

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שנוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1294 "אתר לבנין צבורי"  
הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם ותלות  
התכנית הזו תקרא: שנוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1294 "אתר לבנין צבורי", ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית בק.מ. 1:250 והמסומן "תשריט מצורף לשנוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1294 "אתר לבנין צבורי" (להלן "התשריט").
2. היחס לתכניות אחרות  
א. תכנית זו מהווה שנוי, לגבי שטח הקרקע שעליו חלה, לתכנית מס' חפ/960 "שכון עממי בין רחובות הגפן-עבאס" שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 645 מיום 22.1.59.  
ב. על התכנית הזו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של תכנון עיר חיפה וכל השנויים שחלו ושיחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המיוחדות של התכנית הזו.
3. המקום  
הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת במושבה הגרמנית הדרומית.
4. שטח התכנית  
שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 700 מ' בקירוב.
5. גבולות התכנית  
גבולות התכנית הם:  
מצפון: חוצה את חלקה 141/2 בגוש 10811.  
ממזרח: חוצה את החלקה 281 בגוש 10811 גובל עם החלקה 148 באותו הגוש, וחוצה את הרחוב אבן-אל-מוקפס.  
מדרום: גובל עם חלק מהגבול הדרומי של הרחוב אבן-אל-מוקפס.  
ממערב: חוצה את הרחוב אבן-אל-מוקפס, וגובל עם הח' 299 בגוש 10811, ועם החלקה 302 באותו הגוש.
6. הקרקע הכלולה בתכנית זו  
הקרקע הכלולה בתכנית זו היא בבעלות עיריית חיפה וכוללת את החלקות 303 וחלק מהחלקה 339 בגוש 10811.
7. מטרת התכנית  
א. שנוי סיווג האתר "י" לאתר לבנין ציבורי, ביטול שכייל להולכי רגל וצירופו לאתר לבנין צבורי, עבור גן ילדים ותחנה לאס וליילד.
8. יוזמי התכנית  
יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

9. חלוקת לאזורים ובאור ציוני התורים

|                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>הפינוש</u>                                 | <u>הסימן</u>                                 |
| גבול התכנית                                   | קו בצבע כחול                                 |
| אתר לבנין צבורי                               | שטח צבוע חום עם מסגרת בצבע חום כהה           |
| שטח צבורי פתוח                                | שטח צבוע ירוק                                |
| דרך קיימת ו/או מאושרת                         | שטח צבוע חום בהיר                            |
| דרך חדשה ו/או הרחבת הדרך.                     | שטח צבוע אדום                                |
| דרך לביטול                                    | קווים מקבילים בצבע אדום                      |
| קו רחוב                                       | קו אדום                                      |
| מספר בצבע שחור ברבע העליון של העגול מספר הדרך | מספר בצבע אדום ברבע התחתון של העגול רחב הדרך |

10. שמוש בקרקעות ובבנינים  
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שוח קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן כתורים לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| <u>האזור</u>       | <u>התכלית</u>                     |
| א. אתר לבנין צבורי | טיוע לבנין ילדים ולחנות האם והילד |
| ב. שטח צבורי פתוח  | כפי שמוגדר בתכנית המתאר של ח'פה.  |
| ג. דרכים           | כפי שמוגדר בתכנית המתאר של ח'פה.  |

12. הפקעה  
השטחים המיועדים לאתר לבנין צבורי ~~לשם~~ ולשבילים יורשמו על שם עיריית ח'פה ללא תשלום. לדרכים

13. שרותים

א. ניקוז מי-גשם

השטח הכלול בתכנית 11 ינוקז ממי גשם בעזרת השת-העלות וצנורות וניקוז בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת ע"י מנהל העיר. ~~השטח ינוקז על ידי צנורות וניקוז בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת ע"י מנהל העיר.~~

ב. הספקת מים  
הספקת מים לבנינים נשטח התכנית זו תיעשה ממערכת הספקת מים של עיריית ח'פה.

ג. ביוב  
לא תינתן תעודת היתר לבנייה לפני אישור מהנדס העיר של תכנית ביוב לאותו השטח. לפני שיוכנס לשביעית רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים לקימו יחולק לרשת ביוב מהכניסה.

14. סלילת דרכים

סלילת הדרכים הכלולות בתכנית זו, כולל כבישים, מדרכות ושטחי חנייה, קידות תומכים, שבילים להולכי רגל, מעברי מים, תעלות ניקוז, ושתילה הכלולה בשטח הדרכים הנ"ל תיעשה ע"י בעלי הקרקע בהתאם למפרטים מעובדים ע"י משרד מהנדס העיר.

15. בנייה בקרבת קו השטל

אין להקמת בנינים מתחת לקו השטל קיימים ואין להקים בנין ואו חלק בולט מעברו במקום פחות מ-3 מ' מקו אפכי פסוק אל הקרקע מתחת הקרבת בנותה של קו השטל בין 6'3" או 22 ק"ו (מתח גבוה) ו-5 מטרים, במקרה של קו השטל בן 66 ק"ו, ושני מטרים אם הקו הוא מתח בטווח.

16. מקלטים

יוזמי התכנית יראגו להתקנת מקלטים לשעת חרום בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעית רצונם.

17. הידרונטים

יוזמי התכנית יתקימו הידרונטים בכמות ובמקום שיקבע ע"י שרות טכני האש העירוניים באישור מהנדס העיר.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - תיפתח

תוכנית ת.ע.ת מס' חמ"א/1294  
הוּסַלֵן לְהַשְׁקָדָה  
בשיטת 9 ג' 24.7.1966  
מחוז ראש הועדה  
מחוז העיר

הועברו לרשומות לבנים ולמכון העיר - תיכף  
תכנית ת.ע.ח. מס' 1294/87  
הומלץ למתן חוקן  
בישיבה ה' 28 בי 13.8.1967  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז ..... חיפה  
 מרחב תכנון מקומי ..... חיפה  
 תכנית ..... ת/מ-194  
 התעורר המחוזית בשיטתה ה .....  
 מיום ..... 16.8.66 החליטה להפקיד את  
 החלטת הנוכרת לעל  
 סגן מנהל מללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

[illegible]

ሰላም ወይን ጽጋ