

3000745

חכנית חכנון עיר מפורטת חפ/ 1228

איזור תעשיה בדרך יוליוס סימון

הוגש ע"י גב-ים לקרקעות בע"מ  
באמצעות מודד מוסמך מ. שפירובסקי, חיפה.

הכניח הכנון עיר מפורטת חפ/1228.

הוגשה ע"י חברת גב-ים לקרקעות בע"מ באמצעות מודד מוסמך  
מ. שפירובסקי, היפה, ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לבניה  
ולתכנון עיר, היפה.

א. השם והתחולה.

הכניח זו הקרא הכניח הכנון עיר מפורטת מס' חפ/1228,  
איזור התעשייה בדרך יוליוס סימון (להלן "הכניח זו").  
היא החול על השטח המוחזק בקו כחול בהסריט המצורף  
להכניח זו (להלן "ההסריט").

ההסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהכניח זו בכל העניינים  
הכלולים בהכניח ובתסריט. ההסריט צבעוני, קנה מדה  
שלו 2500 : 1.

ב. המקום וגבולות ההכניח.

הקרקע הכלולה בהכניח זו נמצאת בעמק זבולון דרומית  
מערבית מהצטלבות של דרך יוליוס סימון עם רח' הסדנא.

גבולות ההכניח:

מצפון: גוש 11639 הל' 7, הל' 8 (חברת לשמנים  
צמחיים בע"מ) הל' 7 בגוש 11637.

מזרח: הל' 8 בגוש 11637. כיחסי תעשייה של חב' גב-ים  
בגוש 11638, ובגוש 11640.

מדרום: גוש 11640.

מספרנו: הל' 9 בגוש 11639.

ג. הקרקע הכלולה בהכניח זו, בעלי הקרקע וייוזמי ההכניח.

הכניח זו כוללת בגבולותיה את הקרקע המפורטת להלן:

גוש 11637	חלקה 9 (חלק)
" 11639	" 10

הבעלים והיוזמים של הכניח זו: חברת גב-ים לקרקעות בע"מ.

ד. מטרת ההכניח.

חלוקת הקרקע, הכלולה בגבולותיה לשם פינוח למגדשי כניח  
לתעשייה.

ה. חיחס לתוכניות אחרות.

א. הכניח זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליו חלה, שנוי  
להכניח ה.ע. מס' 222-עמק זבולון-מפרץ חיפה שהודעה  
בדבר סחן חוקף לה פורסמה בעהון הרשמי מס' 782 מיום  
12.5.1936.

ב. על הכנייה זו החולנה תקנות הכנייה המתאר של עיר הימה  
וכל השנויים שנעשו והעלולים להעשות בה מפעם לפעם וכן  
החוראות המיוחדות של החכניה הזאת.

ו. החלוקה לאיזורים ותמכונים בתפריט.

<u>פרט הסמון</u>	<u>סמון בתפריט</u>
איזור העשיה	1. צבע סגול
איזור מסחרי.	2. אפור, מוחסס אפור כהה.
שטח צבורי פתוח.	3. ירוק כהיר
דרך חדשה, הרחבת דרך וחניה צבורית.	4. שטחים צבועים אדום
שטח מסלח הברזל.	5. צבע אפור, מוחסס חום כהה
מספר הדרך.	6. ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרוח מינימלי קדמי בין הרחוב והבניין.	7. ספרה אדומה ברבעים צדדיים
רוחב הדרך.	8. ספרה אדומה ברבע החתרון של העגול
קו רחוב.	9. קו אדום
מרוח, אשר לא ניהן לבנוי לאורך השטח של מסה"ב.	10. קו מקוטע בצבע חום
גבול גוש.	11. קו בצבע העהק אור מופסק ע"י משולשים
גבול החכניה.	12. קו כחול

ז. השמוש בקרקע ובבניינים.

לא ישחמשו בקרקע או בבניינים הכלולים באיזור שבחכניה זו  
כמפורט בעמוד הימני של הטבלא בסעיף ה' הקודם, אלא לאותה  
הכליה, המפורטה בעמוד השמאלי של הטבלא הנ"ל ובכפופות  
לשאר הנאי חכניה זו.

בחלקה מס' 55 חורשה הקמה מסערה, מזנון ודירה מגורים בשטח  
80 מ"ר.

ח. מקלטים.

מקלטים יוחקנו בהחלט לחקן הישראלי. לא יוצאו רשיונות  
בניה לפני שהובטח החקנה מקלטים.



