 58877, 58878, 58879, 58880, 58881, 58882, 58883, 58884, 58885, 58886, 58887, 58888, 58889, 58890, 58891, 58892, 58893, 58894, 58895, 58896, 58897, 58898, 58899

חלוקה לאזרוריים ובאזור איזון תתריט .8

<u>פלוט האיזון</u>	<u>איזון בתתריט</u>
ג'ובל המכנית	א. קו באבע כחול
שטו שטוח לנטשה באזורי התעשייה.	ב. שטח אבע צהוב מותומם בקו סגול
דרך קיימת ו/או מאושרת דרך לבטול.	ג. שטו צבוע חום בהיר
דרך חדשה ו/או הרחבת דרכי.	ד. שטח טויט בקווים אדווטים מקבילים
קו רחוב.	ה. שטח צבוע אדום בהיר
קו בניין.	ו. קו באבע אדום
קו חלוקה מוצעת.	ז. קו מרוצק באבע אדום
דרך סלוללה.	ח. קו באבע שחור
טספור הדראן.	ט. שני קוויים טנווקדים מקבילים
רוחב הדראן.	ט'. ספירה באבע אדום ברבעים הטרדיים של העגול
גבול גוש.	י. א. ספירה באבע שחור ברבע העליון של העגול
גבול חלקה.	ט. ב. ספירה באבע אדום ברבע החתון של העגול
טספור גוש.	ט. ג. קו מרוצק עם משולש בכורנים שוכנים
טספור חלקה.	ט. ד. קו מרוצק באבע בתתריט
קו מתח בגובה 110 קו'.	ט. א. ספירה בתוך גובל באבע בתתריט
קו מתח בגובה 22 קו'.	ט. ב. קו מרוצק אדום עם שלש בקודות
מרוחק קידמי.	ט. ג. קו מרוצק אדום עם שתי נקודות
	ט. ד. שטח צבוע ירוק

9. השטוח בקרקע ובבנייה

לא ניתן לשינוי להקטה בניין ולא יטשו שום קרקע או בניין הנטושים באיזור המסתמן בתתריט לשום תכלית אלא לזר המפרחת בדרישת התכליות לנבי האזורי שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

10. בשימת התכליות

<u>האזור</u>	<u>התכליות</u>
א. דרכי	כל התכליות המותרות בהתאם לתכנית המתאר של העיר חיפה.
ב. שטו שטוח לנטשה/ כפי סטוגדר בתכנית ח"ע 146.	

11. הפעעה

כל השטחים המיעודים לרוחבות ידשו לא מורה על שם עירית חיפה.

12. בטול רב

השטו המסתמן בתתריט על ידי טירות אדום הוא דרך שטוחת והסוג שלו יהיה ~~כפי~~ סמסומן בתתריט.

13. שרותים

א. גימזו מינ-גימזו
כל הגשמי ינוקזו ע"ג חלחול לקרקע או ע"ג הזרמה עליית או ע"ג טערכת תיעול או שורת מיווחת, הבנoria בשביב, בעלי לקרקע שבבבולות המכנית ועל אשכובות.

- ב. ביגז
1. לא ניתן תועדה היתר לבנייה לפניו אישור מהבדם העיר של תכנית בירב לאוטו השטח ולפניהם שיובטח לשביית רצונו של מהבדם העיר שאבנץ שעומדים להקימו יחויב ל��ו בירב צבורי או לטערכת בירב הכללת ציוד לטהדור ולסילוק שופכין.
 2. לא ניתן תועודה לשימוש בבניין לפניו מהבדם העיר יאשר שתכנית הבירב הוגצת לבניין בזעקה לשביית רצונו של מהבדם העיר חיפה, ושל מנהל אשדותים רפואיים או של בא-ቤו בתחום שטח תכונן עיר חיפה.

ג. סילילת ררכבים

כעלי הפגרשם הבלתיים בתכנית זו יסלו את כל הרחובות בשטח התכנית כולל הנחת אוניות התיעול הנחוצים ועליהם לבצע את העבודה בהתאם לפדרטיב של עיריית חיפה ולטלו כל דרך באורך הרוחב אשר עליו תחילת הוועדה הטקומית לבנייה ולתכנון עיר חיפה.

14. הפקם הימי

הפקם הימי היה מטעם הפקם הימי של עיריית חיפה, בכל תכנית מפורטת של כבוי בשטח יש לקבל תחילת הסכמת מלאכת המים העירונית.

15. בנייה בקרבת קו חשמל

אין לבנות בניינים מתחת לקו חשמל קיימים ואין להקים בניין או חלק בולט פנוי בסמוך פחות מ-3 מ', סקו אונci משוו אל הקרווע מהירות הקרווע ביותר של קו חשמל בין 5,6 או 22 ק"מ (מח' גבורה) ו-5 מ' במרקחה של קו חשמל בין 110 ק"מ (מח' גבורה) ושני טרדים אם קו הוא מתחת לגובה.

ו/ז 15

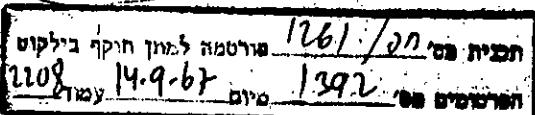
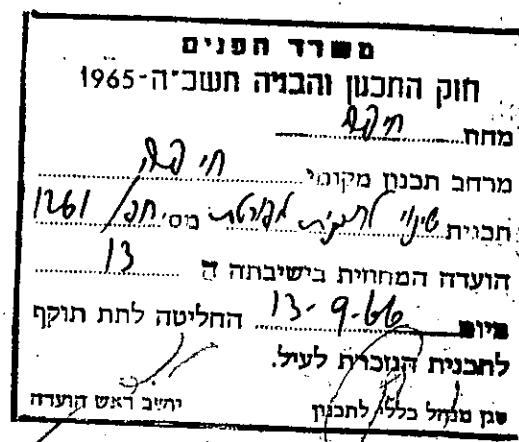
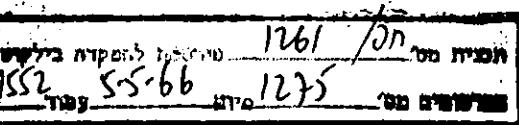
הופרה הסביבה בנייה ולחכון העיר - חיפה

1261/77
הנזהר נ.פ.ת. מס. 102
הו. מ. ז. ל. ה. פ. ק. ד. ה.
5.12.65 ב- 102
בישיבה ח. 102

(-/-) א. ח. ו. (-)
שם רשות המ
ראש הוועדה

הנזהר נ.פ.ת. מס. 1261/77
הו. מ. ז. ל. ה. פ. ק. ד. ה.
14.8.66 ב- 12
בישיבה ח. 12

שם רשות המ
ראש הוועדה



6. נ.פ.ת. מ.ז.ל.